

ЗАКОН ♦ ПРАВО ♦ СУСПІЛЬСТВО ♦ БІЗНЕС

ПОРАДИ ЮРИСТА



КОМЕНТАРІ ♦ КОНСУЛЬТАЦІЇ ♦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська суспільно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

СЕРПЕНЬ/АВГУСТ
№ 8(121)2020

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

♦ **НОВІ ПРАВИЛА
АДАПТИВНОГО КАРАНТИНУ**

Стор. 3

♦ **КАКІЄ ТРЕБОВАННЯ К
ПЕНСИОННОМУ СТАЖУ?**

Стор. 5

♦ **ПРИЗНАЧЕННЯ
АЛІМЕНТІВ ВІД ДЕРЖАВИ**

Стор. 12

♦ **ПРАВО ВЛАСНОСТІ:
ВІДНОВЛЕННЯ СВІДОЦТВА**

Стор. 14

ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА: ЯКІ ПРОБЛЕМИ ЗАКОНУ ПРО РИНОК ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ



Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ / СТАТЕЙ / МАТЕРІАЛІВ

На сторінках нашої газети Ви маєте можливість розмістити свою **рекламу, статті, інтерв'ю та матеріали суспільно-правового характеру.** Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі ПОРАДИ ЮРИСТА (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном
(050) 692-13-30

До уваги передплатників!

У вас є можливість оформлення передплати газети «ПОРАДИ ЮРИСТА» за «Каталогом видань України» на сайті ДП «Преса» www.presa.ua.



ДРУЖЕ !
це видання **ЗАВЖДИ**
можна **ПЕРЕДПЛАТИТИ**
на сайті
WWW.PRESA.UA
До 16 числа кожного місяця!

ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська суспільно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2020 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відродний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 0295

КАРАНТИН

З 1 СЕРПНЯ ПОЧАЛИ ДІЯТИ НОВІ ПРАВИЛА АДАПТИВНОГО КАРАНТИНУ: ЩО І ДЕ БУДЕ ЗАБОРОНЕНО?

З 1 серпня набула чинності постанова Кабінету Міністрів від 22 липня 2020 р. №641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

Відповідно до документа, адаптивний карантин в Україні продовжений до 31 серпня 2020 року.



Залежно від епідеміологічної ситуації всі регіони буде поділено на декілька зон: зелену, жовту, помаранчеву і червону за рівнем епідемічної небезпеки поширення COVID-19.

Зелена зона передбачає:

- перебування у громадських будівлях в масках або респіраторах;
- проведення масових заходів: не більше 1 людини на 5 квадратних метрів;
- кінотеатри із заповненістю на 50%;
- перевезення пасажирів тільки в межах сидячих місць.

Жовта зона (+ обмеження зеленої), забороняється:

- відвідування установ соціального захисту, в яких перебувають люди похилого віку, крім тих, що надають послуги кризово.

Помаранчева зона (+ обмеження жовтої), забороняється:

- діяльність закладів розміщення (хостели, туристичні бази тощо), окрім готелів;
- діяльність розважальних закладів, ресторанів у нічний час;
- планові госпіталізації в лікарнях;
- спортзали, фітнес-центри, заклади культури;
- прийом нових змін в дитячі табори;
- обмеження для масових заходів: 1 людина на 20 квадратних метрів та не більше 100 людей.

Червона зона (+ обмеження помаранчевої), забороняється:

- робота громадського транспорту;
- відвідування закладів освіти;
- діяльність ТРЦ, кафе та ресторанів.

Перетин кордону: з країн «зеленої зони» – потрібен тільки страховий поліс. Для країн із «червоної зони» – потрібен поліс + самоізоляція на 14 днів або ПЛР-тест.

Регіоном із значним поширенням COVID-19 вважається регіон, в якому наявна одна з таких ознак:

1. Завантаженість ліжок у закладах охорони здоров'я, визначених для госпіталізації пацієнтів з підтвердженим випадком COVID-19, становить більш як 50 відсотків;
2. Середня кількість тестувань методом ПЛР та ІФА становить менше ніж 24 на 100 тис. населення протягом останніх семи днів;
3. Коефіцієнт виявлення випадків інфікування COVID-19 становить більш як 11 відсотків;
4. Показник динаміки зростання випадків інфікування COVID-19 становить більш як 10 відсотків.
5. Показник динаміки зростання випадків інфікування COVID-19 застосовується у разі реєстрації більше восьми випадків на 100 тис. населення сумарно за останні сім днів.

Посилення протиепідемічних заходів застосовується та припиняється на території регіону на підставі рішення регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, яке приймається за поданням головного державного санітарного лікаря регіону.

Перехід регіону з однієї в іншу зону можливий за умови, коли 5 днів поспіль там спостерігаються зміни одного із визначених показників. Обмеження діятимуть на всіх рівнях, включаючи «зелений». Серед обов'язкових вимог — носіння масок у громадських місцях, проведення масових заходів лише за умови перебування не більше 1 особи на 5 м кв, заповненість кінотеатрів - не більше, ніж на 50%, перевезення пасажирів тільки на сидячих місцях. Найбільш жорсткий карантин буде діяти в «червоній зоні».

З 1 вересня 2020 року в Україні відкриються всі школи. Однак, якщо епідеміологічна ситуація в районі не буде задовольняти вимогам МОЗ, освітні заклади будуть змушені закрити на карантин. Закривати школи будуть тільки в районах «червоної зони» — де високий показник захворюваності на атипову пневмонію.

В Україні розпочнеться поступове залучення глядачів на футбольні матчі за умов дотримання низки карантинних вимог. Основними вимогами є: заповнення секторів стадіону глядачами не більше ніж на 25 відсотків, дотримання соціальної дистанції, забезпечення наявності дезінфекторів на стадіонах, проведення термоскрінінгу на вході.

НОВИНИ

**НАЯВНІСТЬ ОХОРОНИ В ПОТЯГАХ
МОЖЕ ВПЛИНУТИ НА ВАРТІСТЬ КВИТКА**

Після випадку з побиттям жінки в вагоні Мінінфраструктури розмірковують над тим, як забезпечити безпеку в українських потягах. Зокрема розглядають варіант наявності охоронця чи поліцейського у нічних потягах. Однак варіант забезпечити у кожен потяг по охоронцю сильно вдарить по бюджету і може відобразитися на вартості квитка. Про це міністр інфраструктури Владислав Криклій заявив в ефірі одного з телеканалів. За словами міністра, забезпечувати охорону у поїздах будуть або представники поліції охорони, або воєнізована охорона «Укрзалізниці» (ВОХР), зараз з цими структурами обговорюють вартість надання послуг. Але мова йде тільки про нічні потяги, бо це настільки дорого, що або на вартість квитка вплине, що не хотілося б точно робити, або це треба платити з бюджету, але це великі витрати, і я не думаю, що раціонально їх закладати, – пояснив він.

**ЗЕЛЕНСЬКИЙ СКАСУВАВ
КНИГУ ОБЛІКУ ДОХОДІВ ДЛЯ ФОПІВ**

Президент Володимир Зеленський підписав закон щодо функціонування електронного кабінету та спрощення роботи фізичних осіб-підприємців. Документ, зокрема, скасовує обов'язкову книгу обліку доходів для ФОП. Закон передбачає спрощення ведення обліку для ФОП, доступу до електронного кабінету платника податків та розширення його функціоналу. «Зокрема, документ передбачає скасування обов'язкової книги обліку доходів для ФОП. Фізичним особам-підприємцям І-ІІІ груп на спрощеній системі оподаткування можна буде вести облік у будь-якій зручній формі - паперовій чи електронній - із зазначенням суми доходу за місяць», - йдеться у повідомленні. Закон також скасовує договір про визнання електронних документів для реєстрації в електронному кабінеті платника податків та передбачає, що в електронному кабінеті відображатимуться податкові повідомлення. ФОПі на загальній системі зможуть вести облік також у паперовому або електронному вигляді, але за типовою формою, визначеною Мінфіном

**УКРАЇНЦІ НЕСУТЬ ГРОШІ В БАНКИ:
ОБСЯГИ ДЕПОЗИТІВ ЗРОСТАЮТЬ**

У ІІ кварталі продовжувався приріст депозитів населення та бізнесу в банках. Гривневі кошти бізнесу на рахунках у банках зросли на 9% за квартал (+24,6% р/р). Гривневі вклади населення зросли на 10,9% (+24,1% р/р) за ІІ квартал, переважно за рахунок вкладів на вимогу. Завдяки зниженню облікової ставки та стабільності депозитної бази продовжують знижуватися ставки за гривневими депозитами населення (9,6% річних на кінець червня та менше 9% на кінець липня), що сприяє зниженню вартості кредитів у національній валюті.

**ВЛАДА ПРОПОНУЄ 2 ВАРІАНТИ
ПЕРЕРАХУНКУ ПЕНСІЙ В УКРАЇНІ**

В Україні можливі два варіанти індексації пенсій, при цьому підвищення виплат має враховувати ріст інфляції. Про це розповів радник президента Володимира Зеленського з економічних питань Олег Устенко. «Держава зобов'язана як мінімум проіндексувати пенсії на рівень інфляції. Сказати, що ми надрукуємо гроші – це буде неправильно. Так, дефіцит держбюджету 300 млрд гривень, але він покривається за рахунок запозичень, які робить Мінфін. У нас складна дилема. З одного боку обов'язкове виконання всіх законів, які були ухвалені, з іншого ми розуміємо, що частина законів абсолютно популістська», – сказав радник президента. За словами Устенка, в питанні індексації пенсій є «два можливих компромісних варіанти». «Перший – проіндексувати всім і все, але в межах рівня інфляції. Другий варіант, більш логічний – спробувати компенсувати на рівень інфляції всім, але при цьому дати великі додаткові виплати для тих категорій населення, які відносяться до групи соціально вразливих верств населення».

**ЗЕЛЕНСЬКИЙ ПІДПИСАВ ЗАКОН
ПРО ІНВЕНТАРИЗАЦІЮ ЛІСІВ В УКРАЇНІ**

Рада прийняла закон, який передбачає однаковий розмір пенсії та соціальної допомоги тим сім'ям, члени яких загинули під час оборони країни на Донбасі. Про це повідомляє пресслужба Кабміну. Так, вже з серпня місяця кожна сім'я, яка втратила бійця, отримає по 7800 гривень. Повідомляється, що якщо зазначені грошові виплати отримують одразу два члена сім'ї, то кожному з них буде виплачено не 7800 гривень, а по 6100 гривень на місяць. Загальний обсяг допомоги буде однаковий, як і для тих сімей, чий близький служив в ЗСУ, МВС, НГУ так і в добровільних батальйонах. Нагадаємо, що учасники АТО/ООС і сім'ї загиблих військових отримають також додаткові пільги. Допомога надаватиметься на постійній основі кожного місяця. Гроші підуть на придбання ліків для сімей загиблих, а також компенсацію розтрат на їх лікування.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ
НЕ ДОРОЖЧАТИМЕ**

Кабмін вніс зміни до Положення про покладення спеціальних обов'язків (ПСО) на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, чим зобов'язав держкомпанії «Енергоатом» та «Укргідроенерго» продавати відповідно 50 і 30% своєї електроенергії для потреб населення, а решту — для промислових споживачів. Тобто ухваленим документом сформовано новий механізм ПСО на ринку електроенергії. Енергоатом, як і раніше, постачатиме дешеву електроенергію для всіх українських родин. «Цей документ дасть змогу державі виступати гарантом для залучення державними енергетичними компаніями коштів у міжнародних фінансових організацій, зокрема кредитів ЄБРР на поповнення оборотного капіталу суб'єктами державного сектору економіки, які займаються виробництвом та/або передачею електроенергії» - повідомив Д. Шмигаль.

ПЕНСИИ

В УКРАИНЕ С 2021 ГОДА БУДУТ РАСТИ ТРЕБОВАНИЯ К СТАЖУ: КТО НЕ ПОЛУЧИТ ПЕНСИЮ В 60 ЛЕТ?

Если не будет как минимум 28 полных лет стажа, то выйти на пенсию в 2021 году человек не сможет. Необходимое количество стажа будет расти каждый год.

Так, например в 2021 году пенсионный возраст для женщин вырастет с 59,5 до 60 лет.

Чтобы выйти на пенсию в 60 лет необходимо будет иметь полных 28 лет стажа. А в 2022 году – 29 лет стажа.

Согласно статье 28 Закона Украины «Об общеобязательном государственном пенсионном страховании», прибавку к пенсии можно получить за сверхнормативный стаж: если гражданин при выходе на пенсию имеет такой стаж, он может получить прибавку к пенсии.

Для мужчин (35 лет), для женщин (более 30 лет) пенсия по возрасту увеличивается на 1%.

Кто выйдет на пенсию в 60 лет:

- в 2019-м – от 26 лет стажа;
- в 2020-м – от 27 лет стажа;
- в 2021-м – от 28 лет стажа;
- в 2022-м – от 29 лет стажа;
- в 2023-м – от 30 лет стажа;
- в 2024-м – от 31 лет стажа;
- в 2025-м – от 32 лет стажа;
- в 2026-м – от 33 лет стажа;
- в 2027-м – от 34 лет стажа;
- в 2028-м – 35 лет стажа.

Кто выйдет на пенсию в 63 года:

- в 2019-м – от 16 до 26 лет стажа;
- в 2020-м – от 17 до 27 лет стажа;
- в 2021-м – от 18 до 28 лет стажа;
- в 2022-м – от 19 до 29 лет стажа;
- в 2023-м – от 20 до 30 лет стажа;
- в 2024-м – от 21 до 31 года стажа;
- в 2025-м – от 22 до 32 лет стажа;
- в 2026-м – от 23 до 33 лет стажа;
- в 2027-м – от 24 до 34 лет стажа;
- в 2028-м – от 25 до 35 лет стажа.

Кто выйдет на пенсию в 65 лет:

- в 2019-м – до 16 стажа;
- в 2020-м – до 17 лет стажа;
- в 2021-м – до 18 лет стажа;
- в 2022-м – до 19 лет стажа;
- в 2023-м – до 20 лет стажа;
- в 2024-м – до 21 года стажа;
- в 2025-м – до 22 лет стажа;
- в 2026-м – до 23 лет стажа;
- в 2027-м – до 24 лет стажа;
- в 2028-м – до 25 лет стажа.



СМЕНА ФАМИЛИИ ПОСЛЕ РАЗВОДА: НЮАНСЫ ПРИ ВЫЕЗДЕ С ДЕТЬМИ ЗА ГРАНИЦУ

Вопрос:

У меня следующая ситуация. Мы развелись с мужем и я осталась на его фамилии, но в связи с переменами в жизни мне необходимо взять девичью фамилию, у нас двое несовершеннолетних детей. Вопрос заключается в следующем: при смене всех моих документов мы с детьми будем носить разные фамилии, как это отобразится на вывозе их за рубеж, как мне доказать что я их мать, если в их свидетельствах о рождении указана моя фамилия (фамилия мужа).

Отвечает Юрист Дмитрий Дончак

Ответ:

После обращения в ЗАГС о смене фамилии Вам выдадут соответствующее свидетельство. В нем будет записана как старая, так и новая фамилии. Это свидетельство (оригинал), вместе с свидетельствами о рождении детей (оригиналы) Вам необходимо брать с собой каждый раз для выезда за границу с детьми. Плюс загранпаспорта детей.

Кроме того, для выезда за границу с детьми в некоторых случаях нужно иметь разрешение бывшего мужа. Это разрешение должно быть заверено у нотариуса. В нем отец детей пишет: я, ФИО, даю разрешение на выезд ребёнка (ФИО ребёнка), в сопровождении его (ее) матери (Ваше ФИО, с новой фамилией). Это еще одно подтверждение того, что Вы действительно мать ребёнка.

ПИТАННЯ ПО ЗЕМЕЛЬНІЙ СПАДЩИНІ

Питання:

Мій батько помер 7 років тому, все рухоме та нерухоме майно заповідав молодшому сину (другий шлюб). Я син від першого шлюбу, на момент смерті батька був неповнолітнім. Син якому заповів батько землю 4га не хоче вступати в спадщину і готовий юридично написати відмову, адже крім землі у батька був борг. Чи можу я якимось чином володіти цим паєм, сплативши борг батька і отримавши відмову спадкоємця?

Відповідає Юрист Микола Лях

Відповідь:

По Вашому питанню повідомляю наступне:

1. Так. Ви є спадкоємцем першої черги спадкування (ст. 1261 Цивільного кодексу України, далі - ЦКУ). Так як на момент смерті батька Ви були неповнолітніми, то Ви мали право на 50% того спадку, яке належало б Вам при спадкуванні за законом (ст. 1241 ЦКУ).

2. Мабуть син батька від другого шлюбу проживав з батьком разом, тому він набув право на спадок і не подаючи заяви про прийняття спадщини у шестимісячний термін, але вважається, що він прийняв спадщину в силу частини 3 статті 1268 ЦКУ.

Отже, якщо син від другого шлюбу відмовиться від оформлення спадщини, а ви погодитесь прийняти спадщину разом з боргом, то у нотаріуса нічого не залишиться, як видати Вам свідоцтво про право на спадкування земельної ділянки.

І ще на допомогу Вам стаття 1272 ЦКУ.

У відповідності частини 2 статті 1272. За письмовою згодою спадкоємців, які прийняли спадщину, спадкоємець, який пропустив строк для прийняття спадщини, може подати заяву про прийняття спадщини нотаріусу або в сільських населених пунктах - уповноваженій на це посадовій особі відповідного органу місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини.

Що Ви повинні знати щодо боргу спадкодавця.

Стаття 1281. Пред'явлення кредитором спадкодавця вимог до спадкоємців

1. Спадкоємці зобов'язані повідомити кредитора спадкодавця про відкриття спадщини, якщо їм відомо про його борги, та/або якщо вони спадкують майно, обтяжене правами третіх осіб

2. Кредиторові спадкодавця належить пред'явити свої вимоги до спадкоємця, який прийняв спадщину, не пізніше шести місяців з дня одержання спадкоємцем свідоцтва про право на спадщину на все або частину спадкового майна незалежно від настання строку вимоги

3. Якщо кредитор спадкодавця не знав і не міг знати про прийняття спадщини або про одержання спадкоємцем свідоцтва про право на спадщину, він має право пред'явити свої вимоги до спадкоємця, який прийняв спадщину, протягом шести місяців з дня, коли він дізнався про прийняття спадщини або про одержання спадкоємцем свідоцтва про право на спадщину.

4. Кредитор спадкодавця, який не пред'явив вимоги до спадкоємців, що прийняли спадщину, у строки, встановлені частинами другою і третьою цієї статті, позбавляється права вимоги.

Стаття 1282. Зобов'язок спадкоємців задовольнити вимоги кредитора

1. Спадкоємці зобов'язані задовольнити вимоги кредитора повністю, але в межах вартості майна, одержаного у спадщину. Кожен із спадкоємців зобов'язаний задовольнити вимоги кредитора особисто, у розмірі, який відповідає його частці у спадщині.

2. Вимоги кредитора спадкоємці зобов'язані задовольнити шляхом одноразового платежу, якщо домовленістю між спадкоємцями та кредитором інше не встановлено.

У разі відмови від одноразового платежу суд за позовом кредитора звертає стягнення на майно, яке було передане спадкоємцям у натурі.

УКРАЇНСЬКІ ЗАРОБІТЧАНИ В ПОЛЬЩІ СТАЮТЬ ЖЕРТВАМИ ШАХРАЇВ: ЯКІ СХЕМИ РОЗПОВСЮДЖЕНІ?

На ринку праці в Польщі значно активізувалися шахрайські схеми щодо українських громадян з боку дрібних недобросовісних агентств з працевлаштування.

Про це повідомляє аналітичний центр компанії з міжнародного працевлаштування Gremi Personal.

Найпоширеніші шахрайські схеми наступні:

1. Шахраї, представляючись посередниками польських фірм, без пред'явлення документів або укладення офіційних договорів, збирають гроші за проїзд через кордон і ще на території України просто зникають.

2. Українців наймають на території України на роботу, везуть до Польщі і там кидають без роботи і умов для проходження 14-денного обов'язкового карантину. Відразу ж з'являються "добрі" посередники, готові працевлаштувати розгублених людей, але, наприклад, за низьку оплату або у вкрай важкі умови праці.

3. Посередниками часто виступають водії мікроавтобусів, які обіцяють за суму в кілька сотень злотих перевезти через кордон до Польщі, де їх нібито повинен зустріти представник компанії з працевлаштування. У кращому випадку людей довозять до кордону, де залишають проходити самостійно без відповідних документів, що тягне за собою відмову у в'їзді.

4. У Польщі створюють фіктивні агентства з працевлаштування. Вони дають активну рекламу в Інтернеті про те, що компанія допомагає українцям в отриманні Оświadczenie (це дозвіл українським громадянам працювати в Польщі півроку). Люди платять гроші цій фіктивній фірмі, а в результаті або представник "фірми" зникає, або Прикордонна служба Польщі ідентифікує фірму як фіктивну і не пропускає українців з такими дозволами про роботу на територію Польщі.

5. Компанія з працевлаштування офіційна і заявляє, що організує проходження карантину для українських громадян. Але розміщує людей в антисанітарних умовах, фактично в бараках, без забезпечення їх їжею і засобами гігієни. В результаті люди стають перед вибором – або порушити карантин і бути депортованими, або залишитися без продуктів харчування і голодувати.

Аналітичний центр радить при виборі фірм із працевлаштування звертати увагу на такі критерії:

- як довго компанія працює на ринку (бажано, щоб термін був не менше 5 років);
- наскільки розгалужену філіальну мережу має;
- наскільки компанія публічно представлена в польських і українських ЗМІ;
- як легко можна отримати інформацію про власників компанії і її структури;
- чи є всі необхідні ліцензії у компанії на території Польщі;
- як ця компанія представлена в соцмережах і в інтернеті і які про неї відгуки.



Економічна Правда

ТЕМА НОМЕРА

Президент Володимир Зеленський зробив історичний крок, навколо якого кипіли пристрасті — скасовано двадцятирічний мораторій і заявлено про запуск повноцінного ринку. Щоправда, він запрацює тільки через рік, але нове керівництво країни показало готовність до проведення реформ, чим забезпечило життєво важливий кредит. Але наскільки зазначений закон відповідає очікуванням, які помилки він виявить і які побічні процеси може спричинити?

Запитань чимало, в тому числі: чому такий довгоочікуваний закон не назвали «Про обіг земель», як було зазначено в Х розділі ЗКУ «Перехідні положення». Але якби ж тільки це було вадою зазначеного Закону...

BRAVO SIGNOR MATTEO, АБО КОЛИ СПРАВДІ ВАРТО ПРИСЛУХАТИСЯ

Україна для отримання фінансової допомоги від партнерів повинна виконати їхні різні вказівки (в яких особлива увага приділялася земельній реформі), тільки в такому разі виходить повноцінна обопільна співпраця. На жаль, Україна, в різні роки не виконувала поставлені перед нею зобов'язання, антирекордом можна вважати 2017 рік, коли вона не виконала 8 умов МВФ з 11, підсумок — недоотримані гроші. І замість того, щоб навести ґрунтовні аргументи «непослуху», це взагалі замовчується, що ще більше загострює невдоволення у партнерів. Але цього разу, ухваливши закон про ринок землі, країна вже отримала від МВФ \$2.1 млрд з договірних \$5 млрд.

Аналізуючи співпрацю з іноземними партнерами, ясно виимальовується картинка, що, ставлячи перед Україною високу планку демократичності й реформаторства, вони висувають різні вимоги і вказівки, які часом вимагають кардинальних змін, на що потрібно чимало часу, але ж в поспіху можна зробити невиправдані помилки. Восени минулого року керівний партнер СБРР в країнах Східної Європи і Кавказу Маттео Патроне зробив дуже цікаву заяву: «Земельна реформа — таке місце, де не можна припускати помилок, вони будуть незворотні», — він пропонує взяти паузу, подумати і зробити все поступово і правильно. Це той випадок, коли до розумної поради справді потрібно дослухатися, тим більше на тлі заяв деяких українських чиновників, які закликають до того, що «...потрібно поспішати, зробити все якомога швидше, так, будуть помилки, але потім ми їх виправимо». Беручи безпосередню участь у проведенні реформи, я хочу запевнити читача, що і в Грузії земельна реформа супроводжувалася помилками і прорахунками, і доводилося їх виправляти в ході процесу. Але, і в тому хочу вас запевнити, що після 01.07.21 року, коли в Україні запуститься ринок землі, коригувати деякі помилки буде вкрай складно.

ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА: ЯКІ ПРОБЛЕМИ ЗАКОНУ ПРО РИНОК ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ

ЩО БУЛО ЗРОБЛЕНО І ЩО МОЖНА ЗРОБИТИ

Під час проведення реформи були допущені помилки, і вони очевидні: 17% населення отримали 70% сільгоспугідь, а максимальна площа паїв (20.0 га) в 111 разів більша за мінімальну (0.18 га). З цими даними нічого не поробиш — все законно, і заклики про проведення референдуму про продаж землі здаються більш ніж наївними, експерти і посадові особи на це не повинні витрачати ані часу, ані енергії.

Але є ще й інші проблеми:

1. в оренду видані пайові ділянки
2. переважне право орендаря купівлі орендованої землі
3. сервітут між ділянками
4. продовження мораторію для юридичних осіб
5. мінімальна продажна ціна земель.

1. Проблема орендних договорів гарантовано постане дуже скоро. Я думаю, що це може статися ще до відкриття ринку: адже «Досягти єдиної думки всіх пайовиків, з ділянок яких складається орендний масив, буде вкрай складно» («Яким був і яким буде ринок землі, яких змін можна очікувати»). Яких би значних розмірів орендована ділянка не була, навіть поодинокі відмови пайовиків щодо продовження договорів спричинять зайві витрати і дискомфорт циклу обробки ділянки. Орендарі, не впевнені в тому, що їм вдасться в повному обсязі зберегти орендовану ділянку, масово почнуть розривати орендні договори, що неминуче спровокує небажані процеси в економіці і сільськогосподарській галузі країни, що може позначитися і на стабільності країни.



2. Розмірковуючи про проблему переважного права викупу орендарем орендованої ділянки, мимоволі замислюєшся: чиї інтереси вищі – орендаря чи пайовика (власника), в пресі вже зустрічаються зведення про такі конфліктні ситуації. В ухваленому законі явно вимальовується обмеження прав власників, що може спровокувати розгул тінювих відносин, корупції і не виключено навіть криміналу. Враховуючи, «що переважне право на придбання земельної ділянки може бути передано її суб'єктом іншій особі» (стаття 121, п.2), орендарі можуть виставляти неприйнятні і навіть рекетні умови, а якщо згадати рівень рейдерства в Україні, така картинка цілком реальна.

Законодавством України в першу чергу захищені права власників: згідно зі статтею 14 Конституції України, «Право власності на землю гарантується», а статтею 41 – «Право приватної власності непорушне». Роз'яснення права власності надається і в Земельному кодексі України: «Право власності на землю – це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками» (ст.78). А якщо згадаємо і рішення ЄСПЛ щодо Зеленчук і Цицури, то, думаю, сумнівів ні в кого не повинно виникнути. Не можна допустити, щоб держава неадекватними законами сама створювала конфліктну ситуацію – перевага орендарю повинна віддаватися лише у випадках аналогічної пропозиції пайовику з боку іншого покупця і на ним орендованій державній землі.

Вважаю за доцільне створити державний сайт з наявністю інформації про пайові землі, що продаються, це було б шляхетним сприянням з боку держави. Думаю, цю функцію можна було б передати Держгеокадру, у якого, насправді, багато сумнівних обов'язків, а різні деталі, як регулювати і контролювати пропозиції, що надходять, і ухвалювати остаточне рішення – це лише справа техніки. Ось так легко можна вирішити це питання, при бажанні я б зміг посприяти вирішенню цієї проблеми.

3. Маючи понад 35-річний досвід у земельних відносинах, я жодного разу не стикався з проблемою, яка у вигляді поправки вноситься до ЗКУ (стаття 37, ч.6), це – право сервітуту. І вона набагато серйозніша, ніж може здатися на перший погляд, це «букет» проблем: власники і користувачі земельних ділянок всіх форм власності «зобов'язані надавати право сервітуту для забезпечення проходу (проїзду) іншим власникам і користувачам земельних ділянок до земельної ділянки, що належить їм на відповідному праві». Просто незрозуміло, як можна було допустити таку ДУРНИЦЮ і не передбачити ізольовані дороги і не створювати суперечливу ситуацію.

Сервітут є як платний, так і безкоштовний, в обох випадках оформляються нотаріальні договори, в яких відображається контур дороги, і він може змінювати місцезнаходження. На жаль, в нововиданому законі немає жодного слова про фінансову відповідальність сторін, але ж зобов'язання користувача сервітутом платити за користування чужою ділянкою може викликати обґрунтований протест.

Ця помилка завдає серйозної шкоди також і власникам ділянок, які повинні дозволити сусідам безперешкодно користуватися їхніми ділянками. Кожен власник має право парканом відгородити власну ділянку, але в разі сервітуту вони не мають право на частині, передбаченій для «сервітутної» дороги, будувати споруди і садити будь-які рослини (навіть однорічні). Крім того, що, власник такої ділянки повинен платити за цілу площу (в тому числі і під дорогу), таку ділянку важко буде продати, крім випадку, коли і власник, і користувач сервітутом захочуть продати обидві ділянки разом.

Шкода, що сучасні українські законодавці не помітили майже 30 років тому допущені державою та її чиновницьким апаратом помилки, що може спровокувати безліч конфліктних ситуацій.

4. Як не дивно, ухваленням Закону Про ринок землі вчергове був продовжений мораторій: до 1 січня 2024 року юридичні особи не зможуть купувати землю. Я думаю, це не сприятиме реальному розвитку ринку, а враховуючи факт, що при дії мораторію було продано мільйони гектарів підмораторних земель, з упевненістю можна сказати, що це ще один додатковий фактор для корупції і тінювих угод.

Чесно кажучи, мені незрозуміла суть такого рішення: з одного боку, держава декларує турботу про пайовиків і побоювання, щоб земля не продавалася дешево (менше за НГО), а з іншого боку, зводить барикади для сільгосппідприємств, які були б великими гравцями та інвесторами ринку.

5. Новим законом внесено зміну до статті 130, згідно з якою до 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення не може бути меншою за їх нормативну грошову оцінку.

Після того, як мільйони пайовиків отримають доступ до ринку землі, ринок виявиться перенасиченим земельними ділянками, кількість продавців збільшиться в рази, при тій самій кількості покупців, а значить – зросте конкуренція серед продавців. Аналізуючи таку ситуацію, сміливо можна сказати, що збільшена конкуренція змусить продавців коригувати ціни і знижувати «апетит», всупереч запевненням тих експертів і посадових осіб, які стверджують, що ціни з перших днів відкриття ринку різко поповзуть вгору, це, на жаль, об'єктивно неможливо («Ринок землі – ціноутворення, структура, політика»). Враховуючи реальну ситуацію, громадяни України будуть змушені в договорах купівлі-продажу вказувати фіктивні ціни відповідно до Закону. Мені важко віритися, що український чиновницький апарат буде мобільним і встигатиме за подіями, а це означає лише те, що до 01.01.30 року не вдасться знизити тінюві та корупційні оборотки. Таке рішення уряду мені незрозуміло, доцільніше було б ринку з перших же днів дати повну волю, ринок має прекрасну рису – він сам себе регулює і не приміряється до втручання ззовні.

Одним словом – громадяни України змушені будуть порушувати закон для дотримання закону.

Післямова

З корупцією потрібно боротися демократичними, адекватними і об'єктивними законами, в іншому разі можна отримати зворотний ефект.

Дата відкриття ринку справді може виявитися переломною, ще є час, щоб залатати наявні на сьогодні проломи. Закон про ринок землі був ухвалений майже «марш-кидком», хоча не буду приховувати, що я це вважаю маленькою авантюрою («Тернова дорога до земельного ринку: необхідність, безвихідь чи авантюра?»).

Я дотримуюся думки, що держава повинна закупити частину пайових земель, всі дані для здійснення цього процесу повинні бути фіксовані, що повністю виключить корупцію і тінюві операції (Метод Карелі «Комплексна земельна реформа»). Держава не повинна грати людськими долями, не можна самому спровокувати кримінал і самому ж шукати козлів відпущення. Ухвалений закон повинен насправді врегулювати багаторічну проблему, створити цивільні ринкові умови, що відповідало б гідному місцю України в сучасному світі.

Автор: Кахабер Карелі, доктор економічних наук (Грузія/Україна), експерт із земельних питань

ЗА ВТРАТУ ПЕРВИННИХ ДОКУМЕНТІВ ФОПАМ ЗАГРОЖУЄ ШТРАФ 1020 ГРН

ГУ ДПС у Київській області інформує.

Платники податків зобов'язані вести облік доходів, витрат та інших показників, пов'язаних з визначенням об'єктів оподаткування та/або податкових зобов'язань, на підставі первинних документів, регістрів бухгалтерського обліку, фінансової звітності, інших документів, пов'язаних з обчисленням і сплатою податків і зборів. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (ФОП), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Платники єдиного податку третьої групи (ФОП), які є платниками ПДВ, ведуть Книгу обліку доходів та витрат.

При заповненні податкової декларації платника єдиного податку – фізичної особи – підприємця використовуються дані Книги обліку доходів або Книги обліку доходів та витрат, а їх показники повинні бути підтверджені первинними документами, які мають право вивчати та перевіряти контролюючі органи під час проведення перевірок

ФОП – платники єдиного податку першої – третьої груп зобов'язані забезпечити зберігання первинних документів, на підставі яких заповнювалися дані Книги обліку доходів або Книги обліку доходів та витрат, що використовувалися для складання податкової декларації платника єдиного податку – ФОП, або інші первинні документи, які використовуються для складання податкової звітності по іншим податкам і зборам – у разі їх сплати.

Такі первинні документи зберігаються не менш як 1095 днів з дня подання податкової декларації платника єдиного податку – ФОП або іншої податкової звітності, для складення якої вони використовуються, а у разі ліквідації платника податків документи за період його діяльності не менш як 1095 днів, що передували даті його ліквідації, які зберігалися в органі ДПС, в установленому законодавством порядку передаються органом ДПС до архіву.

Незабезпечення платником ЄП ФОП зберігання первинних документів, облікових та інших регістрів, бухгалтерської та статистичної звітності, інших документів з питань обчислення і сплати податків та зборів – тягнуть за собою накладення штрафу в розмірі 1020 гривень.

Ті самі дії, вчинені платником ЄП ФОП, до якого протягом року було застосовано штраф за таке саме порушення, – тягнуть за собою накладення штрафу в розмірі 2040 гривень.

РОЗШИРЕНО ПЕРЕЛІК ВИТРАТ ДЛЯ ФОП НА ЗАГАЛЬНІЙ СИСТЕМІ

ГУ ДПС у Закарпатській області повідомляє.

Законом України від 16.01.2020 р. N 466 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» внесено зміни, зокрема до ст. 177 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) у частині оподаткування доходів фізичних осіб – підприємців.

Перелік витрат, безпосередньо пов'язаних з отриманням доходів ФОП від провадження господарської діяльності на загальній системі оподаткування, визначено п. 177.4 ст. 177 ПКУ. Об'єктом оподаткування доходів вищезазначених ФОП є чистий оподатковуваний дохід, тобто різниця між загальним оподатковуваним доходом (виручка у грошовій та негрошовій формі) і документально підтвердженими витратами, пов'язаними з господарською діяльністю такої фізичної особи-підприємця.

П. 177.4.6 п. 177.4 ст. 177 ПКУ викладено у новій редакції, відповідно до якої підприємці на загальній системі оподаткування мають право (за власним бажанням) включати до складу витрат, пов'язаних з провадженням їх господарської діяльності, амортизаційні відрахування з відповідним веденням окремого обліку таких витрат.

Амортизації підлягають:

- витрати на придбання основних засобів та нематеріальних активів;
- витрати на самостійне виготовлення основних засобів, реконструкцію, модернізацію та інші види поліпшення основних засобів (крім поточного ремонту).

Не підлягають амортизації та повністю включаються до складу витрат звітного періоду витрати на:

- проведення поточного ремонту;
- ліквідацію основних засобів
(у частині залишкової вартості).

При цьому, не підлягають амортизації такі основні засоби:

- земельні ділянки;
- об'єкти житлової нерухомості;
- легкові автомобілі.

УВАГА! ВІД ОПОДАТКУВАННЯ ЗВІЛЬНЕНО УСІ ПЕНСІЇ

ГУ ДПС у Харківській області повідомляє.

Відповідно до норм Закону від 16.01.2020 № 466- IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон) виключено пп. 164.2.19 Податкового Кодексу України, яким передбачалось, що до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку включаються суми пенсій (включаючи суму їх індексації, нараховану відповідно до закону)

або щомісячного довічного грошового утримання, отримуваних платником податку з Пенсійного фонду України чи бюджету згідно із законом, якщо їх розмір перевищує 10 розмірів прожиткового мінімуму для осіб, які втратили працездатність (у розрахунку на місяць), встановленого на 1 січня звітного податкового року, - у частині такого перевищення.

Отже, скасовано ПДФО з пенсій, розмір яких перевищує 16380 грн. Пенсії ж розміром до 10 прожиткових мінімумів не оподатковувалися і до прийняття Закону.

ПІЛЬГИ З ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ

ГУ ДПС в Одеській області роз'яснює.

Об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок на нерухомість), є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Норми встановлені п.п. 266.2.1 п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

Об'єкти житлової нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки (п.п. 14.1.129 п. 14.1 ст. 14 ПКУ).

Базою оподаткування податком на нерухомість є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (п.п. 266.3.1 п. 266.3 ст. 266 ПКУ).

Підпунктами «б» та «в» п.п. 266.4.1 п. 266.4 ст. 266 ПКУ передбачено пільги із сплати податку на нерухомість, у вигляді зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку на нерухомість, зокрема:

► для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

► для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника цього податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Порядок надання пільг встановлено п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 ПКУ.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності (п.п. 266.3.2 п. 266.3 ст. 266 ПКУ).

Пільги у вигляді зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, при сплаті податку на нерухомість, застосовуються також і до садового та дачного будинків з урахуванням норм, визначених п. 266.4 ст. 266 ПКУ.



АЛІМЕНТИ ВІД ДЕРЖАВИ: РОЗМІР І ПОРЯДОК ПРИЗНАЧЕННЯ

Існують непоодинокі випадки, коли дитина залишається не тільки без уваги матері, батька, а й без матеріального утримання. У зв'язку з цим, українське законодавство передбачає можливість виплати таким дітям АЛІМЕНТІВ ВІД ДЕРЖАВИ.

Механізм надання тимчасової державної допомоги визначений постановою Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2006 року № 189 «Про затвердження Порядку призначення та виплати тимчасової державної допомоги дітям, батьки яких ухиляються від сплати аліментів, не мають можливості утримувати дитину або місце проживання їх невідоме» (далі - Порядок).

Державна допомога призначається у разі, якщо:

- один з батьків не сплачує аліменти на утримання дитини встановлені рішенням суду та немає майна, на яке в процесі виконавчого провадження може бути звернено стягнення;
- платник аліментів притягається до кримінальної відповідальності (стосовно платника порушено кримінальне провадження) або він перебуває на примусовому лікуванні, у місцях позбавлення волі, якого визнано в установленому порядку недієздатним;
- платник аліментів перебуває на строковій військовій службі;
- місце проживання (перебування) одного з батьків не встановлено.

Тимчасова допомога призначається дитині віком до 18 років.

На відміну від аліментів, державна допомога не призначається і не виплачується дітям у віці від 18 до 23 років, навіть якщо вони продовжують навчання.

Тимчасова допомога не призначається на дітей, які перебувають під опікою чи піклуванням або на повному державному забезпеченні.

КУДИ СЛІД ЗВЕРНУТИСЯ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ДОПОМОГИ?

Тимчасова допомога призначається та виплачується за місцем проживання (перебування) одного з батьків, який утримує дитину, структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві та Севастополі держадміністрацій, виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад (далі - ОРГАНАМИ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ).

Допомога за місцем фактичного проживання призначається за умови неотримання зазначеної допомоги за зареєстрованим місцем проживання заявника.

У разі утворення об'єднаної територіальної громади заяви з необхідними документами для призначення тимчасової допомоги приймаються уповноваженими особами, що визначені виконавчими органами ради об'єднаної територіальної громади, та передаються відповідним органам соціального захисту населення.

ЯКІ ДОКУМЕНТИ ПОДАЮТЬСЯ ДЛЯ ПРИЗНАЧЕННЯ ДОПОМОГИ?

Для призначення тимчасової допомоги одержувач подає органу соціального захисту населення за місцем проживання (перебування):

- заяву за формою, затвердженою Мінсоцполітики;
- копію свідоцтва про народження дитини;
- декларацію про доходи і майновий стан осіб, які звернулися за призначенням усіх видів соціальної допомоги (заповнюється на підставі довідок про доходи кожного члена сім'ї).

Залежно від підстав, на яких призначається тимчасова допомога, додатково подаються такі документи:

- рішення суду (виконавчий лист) про стягнення з одного з батьків аліментів на дитину;
- довідка державної виконавчої служби, що підтверджує факт несплати аліментів одним з батьків протягом шести місяців, що передують місяцю звернення;
- довідка відповідної установи про здійснення стосовно одного з батьків кримінального провадження або про його перебування на примусовому лікуванні, у місцях позбавлення волі, визнання його в установленому порядку недієздатним, а також перебування на
- строковій військовій службі;
- повідомлення органу внутрішніх справ про те, що місце проживання (перебування) одного з батьків дитини не встановлено.

У ЯКІ СТРОКИ ТА НА ЯКИЙ ПЕРІОД ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ ДОПОМОГА?

Тимчасова допомога призначається кожні ШІСТЬ місяців починаючи з місяця, в якому подано заяву з усіма необхідними документами.

Рішення про призначення або відмову в призначенні тимчасової допомоги приймається органом соціального захисту населення протягом 10 календарних днів після надходження усіх необхідних документів.

→

→

ЯКИЙ РОЗМІР ДОПОМОГИ?

Фінансова допомога на дітей, чії батьки ухиляються від сплати аліментів, надається в розмірі, що дорівнює РІЗНИЦІ між 50% прожиткового мінімуму для дитини відповідного віку та середньомісячним сукупним ДОХОДОМ сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні 6 місяців.

Таким чином, МАКСИМАЛЬНА сума грошової допомоги дітям, чії батьки не платять аліменти, в 2020 році становить:

Для дітей віком до 6 років:

- з 01 січня 2020 року – 889,5 гривень;
- з 01 липня 2020 року – 929,5 гривень;
- з 01 грудня 2020 року – 960,5 гривень.

Для дітей від 6 до 18 років:

- з 01 січня 2020 року – 1 109 гривень;
- з 01 липня 2020 року – 1 159 гривень;
- з 01 грудня 2020 року – 1 197,5 гривень.

ЯК ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ДОХІД СІМ'Ї?

Розрахунок сімейного доходу відбувається відповідно до «Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги».

Визначення фактичного сукупного доходу сім'ї проводиться шляхом підсумовування всіх видів доходу, отриманих сім'єю за півроку до звернення за допомогою.

Отриману величину ділять на 6 і на кількість членів сім'ї. При цьому до сукупного доходу сім'ї не включається розмір допомоги, на яку претендує заявник.

Приватним підприємцям на спрощеній системі податкування першої групи до сукупного доходу за кожен місяць зараховується два прожиткових мінімуму, що діє на відповідний місяць.

Для фізичних осіб – підприємців, які є платниками єдиного податку другої групи, в дохід враховується три розміри ПМ для працездатних осіб.

ФОП-ам, який отримав третю групу оподаткування, до загального доходу враховують чотири прожиткові мінімуми.

ХТО ВХОДИТЬ ДО СКЛАДУ СІМ'Ї?

Відповідно до Методики до складу сім'ї враховуються:

- чоловік/дружина;
- рідні, усиновлені та підопічні діти (до 18 років);
- діти-студенти (до 23 років), які не мають власних сімей;
- жінка і чоловік, які проживають однією сім'єю, не перебувають у шлюбі, але мають спільних дітей;
- непрацездатні батьки чоловіка та дружини, які проживають разом з ними і перебувають на їх утриманні;
- неодружені повнолітні діти, які визнані інвалідами з дитинства І та ІІ групи або інвалідами І групи і проживають разом з батьками.

До складу сім'ї не включаються особи, які перебувають на повному державному забезпеченні.

Виплата тимчасової допомоги припиняється у разі:

- встановлення місця проживання (перебування) особи, яка зобов'язана сплачувати аліменти за рішенням суду;
- виявлення обставин, що свідчать про можливість одного з батьків утримувати свою дитину;
- досягнення дитиною 18-річного віку;
- виконання в повному обсязі зобов'язань одного з батьків щодо сплати аліментів у разі виїзду на постійне місце проживання за кордон;
- влаштування дитини до відповідної установи (закладу) на повне державне утримання;
- скасування або визнання усиновлення недійсним;
- усиновлення дитини (чоловіком матері або дружиною батька);
- відмови від стягнення аліментів;
- добровільного виконання рішення суду особою, зобов'язаною сплачувати аліменти;
- скасування в установленому законодавством порядку рішення суду щодо стягнення аліментів;
- смерті дитини, якій була призначена тимчасова допомога;
- смерті одного з батьків, зобов'язаного сплачувати аліменти, або визнання його в установленому порядку безвісти відсутнім чи оголошення померлим;
- позбавлення в установленому порядку одного з батьків, який утримує дитину, батьківських прав;
- відібрання дитини від одного з батьків, який утримує дитину, без позбавлення батьківських прав;
- встановлення над дитиною опіки чи піклування;
- сплати аліментів одним з батьків.

Про виникнення зазначених вище обставин одержувач зобов'язаний повідомити у десятиденний строк орган соціального захисту населення.

Виплата тимчасової допомоги припиняється з першого числа місяця, що настає за місяцем, в якому виникла одна із зазначених обставин.

Якщо виникла можливість стягнення аліментів з одного з батьків, виявлено, що один з батьків може утримувати дитину, або встановлено місце проживання (перебування) одного з батьків, у зв'язку з чим можливе стягнення з нього коштів на утримання дитини, орган соціального захисту населення:

- визначає суму сплаченої тимчасової допомоги, яка підлягає поверненню, та встановлює строки її повернення (протягом місяця);
- повідомляє одному з батьків про суму сплаченої тимчасової допомоги, яка підлягає поверненню, та строк її повернення;
- у разі неповернення коштів добровільно в установлені строки вирішує питання про їх стягнення у судовому порядку.

Стягнуті кошти зараховуються до державного бюджету.

Покриття витрат, пов'язаних з виплатою тимчасової допомоги, здійснюється за рахунок коштів державного бюджету.

Адвокат Кулик Юлія Василівна

ЯК ВІДНОВИТИ СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ: ЯКІ Є ВАРІАНТИ?

Втрата свідоцтва про право власності не призводить до втрати права власності. В залежності від обставин є декілька варіантів відновлення свідоцтва.

1) ОТРИМАТИ ДУБЛІКАТ У ВІДПОВІДНІЙ УСТАНОВІ.

Якщо свідоцтво про право власності було отримане у нотаріуса чи посадової особи місцевого самоврядування, дана установа може видати заявнику дублікат. Якщо документ було передано в архів, то видача здійснюється державним нотаріальним архівом. Заявник при цьому повинен зібрати необхідні документи: заяву, копію паспорту, лист з органу внутрішніх справ на заяву про втрату оригіналу, оголошення про втрату свідоцтва в друкованих засобах масової інформації.

2) ЯК ДІЯТИ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ БУЛО ВИДАНО ДО 1 СІЧНЯ 2013 РОКУ?

Особа втратила свідоцтво про право власності на нерухомість, реєстрацію якої було проведено до 1 січня 2013 року, однак необхідно здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно. Для цього потрібно використовувати відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, що є архівом Державного реєстру прав. Альтернативою можуть слугувати паперові носії інформації. Якщо заявник має копію втраченого свідоцтва, її також потрібно подати.

3) ЯК ВІДНОВИТИ ДОКУМЕНТ, ВИДАНИЙ ПІСЛЯ 1 СІЧНЯ 2013 РОКУ?

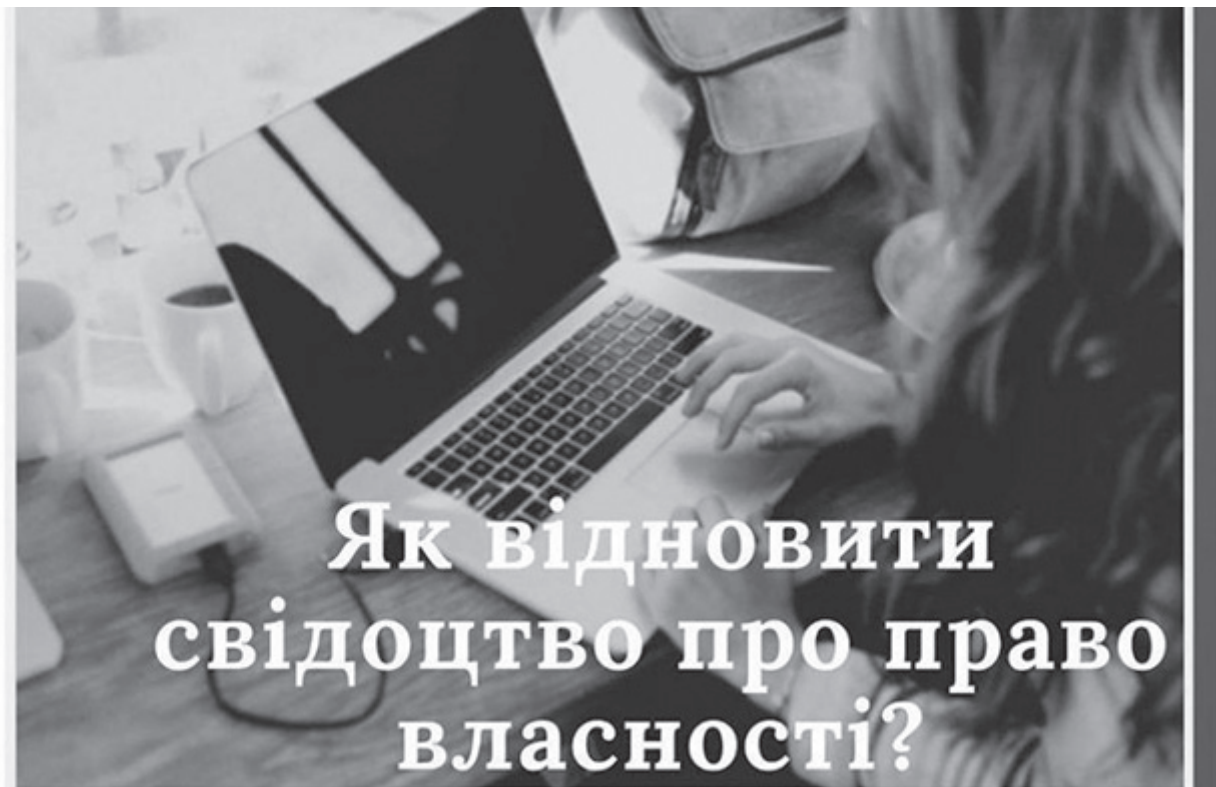
Якщо особа втратила свідоцтво про право власності на нерухоме майно, що видане після 1 січня 2013 року, це означає, що відомості про дане нерухоме майно уже містяться у Державному реєстрі. Відомості у Державному реєстрі дають особі підстави вчиняти правочини незалежно від наявності підтверджуючих документів, тобто і свідоцтва про власність.

Тобто, фактично, немає необхідності у отриманні дублікатів правовстановлюючих документів.

4) ВІДНОВЛЕННЯ ЧЕРЕЗ СУД.

Якщо отримати дублікат в силу обставин неможливо, право на власність може підтвердити судова установа. Відповідно до ст.392 ЦК України власник може подати позов про визнання його права власності, якщо ним було втрачено документ. Відповідне рішення суду слугуватиме правовстановлюючим документом.

Адвокатське бюро «Андрія Натини»



АНОНС: читайте в наступному номері**■ ЯК ВИЗНАТИ ДОГОВІР ДАРУВАННЯ НЕДІЙСНИМ?**

(Факти, які підтверджують недійсність договору дарування);

■ ПРОДАЖ АВТО НА ПІДСТАВІ ВЖЕ НЕДІЙСНОЇ ДОВІРНОСТІ

(Продати авто можна навіть на підставі вже недійсної довіреності!);

■ ЕЛЕКТРОННА ЧЕРГА ДО ДИТЯЧОГО САДКА

(Електронна черга до дитячого садка: що потрібно знати батькам?)

Нагадуємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: porady_urista@ukr.net По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.

**ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ****БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА!**

У відповідності із Законом України «Про безоплатну правову допомогу» Міжнародна громадська організація «МИ УКРАЇНЦІ» відкриває низку гуманітарно-правових центрів (ГПЦ) по наданню *безоплатної первинної правової допомоги* всім верствам населення. Консультації надають кваліфіковані юристи та адвокати.

Наразі відкриті і працюють наступні центри правової допомоги:

- 1) м. Київ, вул. Різницька, буд. 9-А, кв. 5 (метро Печерська): вт, чт - 10.00-13.00;
- 2) м. Київ, вул. Л. Первомайського 5, кв. 23: ср - 14.00-18.00, пт - 09.00-16.00;
- 3) м. Київ, вул. Інституцька, 21/8 (ГПЦ при уповноваженому ВРУ з прав людини): пн-чт - 09.30-17.30, пт - 09.30-16.45;
- 4) м. Коломия, вул. В.Чорновола, 23;
- 5) м. Прилуки, вул. Київська, 185: пн - 09.00-12.00, чт - 14.00-17.00;

**Всеукраїнська громадська організація
«Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»****ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:**

- ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ► ПРАВА НА ОСВІТУ; ► СВОБОДИ СЛОВА;
- ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ► ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

Координати для звернень ВГО «ПО «СПІЛЬНА МЕТА» :
електронна пошта: proky@ukr.net, телефон: (067) 850-86-36, сайт: www.commongoal.org.ua

✧ ✧ ✧ **Сторінка відпочинку** ✧ ✧ ✧**АНЕКДОТИ, АФОРИЗМИ, ЦИТАТИ, КРОСВОРДИ, КАЗУСИ, ГОЛОВОЛОМКИ**

У юристов тепер все, як в автосервісі:
почасова ставка збільшується на 50%, якщо клієнт дивиться, як ми працюємо,
на 100%, якщо дивиться і коментує,
і на 150%, якщо дивиться, коментує і допомагає.

* * *

- Все ж пасажирів на своїх місцях і пристегнули ремні? - запитав у стюардеси
командир літака перед аварійною посадкою.

- Все, крім одного юриста, він і зараз роздає свої візитки!

* * *

На пішохідному переході автомобіль збив пішохода.
Вискочив водій, нахиляється до потерпілого і каже:

- Вам пощезло, я лікар. Той піднімає голову і відповідає:

- А вам ні, я адвокат!

* * *

- Я знаю, що ви дуже дорогий юрист! Але, можливо, ви погодитесь відповісти на два
моїх запитань за \$500?

- Звичайно! Про що буде ваш друге запитання?

* * *

Два юристи зашли в дорогий ресторан, сівши, відкрили портфелі, кожен дістав бутерброд і прийняв його. Підходить офіціант:

- Господи, у нас не прийнято їсти свої бутерброди.

Юристи подивилися на офіціанта, один на одного, обмінялися бутербродами і продовжили їсти.

УВАГА!**ПЕРЕДПЛАТА - 2020****НА СУСПІЛЬНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ****ПОРАДИ  ЮРИСТА***Шановні читачі!*

*Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату
у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».*

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801