

ЗАКОН ✦ ПРАВО ✦ СУСПІЛЬСТВО ✦ БІЗНЕС

ПОРАДИ ЮРИСТА



КОМЕНТАРІ ✦ КОНСУЛЬТАЦІЇ ✦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська суспільно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

ВЕРЕСЕНЬ/СЕНТЯБРЬ

№ 9(122)2020

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

✦ **КАРАНТИН ПРОДОВЖЕНО:
НОВА ПОСТАНОВА УРЯДУ**

Стор. 3

✦ **КОМПЕНСАЦІЯ ЗА
ЗРУЙНОВАНЕ ЖИТЛО В ОРДЛО**

Стор. 5

✦ **ЕЛЕКТРОННА ЧЕРГА ДО
ДИТЯЧОГО САДКА**

Стор. 11

✦ **РИЗИКИ ПРИ КУПІВЛІ
АВТО ПО ДОВІРНОСТІ**

Стор. 14

**АДВОКАТ
ДМИТРО КАСЬЯНЕНКО:**

**ЗАХИЩАТИ ПРАВА ГРОМАДЯН,
ВІДСТОЮВАТИ ІНТЕРЕСИ БІЗНЕСУ
ТА РОЗБУДОВУВАТИ КРАЇНУ**

Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ / СТАТЕЙ / МАТЕРІАЛІВ

На сторінках нашої газети Ви маєте можливість розмістити свою **рекламу, статті, інтерв'ю та матеріали суспільно-правового характеру.** Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі ПОРАДИ ЮРИСТА (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном
(050) 692-13-30

25/09

iQ BUSINESS CENTER

AA

Асоціація адвокатів України

LBS

LAW & BUSINESS STUDIO

Адвокатура. Формула успіху

Online&Offline

Чи є секрет, як досягти успіху на правничому полі?
Асоціація адвокатів України розкриває всі таємниці на вже традиційному осінньому форумі «Адвокатура. Формула успіху».

Форум об'єднує тих, хто є успішним гравцем на ринку юридичних послуг і бажає закріпити свої позиції, та початківців, що прагнуть дізнатися всі тонкощі, щоб уникнути помилок на старті.

Довідки за тел.: +380672398690 | email: forum@uaa.org.ua

ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська суспільно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2020 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відродний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 351

КАРАНТИН

Уряд скасував заборону на території регіону (адміністративно-територіальної одиниці), на якій встановлено «жовтий» рівень епідемічної небезпеки щодо проведення масових заходів в закладах громадського харчування у кількості більш як 20 осіб та більше однієї особи на 10 кв. метрів. Проте з'явилися нові заборони.

З 29 серпня 2020 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 26 серпня поточного року № 760 (далі за текстом – Постанова), якою з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19), продовжено карантин до 31 жовтня 2020 року.

Відповідні зміни затверджені до постанови Уряду від 22 липня 2020 року № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (далі за текстом – Постанова № 641).

Серед іншого, п. 11 Постанови № 641 доповнено пп. 3, згідно з яким на території регіону (адміністративно-територіальної одиниці), на якій встановлено «зелений» рівень епідемічної небезпеки, забороняється проведення концертів (крім тих, які проводяться закладами культури, для яких концертна діяльність протягом останнього року є основним видом діяльності), дискотек, робота розважальних закладів (нічних клубів), діяльність закладів громадського харчування із організацією дозвілля (ресторанів, кафе, барів, закусочних, їдалень, кафетеріїв, буфетів тощо). Отже, така заборона буде діяти і для інших рівнів епідемічної небезпеки.

Також, пп. 3 п. 12 Постанови № 641 викладено в новій редакції, відповідно до якої на території регіону (адміністративно-територіальної одиниці), на якій встановлено «жовтий» рівень епідемічної небезпеки, додатково до протиепідемічних обмежень, установлених для «зеленого» рівня епідемічної небезпеки, забороняється роботу після 24-ї та до 7-ї години суб'єктів господарювання з надання послуг громадського харчування без організації дозвілля (ресторанів, кафе, барів, закусочних, їдалень, кафетеріїв, буфетів тощо), крім діяльності з надання послуг громадського харчування із здійсненням адресної доставки замовлень та замовлень на винос.

КАРАНТИН В УКРАЇНІ ПРОДОВЖЕНО ДО 31 ЖОВТНЯ: ЩО ПЕРЕДБАЧАЄ НОВА ПОСТАНОВА УРЯДУ?



Водночас, пп. 4 п. 12 Постанови № 641, яким заборонялося на території регіону (адміністративно-територіальної одиниці), на якій встановлено «жовтий» рівень епідемічної небезпеки проведення масових заходів в закладах громадського харчування у кількості більш як 20 осіб та більше однієї особи на 10 кв. метрів, виключено.

Також, новим абз. 14 п. 20 Постанови № 641 уточнено, що самоізоляції підлягають особи з підтвердженим діагнозом COVID-19, виписані із закладу охорони здоров'я, до моменту одужання відповідно до галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

На період дії карантину тимчасово дозволяється органам місцевого самоврядування (до змін – лише Національній поліції, Національній гвардії) — щодо прізвища, імені, по батькові особи, дати народження, визначеного особою місця самоізоляції, зареєстрованого місця проживання, місця фактичного проживання особи, інформації про засоби зв'язку (номер телефону) з метою здійснення поточного контролю та щодо осіб, які порушили правила щодо карантину, санітарно-гігієнічні, санітарно-протиепідемічні правила і норми, визначені Постановою № 641 (зміни до абз. 6 пп. 1 п. 37 Постанови № 641).

Постанова набрала чинності з дня її офіційного опублікування – 29 серпня 2020 року (опубліковано: «Урядовий кур'єр» від 29.08.2020 року № 167).

Адвокат Андрій Шабельніков

НОВИНИ

В УКРАЇНІ ХОЧУТЬ ВВЕСТИ ПОДАТОК НА ДОМАШНІХ ТВАРИН

Депутати зареєстрували законопроект №3796 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відповідального поводження з домашніми та дикими тваринами, які утримуються у неволі». Законопроект значно розширює перелік тварин, які підлягають обов'язковій ідентифікації та реєстрації. Якщо зараз до такого переліку входять лише сільськогосподарські тварини, то у разі прийняття законопроекту № 3796, обов'язковій ідентифікації та реєстрації підлягатимуть також і домашні, дикі, безпритульні (бездоглядні) та лабораторні тварини - конкретний перелік має затвердити Кабмін. Відповідно до документу реєстрація тварин буде обов'язковою і за неї власникам домашніх улюбленців потрібно буде заплатити гроші. Вартість наразі не уточнюється.

РАДА ЗМІНИЛА ТАРИФИ ЗА ОПЛАТУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ В ПІД'ІЗДАХ БУДИНКІВ

1 вересня Рада схвалила в другому читанні та в цілому Проект Закону №2098 щодо постачання електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного житлового будинку. Мета законопроекту - визначення на законодавчому рівні, що постачання електричної енергії для забезпечення роботи ліфтів, насосів та замково-переговорних пристроїв, які належать власникам квартир багатоквартирного будинку на праві спільної власності, та освітлення дворів, східців і номерних знаків здійснюється постачальником універсальних послуг за цінами, визначеними для населення. Схвалення Проекту Закону дозволить забезпечити гарантоване постачання електроенергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного житлового будинку на однакових умовах із постачанням електроенергії населенню. Це дозволить уникнути можливого збільшення тарифів на послугу з утримання багатоквартирного будинку та сприятиме зниженню соціальної напруги.

ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ ЗАБЕЗПЕЧАТЬ СОЦІАЛЬНИМ ЖИТЛОМ

2 вересня Уряд прийняв постанову «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою КМУ від 23 липня 2008 року № 682», яка розроблена Міністерством розвитку громад та територій України на виконання Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб. Постановою Кабміну встановлено процедуру взяття на соціальний квартирний облік ВПО та надання їм житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення. Також визначено перелік документів, які необхідно для цього подати. Про це повідомили у Мінрегіоні. Крім того, встановлено особливості для внутрішньо переміщених осіб щодо порядку врахування вартості майна, що перебуває у власності громадян, та проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку.

СХВАЛЕНО ПІДВИЩЕННЯ ШТРАФІВ ЗА ПРОВОКУВАННЯ ЛІСОВИХ ПОЖЕЖ

Законопроект пропонує уточнити повноваження центральних і місцевих органів влади, надати повноваження органам Нацполіції щодо розгляду справ про порушення правил пожежної безпеки в лісах та під час виконання сільськогосподарських робіт, посилити адміністративну відповідальність, покласти обов'язок щодо запобігання випалюванню сухої рослинності та відповідальність за порушення правил пожежної безпеки, зокрема й на власників та користувачів (орендарів) відповідних територій та об'єктів. Так у КУПАП визначається, що знищення або пошкодження, випалювання полезахисних лісових смуг, захисних лісових насаджень вздовж берегів річок, каналів, навколо водних об'єктів, гідротехнічних споруд, на смугах відводу автомобільних доріг, залізниць та інших захисних лісових насаджень тягнуть за собою накладення штрафів на громадян у розмірі від 180 до 360 (нині — від 30 до 45) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, тобто від 3 тис. 60 до 6 тис. 120 грн, і на посадових осіб — від 900 до 1 тис. 260 (нині — від 60 до 90) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (від 15 тис. 300 до 21 тис. 420 грн). «Ті самі дії, вчинені в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, — тягнуть за собою накладення штрафів на громадян у розмірі від 360 до 720 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (від 6 тис. 120 до 12 тис. 240 грн) і на посадових осіб — від 1 тис. 260 до 1 тис. 800 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (від 21 тис. 420 до 30 тис. 600 грн)», — йдеться у пояснювальній записці.

КІЛЬКІСТЬ БЕЗРОБІТНИХ В УКРАЇНІ ПРОДОВЖУЄ ЗРОСТАТИ

Станом на 1 вересня кількість зареєстрованих безробітних збільшилася на 73% по відношенню до аналогічної дати торік. Про це повідомляє Держслужба зайнятості. За період дії карантину, безробітними стали більше 444 тисяч громадян. У квітні 2020 року таких виявилось практично 150 тисяч осіб, у травні — практично 100 тисяч осіб, у червні — 75 тисяч осіб й у липні — близько 70 тисяч осіб. Однак, за інформацією Держслужби зайнятості, допомогу щодо безробіття отримують не всі — 400 тисяч осіб. Переважна більшість безробітних, які отримали такий офіційний статус у державних центрах зайнятості, знайшли роботу на сільськогосподарських підприємствах та у торгівлі. Як зазначав на початку серпня «Урядовий кур'єр», на думку фахівців Центру економічної стратегії, понад три мільйони населення України є прихованими безробітними. Фахівці цієї установи вважають, що між оцінками щодо безробіття державними та приватними установами є велика різниця. На думку аналітиків центру, восени та на початку зими 2020 року до 20% економічно активного населення можуть стати безробітними.

ЗА ЗРУЙНОВАНЕ НА ДОНБАСІ ЖИТЛО ВИПЛАЧУВАТИМУТЬ КОМПЕНСАЦІЇ: ЗАТВЕРДЖЕНО ПОРЯДОК

Кабмін затвердив порядок використання коштів, передбачених у держбюджеті для здійснення грошової компенсації постраждалим, житлові будинки (квартири) яких зруйновано внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації.

«У Державному бюджеті України на 2020 рік на ці цілі передбачено 20 мільйонів гривень. Мінреінтеграції визначено головним розпорядником коштів. Дякую колегам за підтримку. Рішення дуже важливе», - наголосив Віце-прем'єр-міністр України - Міністр з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України Олексій Рєзніков.

Розмір компенсації постраждалим визначатиметься за показниками опосередкованої вартості спорудження житла у регіонах України, але не більше 300 тисяч гривень.

Бюджетні кошти розподілятимуться серед громадян на підставі інформації про житло постраждалих, яку збиратимуть регіональні органи соціального захисту населення та органи місцевого самоврядування.

Постраждалими визнаються громадяни України, іноземці та особи без громадянства, житлові будинки чи квартири яких пошкоджено чи зруйновано внаслідок надзвичайної ситуації, викликаной збройною агресією РФ. Грошова компенсація надаватиметься постраждалим, які є власниками житла на контрольованій Урядом України території, та яке було зруйноване після 14 квітня 2014 року.

Обстеження пошкодженого та зруйнованого житла, його облік проводитимуть органи місцевого самоврядування, а в разі їх відсутності військово-цивільні адміністрації. Також вони складатимуть списки постраждалих та видаватимуть довідки про визнання особи постраждалою внаслідок зазначеної НС воєнного характеру внаслідок збройної агресії РФ.

Рішення про надання грошової компенсації на основі складених списків прийматимуть спеціальні комісії, утворені при органах місцевого самоврядування та при військово-цивільних адміністраціях. Ця комісія визначатиме і розмір грошової компенсації, яка виплачуватиметься постраждалим.

Уряд також доручив Донецькій і Луганській обласним адміністраціям протягом місяця сформувати та організувати роботу комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням грошової компенсації постраждалим, житло яких було зруйновано.



КАК ОБВОРОВЫВАЮТ УКРАИНЦЕВ В ИНТЕРНЕТЕ И ЧЕРЕЗ ТЕЛЕФОН

В Украине мошенники постепенно переходят в онлайн. Чтобы лишиться средств, достаточно всего лишь зайти в интернет или заглянуть в телефон. Злоумышленники открывают целые сайты и делают массовые смс-рассылки, в которых обещают выплатить сотни тысяч гривен.

Достаточно всего лишь перевести мелкую сумму.

О том, как работают мошенники и что делать, чтобы не лишиться средств читайте в материале.

Вы выиграли 3 тысячи долларов!

Относительно новый способ обмана – якобы бесплатная лотерея, в которой можно выиграть до \$3600. Каждый этап проходит фактически без участия человека – все данные собирает специальная программа, у участников «лотереи» пытаются вызвать ощущения, что они общаются с оператором и что им действительно повезло.

Единственная проблема – когда приходит время забирать выигрыш, оказывается, что средства нужно конвертировать. И хотя обычно конвертация происходит автоматически банком, если из долларового счета отправлять на гривневый, организаторы «лотереи» просят за это небольшую плату – всего около 200 грн.

Разумеется, после «оплаты конвертации», которую на самом деле автоматически проводит банк, никто никакого приза отправлять не будет. Мошеннический сайт сверстан в цветах Instagram, использует его логотип, при этом находится на дешевом домене «zun3remaidi61.xyz». Эксперт по кибербезопасности рассказывает: подобный сайт может сделать любой начинающий айтишник.

«Несколько повторяющих алгоритмов, которые должны вовлечь потенциальную жертву в игру. Первое – дают возможность «открыть» три ящика, которые отображаются на экране. Обязательно два первых ящика «мимо», а последний – долгожданный выигрыш. После этого «включается» бот, который поздравляет с победой, предлагает принять условия акции и сразу же переключает на форму оплаты. Тут используют несколько приемов. Создают впечатление», – анализирует эксперт.

Жертвам схемы внушают:

- что акция имеет отношение к Instagram;
- что выигрыш получают не все и это большая удача;
- что средства можно получить моментально, достаточно всего лишь оплатить конвертацию.

Внизу сайта якобы есть чат, где другие победили обменяются впечатлениями. Здесь всплывают заранее написанные сообщения и на самом деле единственным живым пользователем на сайте в этот момент могут быть только жертвы схемы.

Эксперт объясняет: мошенники чаще всего собирают небольшие суммы для того, чтобы остаться безнаказанным – за 200-300 грн, даже если обращаться в полицию, искать виновников не будут.

«Вы первый среди участников!»

Более утонченный способ обмана придумала компания Imagesclub – там, например уверяют, что вы выиграли 350 тыс. грн. Чтобы получить деньги, якобы нужно всего лишь купить товар на сумму от 315 грн.

«Наша конкурсная комиссия выбрала вас среди множества претендентов. Сумма в 350 тыс. грн уже переведена на счет, вам стоит всего лишь подтвердить свои данные участника и для этого сделать покупку товаров компании Imagesclub на рекомендованную сумму от 315 грн», – заявил оператор.

Такой вид мошенничества существует уже не один десяток лет. Еще до того, как у большинства украинцев появились телефоны, сообщения о выигрыше рассылали по почте (чаще всего разносил нанятый за небольшие деньги курьер). К письму также прикрепляли список товаров, их стоимость и реквизиты для оплаты.

В эру цифровых технологий о выигрыше сообщают в смс, а операторы вынуждены проявлять свое мастерство и убеждать собеседников, что они находятся буквально в шаге от богатства.

«Такая схема более опасна, так как при общении мошенники спрашивают фактический адрес проживания, год рождения, ФИО. Все это якобы для того, чтобы оформить выигрыш, на самом же деле информация может служить таким же товаром, которые они перепродадут дальше», – говорит эксперт.

Юрист Александр Плахотник разъяснил: если речь идет о мелком обмане, правоохранители вынуждены будут регистрировать обращение, но при этом будут рассматривать его в последнюю очередь. Этим и пользуются мошенники.

«Здесь единственный выход объединяться и делать публично и открыто обращение по поводу работы мошеннической организации. Если кому-то кажется, что такие сайты – мелочь, он глубоко заблуждается. В масштабах всей страны ежедневно они могут заполучать десятки тысяч гривен», – подытожил Плахотник.

По информации «Обозреватель»

ЯКЩО СПАДЩИНУ НЕ ПРИЙНЯТО ВЧАСНО: ЯК ДІЯТИ?

В Україні встановлено строк для прийняття спадщини 6 місяців із моменту її відкриття (з дня смерті спадкодавця). Однак часто спадкоємці звертаються до нотаріуса пізніше, через що отримують відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину.

Особі, яка не встигла прийняти спадщину в 6-місячний термін, може бути встановлено додатковий строк для її прийняття з таких підстав:

- за письмовою згодою спадкоємців, які прийняли спадщину;
- на підставі судового рішення про встановлення додаткового строку, достатнього для подання заяви про прийняття спадщини.

На позови спадкоємця про визначення додаткового строку для подання заяви про прийняття спадщини поширюються правила виключної підсудності і вони пред'являються за місцем знаходження майна або основної його частини, якщо такі позови виникають щодо нерухомого майна.

Як показує судова практика, поважними причинами пропуску строку для прийняття спадщини вважаються такі, які пов'язані з об'єктивними, непереборними, істотними труднощами для спадкоємця на вчинення дій для прийняття спадщини, а саме:

- тривала хвороба спадкоємців;
- перебування спадкоємця тривалий час за межами України;
- відбування покарання в місцях позбавлення волі;
- перебування на строковій військовій службі в Збройних Силах України;
- необізнаність спадкоємця про наявність заповіту;
- велика відстань між місцем постійного проживання спадкоємців і місцем знаходження спадкового майна;
- складні умови праці, які, зокрема, пов'язані з тривалими відрядженнями, в тому числі закордонними, тощо.

При цьому суди до уваги беруть переважно письмові докази: довідки медичних установ про стан здоров'я та проходження курсу лікування, довідки про перебування особи у відрядженні чи за межами України, інші довідки, акти, листування, що містять відомості про обставини, які перешкоджали зверненню спадкоємця до нотаріальної контори у встановлені строки.

Поважною причиною пропуску строку для подання заяви про прийняття спадщини суди НЕ визнають:

- юридичну необізнаність позивача щодо строку та порядку прийняття спадщини;
- необізнаність особи про наявність спадкового майна;
- похилий вік позивача;
- непрацездатність позивача;
- встановлення судом факту, що має юридичне значення для прийняття спадщини (наприклад, встановлення факту проживання однією сім'єю);
- невизначеність між спадкоємцями, хто буде приймати спадщину;
- відсутність коштів для проїзду до місця відкриття спадщини;
- несприятливі погодні умови.

Відповідно до Закону України «Про судовий збір» розмір судового збору за подання позовної заяви про визначення додаткового строку для подання заяви про прийняття спадщини складає 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.



Адвокат Денис Головін

ТЕМА НОМЕРА

Керуючий партнер «Юридичної Компанії «Касьяненко і Партнери», політик, член Асоціації правників України, член Громадської організації «Правове партнерство України», член Торгово-промислової палати України, засновник Благодійної організації «Міжнародний благодійний Фонд Дмитра Касьяненко»...

все це про одну людину.

В даній статті розповідь піде про успішного адвоката, благодійника, людину, яка внесла вагомий вклад у розбудову правової держави **Дмитра Леонідовича Касьяненко**.

Народився Дмитро Леонідович 29 вересня 1980 року у казахстанському місті Семей. У 1985 році родина переїхала у м. Узин, Київської області. У 2002 році Дмитро закінчив юридичний факультет Київського університету економіки туризму і права, за спеціальністю «Правознавство». Після отримання юридичного досвіду в комерційних структурах перейшов на державну службу. В 2008 році отримав ліцензію арбітражного керуючого. В 2009 році Дмитро Касьяненко одним з перших в Україні отримав ліцензію про надання юридичних соціальних послуг, згідно ЗУ «Про соціальні послуги» на здійснення захисту прав та інтересів осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах. З 2009 року займається юридичною практикою та є керуючим партнером «Юридичної компанії «Касьяненко і Партнери». З 2015 по 2017 рік - депутат Узинської міської ради в Київській області. Під час президентських виборів в Україні 2019 року Касьяненко подав документи до ЦВК, однак у реєстрації йому було відмовлено.

Як керуючий партнер юридичної компанії Дмитро Касьяненко має значний професійний досвід у різних ключових напрямках, а саме: інвестиційна діяльність, будівництво, банківське та фінансове право, реструктуризація боргів, господарське право, податкове право, земельне право, корпоративне та договірне право, банкрутство, цивільне та сімейне право та ін.

У якості прикладу хочемо навести декілька справ, в яких «Юридична компанія «Касьяненко і партнери» захистила права своїх клієнтів.

Так, у березні 2015 року Позивач звернулася до суду з позовом до клієнта компанії (Далі - клієнт, відповідач) про припинення права на частку в спільному майні.

Заочним рішенням Солом'янського районного суду м. Києва від 2 квітня 2015р. позов був задоволений частково. Припинено право власності Клієнта на належну йому 1/4 частини квартири. Визнано право власності на цю частину квартири за Позивачем. Виплачено Відповідачу внесени на рахунок кошти компенсації припинення права власності на 1/4 частини квартири в розмірі 93 918,50 грн.

АДВОКАТ ДМИТРО КАСЬЯНЕНКО: ЗАХИЩАТИ ПРАВА ГРОМАДЯН, ВІДСТОЮВАТИ ІНТЕРЕСИ БІЗНЕСУ ТА РОЗБУДОВУВАТИ КРАЇНУ

Не погоджуючись із зазначеним рішенням, у вересні 2019 року Відповідач, який діяв в інтересах неповнолітньої особи, звернувся до суду апеляційної інстанції з апеляційною скаргою.

Постанова суду апеляційної інстанції мотивована тим, що оскарження заочного рішення відповідачем в апеляційному порядку можливе тільки в разі залишення заяви про перегляд такого рішення без задоволення та прийняття повторного рішення. Оскільки Відповідач порушив встановлений процесуальним законом порядок оскарження - не подавав до суду першої інстанції заяви про перегляд заочного рішення, то в прийнятті апеляційної скарги необхідно відмовити.

У жовтні 2019р. представник Відповідача - Дмитро Касьяненко, діючи в інтересах неповнолітньої, звернувся до Верховного Суду з касаційною скаргою, в якій, посилаючись на порушення норм процесуального права, просив постанову Київського апеляційного суду від 23 вересня 2019р. скасувати і направити справу для продовження розгляду в суд апеляційної інстанції.

Касаційна скарга була мотивована тим, що неповнолітня була стороною в цій справі і не була залучена в якості Відповідача по справі, тому не мала процесуальних прав на подачу заяви про перегляд заочного рішення, а єдиним способом захисту своїх прав і законних інтересів, які були порушені оспорюваним заочним рішенням є подання апеляційної скарги в загальному порядку. Положення чинного процесуального законодавства не передбачають можливості повернення апеляційної скарги, зокрема, з підстав відсутності у скаржника права на апеляційне оскарження, суд апеляційної інстанції порушив вимоги ЦПК України, що призвело до винесення незаконної ухвали судом апеляційної інстанції, яка перешкоджає подальшому провадженню у справі.

Оскільки Відповідач подав апеляційну скаргу в інтересах неповнолітньої, яка є особою, що не брала участі в цій справі, то згідно КПК України апеляційне оскарження проводилося в загальному порядку.

Верховний суд під час винесення постанови про відкриття касаційного провадження від 11 листопада 2019 року у цій справі підтримав правову позицію Дмитра Касьяненка та 22.07.2020р. скасував постанову Київського апеляційного суду від 23.09.2019р., направив справу для подальшого розгляду, зробивши висновок про те, що Апеляційний суд порушив норми процесуального права, в зв'язку з чим прийшов до помилкового висновку про наявність підстав для повернення апеляційної скарги з мотивів необхідності перегляду заочного рішення судом першої інстанції.

→

→

Інша історія пов'язана з рейдерським захопленням майна.

На початку 2020 року мешканка столиці дізналася з офіційного сайту «СЕТАМ» про те, що належне їй майно - двокімнатна квартира в Києві була продана на електронних торгах. Пізніше, в Держреєстрі прав на нерухоме майно власниця побачила, що її майно зареєстровано на колекторську фірму.

«Перебуваючи на 8-му місяці вагітності, я прийшла в свою квартиру, яка належала мені на праві приватної власності і помітила, що сторонні особи поміняли замки і поставили сигналізацію. При цьому, там знаходилися невідомі люди, нібито представники однієї з колекторських фірм», - повідомила потерпіла, коли звернулася до адвоката Дмитра Касьяненко. «При спілкуванні з колекторами, я дізналася про те, що моя квартира була викуплена через електронні торги по дуже заниженій вартості» - додала жінка.

Таким чином, рейдери переоформили майно жінки і перепродали її колекторам.

За фактом протиправного продажу квартири, адвокат подав позовну заяву про визнання недійсними торгів з реалізації арештованого нерухомого майна. Жінка також звернулася в поліцію, прокуратуру, суд та до Міністерства зі скаргами на дії приватного виконавця, який незаконно наклав арешт на квартиру і навіть не повідомив її про це. Солом'янським районним судом було видано ухвалу про арешт і заборону на примусове входження в квартиру третіх осіб у якості забезпечення позову на час розгляду справи.

Однак, через незаконні дії слідчого, який проігнорував вказане рішення суду, було видано довідку-дозвіл про безперешкодне користування квартирою колекторами. Після чого в квартиру заселився чоловік - представник колекторської фірми, який і змінив у квартирі замки.

Адвокат потерпілої звернувся з заявами про вчинення злочину слідчим в ДБР, СБУ, НАБУ, подав скаргу в прокуратуру та МВС і, в підсумку отримав 10 постанов про незаконність дій слідчого. В результаті було проведено службове розслідування, а на слідчого накладено дисциплінарне стягнення у вигляді догани.

Окрім цієї історії Дмитро Леонідович розповів ще про п'ять подібних випадків зухвалої рейдерської захоплення житла людей, що опинилися в складних життєвих обставинах. В деяких з цих квартир були малолітні діти, яких намагалися викинути на вулицю.

По всіх цих справах адвокатами компанії ініційовано судові процеси та заблоковано арештами подальше відчуження на інших осіб майна потерпілих.

Адвокат зауважує, що чорні ріелтори діють по стандартній схемі - знаходять людей, майно яких передано в застави банку по кредитах. Зазвичай такі люди не можуть погасити борги у зв'язку із штучним збільшенням боргу (нарахування процентів, пені та інших штрафних санкцій), створюється так звана «боргова яма», а потім за мінімальну ціну виставляють на продаж квартиру через систему торгів «СЕТАМ». Вартість знижується на підставі оцінки проведеної за попередньо змовою групою осіб до яких входить оцінювач, приватний виконавець та чорні ріелтори. Наступним кроком дві підконтрольні одним і тим самим лиходіям компанії заходять на торги і штучно занижують вартість квартир, викуповуючи за ціну набагато нижчою від її ринкової вартості. Далі за допомогою сумнівних нотаріусів відбувається процес перереєстрації права власності квартири на підставних осіб. Потім, чорні ріелтори під виглядом нових власників та наявними документами про право власності проникають в квартири, змінюють замки та встановлюють сигналізацію.

Дмитро Касьяненко звертає увагу всіх власників квартир на те, що така ситуація може виникнути не лише при наявності кредитної заборгованості, а також якщо у власника є наприклад, борги за комунальні платежі, або інша заборгованість. В одній із ситуацій, столична квартира ціною 1 200 000 грн., була продана на торгах за ціною 600 000 грн, тобто в 2 рази дешевше, при цьому кредит взяли приблизно 45 000 грн. на лікування онкохворих родичів.

Адвокат зазначив, що все це відбувається в обхід мораторію. Як усім відомо, нині на території України діє Закон «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті». Даний нормативно-правовий акт вказує, що не може бути примусово стягнуте (відчужене без згоди власника) нерухоме житлове майно, яке вважається предметом іпотеки і було передано в забезпечення виконання зобов'язань за споживчим кредитом наданим в іноземній валюті, якщо таке нерухоме житлове майно використовується як місце постійного проживання позичальника/майнового поручителя за умови, що у позичальника або майнового поручителя у власності не знаходиться інше нерухоме житлове майно.

Окрім іншого юридична компанія «Касьяненко і партнери» має значний досвід судової практики також і в банківських справах.

Як розповів Дмитро Касьяненко, послугами банківських установ користуються дуже багато громадян, зокрема, отримання кредиту на різні потреби. Завдяки цим коштам можна придбати машину, нерухомість, техніку, вкластися в розвиток власного бізнесу тощо. Але при відсутності знань про функціонування банківської системи можна зіткнутися з серйозними труднощами. Банки можуть висувати специфічні вимоги, деякі з яких простий користувач не помічає. Це провокує виникнення різноманітних спорів з банками.

Щоб вести успішно судові справи у кредитних взаємовідносинах, крім адвокатського досвіду необхідно бути фахівцем в економіці, фінансах, банківській справі, аудиторській діяльності.

Юристи ЮК «Касьяненко та партнери» більше 10 років отримують позитивні судові рішення у подібних справах - додав адвокат.

Наостанок зазначимо, що Дмитро Леонідович Касьяненко за час своєї діяльності був удостоєний численних відзнак та нагород, зокрема:

- у 2018 - 2020 роках рекомендований міжнародними виданнями The Legal 500 і IFLR1000, Chambers and Partners, удостоєний міжнародної нагороди BID QC100 TQM, BID Quality Award in the Gold category в Женеві;

- в 2019 році нагороджений орденом «ЛІДЕР УКРАЇНИ» за досягнення лідерських позицій в управлінні юридичною компанією і вагомий особистий внесок у суспільно - економічний розвиток України;

- у тому ж році удостоєний Почесного звання «Лицар Вітчизни» з врученням ордена «Золотий хрест честі і звитяги» та почесної іменної зброї - лицарської шаблі і нагрудного знаку «Лицарського Легіону України»;

- за видатні професійні досягнення та вагомий особистий внесок у соціально-економічний розвиток України був нагороджений орденом «За розбудову України»;

- у 2020 році став кращим автором видання ЮРИСТ & ЗАКОН;

- ЮК «Касьяненко і партнери» номінована на Європейську премію якості 2020!

ВАРТО ЗНАТИ

ЯК ВИЗНАТИ ДОГОВІР ДАРУВАННЯ НЕДІЙСНИМ?

Факти, які підтверджують недійсність договору дарування

В житті складаються випадки, коли дарунок було зроблено помилково. Особливу увагу заслуговують коштовні подарунки у вигляді нерухомості.

До фактів, які підтверджують недійсність договору дарування відносяться:

1) Якщо зміст правочину суперечить вимогам Цивільного кодексу України та іншим нормативно – правовим актам, або інтересам держави, або моральним засадам.

2) Особа яка вчиняє правочин, не має необхідний обсяг цивільної дієздатності.

3) Бажання подарувати нерухомість було не вільним або подавленим.

4) Правочин не був направлений на реальне настання правових наслідків.

5) Правочин, вчинений батьками (усиновлювачами), суперечить правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей.

Звертаємо увагу, що договір дарування нерухомості повинен бути нотаріально посвідченим, тобто договір дарування виготовляє нотаріус, а сторони лише підписують такий.

Якщо у Вас склалась ситуація з необхідністю оскаржити договір дарування, ми рекомендуємо розпочати роботу з переговорів між сторонами.

Оскільки бувають випадки, що інша сторона правочину готова прийняти Ваші умови.

Якщо формат переговорів не призводить до вирішення спору: рекомендуємо звертатись до суду за захистом своїх прав.

Однак звертаємо увагу, що дана категорія спорів є складною, а тому краще розпочинати процес з фахівцем в галузі права, а саме адвокатом.

Адвокатське бюро «Андрія Натини»

ЯК ПОВЕРНУТИ НЕЯКІСНІ ЛІКИ В АПТЕКУ?

Всі ми знаємо, що відповідно до статті 9 Закону України «Про захист прав споживачів» споживач має право обміняти непродовольчий товар належної якості на аналогічний у продавця, в якого він був придбаний, якщо товар не задовольнив його за формою, габаритами, фасоном, кольором, розміром або з інших причин не може бути ним використаний за призначенням. Однак з цього правила є ряд виключень, про які треба пам'ятати.

Постановою Кабінету Міністрів України №172 від 19.03.1994 року «Про реалізацію окремих положень Закону України «Про захист прав споживачів» затверджено Перелік товарів належної якості, що не підлягають обміну/поверненню, де вказано, що лікарські засоби не підлягають поверненню.

**Та можливе виключення!**

Відповідно до частини 2 статті 21 Закону України «Про лікарські засоби» забороняється реалізація (відпуск) громадянам неякісних лікарських засобів або таких, термін придатності яких минув або на які відсутній сертифікат якості, що видається виробником.

Зокрема, повернути можна лише лікарські засоби та медичні вироби неналежної якості, надавши розрахунковий документ на їхнє придбання, передбачений Законом України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг». У такому випадку споживач має право просити повернути сплачені за ліки гроші або замінити препарат на аналогічний.

Так, факт неналежної якості лікарського засобу чи медичного виробу підтверджується такими документами:

- висновком щодо якості лікарських засобів, виданим підпорядкованою лабораторією територіального органу Державної служби України з лікарських засобів та контролю за наркотиками та/або уповноваженою лабораторією;
- розпорядженням Держлікслужби щодо заборони обігу лікарського засобу.

У разі виникнення сумніву щодо якості лікарських засобів, покупець має можливість звернутись до Департаменту контролю якості лікарських засобів Держлікслужби. Неякісні лікарські засоби, включаючи ті, термін придатності яких закінчився, підлягають утилізації та знищенню, відповідно до Правил утилізації та знищення лікарських засобів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

Адвокат Денис Головін

ЕЛЕКТРОННА ЧЕРГА ДО ДИТЯЧОГО САДКА: ЩО ПОТРІБНО ЗНАТИ БАТЬКАМ?

Навчання та зростання дітей починається ще задовго до школи — в дитячому садочку. Саме в дитячому садочку діти не лише весело проводять час, але і отримують перші життєві навички, пізнають світ та розвивають свої творчі здібності, а ще знаходять перших друзів.

Нині справжньою проблемою для батьків є влаштування дитини у дитячий садок. Ця ситуація є майже катастрофічною, адже щороку рівень урбанізації збільшується. Міста розбудовуються, стає все більше мешканців, однак кількість місць в дитячих садках не збільшується.

Вже декілька років поспіль в Україні діє електронна система подачі заяв до дитячого садка, основною перевагою якої є прозорість та оформлення дитини в садочок через інтернет. У кожному місті та регіоні — своя електронна система. Після реєстрації батьки отримують вільний доступ до системи, бачать попередній порядковий номер (кількість дітей, записаних на ту ж дату вступу) і мають можливість відслідковувати просування своєї дитини в списку на зарахування.

Що потрібно знати, щоб зареєструвати дитину в електронній черзі?

Щоб зайняти електронну чергу в дитячий садок, батьки повинні пройти on-line-реєстрацію на сайті, вибрати дошкільний навчальний заклад і заповнити реєстраційну форму — заяву на зарахування дитини до садка.

При реєстрації необхідно вказати інформацію про дитину (П.І.Б., дату народження, серію та номер свідоцтва про народження, місце проживання та у разі наявності пільгову категорію), також вказати інформацію про батьків (паспортні та контактні дані, адресу проживання).

У разі успішної реєстрації заявці буде присвоєно статус «Зареєстровано в черзі». Варто зазначити, що дата і час реєстрації не підлягають зміні за жодних обставин, тому вплинути на черговість зарахування в дитячий садок неможливо.

Бажано систематично відстежувати повідомлення, що надходять на електронну пошту про зміну статусу щодо зарахування дитини до дитячого садка і стан черги. У випадку пропуску свого місця в електронній черзі можна втратити право на зарахування до садка.

Протягом якого терміну здійснюється реєстрація до дитячого садка?

Реєстрація в електронній черзі інформації про дитину дає можливість на зарахування в обраний садок (відповідно до наявних вільних місць і порядкового номеру). За наявності вільного місця в закладі на Вашу електронну адресу прийде повідомлення про новий статус дитини в черзі — «Є можливість зарахування в ДНЗ». Після зміни статусу в електронній системі, батьки протягом 30 календарних днів повинні подати завідуючій дитячого садка всі необхідні документи для оформлення.

Після отримання підтвердження зарахування до дитячого садка, які документи необхідно надати батькам?

Прийом та оформлення дітей в садок здійснюється керівником дошкільного навчального закладу на підставі наступного переліку документів:

- заяви батьків (опікунів);
- копії свідоцтва про народження дитини;
- довідки дільничного лікаря про епідеміологічне оточення;
- медичної довідки про стан здоров'я дитини з висновком лікаря, що дитина може відвідувати за встановленою формою 063/о («Карта профілактичних щеплень»).

Деякі садки можуть попросити додатково надати довідку про місце реєстрації дитини і реєстраційну картку про встановлення статусу щодо можливості зарахування до відповідного дитячого садочку.

Окрім того, додаткові довідки знадобляться для зарахування дітей до дошкільних навчальних закладів компенсуючого типу, а також в інклюзивні групи. До основного переліку

документів необхідно додати висновок психолого-медико-педагогічної консультації, територіального лікувально-профілактичного закладу або тубдиспансеру, направлення місцевого управління освіти та індивідуальну програму реабілітації для дітей з інвалідністю.



*Автор: заступник
директора Регіонального
центру з надання БПД
в м.Кисві,
Тетяна Городенська*

ДОКУМЕНТИ, НЕОБХІДНІ ДЛЯ ОТРИМАННЯ «ЕЛЕКТРОННОГО ПІДПИСУ»: РОЗ'ЯСНЕННЯ ДПС

Документи, необхідні для отримання послуг ЕЦП фізичною особою, фізичною особою – підприємцем та особою, яка провадить незалежну професійну діяльність:

- заповнена та підписана Реєстраційна картка (для фізичної особи/фізичної особи – підприємця) встановленого зразка, у двох примірниках;

- копія паспорта підписувача (копії 1-2 сторінок (3-6 за наявності відміток) та сторінка з відміткою про реєстрацію місця проживання) або копія паспорта підписувача виготовленого у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьового та зворотного боку та копія паперового витягу з Єдиного державного демографічного реєстру про адресу реєстрації місця проживання, або копія Довідки про реєстрацію місця проживання фізичної особи), або паспорта громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне місце проживання в іноземній державі, засвідчена підписом власника;

- копія посвідки на постійне (тимчасове) місце проживання, засвідчена підписом власника, або паспорт громадянина іншої країни із нотаріально засвідченим перекладом на українську мову (для іноземних громадян);

- копія картки платника податків*, засвідчена підписом власника. За наявності у паспорті громадянина України реєстраційного номера облікової картки платника податків, замість копії картки платника податків, може бути подана копія сторінки паспорта громадянина України з відповідною відміткою, засвідчена підписом власника. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову.

Для осіб, які провадять незалежну професійну діяльність додатково до зазначених реєстраційних документів подаються документи з урахуванням сфери діяльності (приватний нотаріус – копії свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю та реєстраційного посвідчення, адвокат – копію свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, аудитор – копію сертифіката аудитора, оцінювач – копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, арбітражний керуючий – копії свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) та ухвали (постанови) про призначення його арбітражним керуючим, керівником санацією, ліквідатором або копію наказу про призначення).



Документи, необхідні для отримання послуг ЕЦП найманими працівниками фізичної особи – підприємця та особи, яка провадить незалежну професійну діяльність:

- заповнена та підписана з даними заявника (роботодавця) Реєстраційна картка (для фізичної особи/фізичної особи – підприємця) встановленого зразка, у двох примірниках;

- додаток до розділу 2 Реєстраційної картки з даними підписувача (найманого працівника), у двох примірниках;

- трудовий договір з відміткою про реєстрацію у центрі зайнятості (надається виключно для ознайомлення) та його копія;

- копія паспорта підписувача – найманого працівника (копії 1-2 сторінок (3-6 за наявності відміток) або копія паспорта підписувача виготовленого у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьового та зворотного боку) або паспорта громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне місце проживання в іноземній державі, засвідчена підписом власника;

- копія паспорта заявника – роботодавця (копії 1-2 сторінок (3-6 за наявності відміток) та сторінка з відміткою про реєстрацію місця проживання) або копія паспорта підписувача виготовленого у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьового та зворотного боку та копія паперового витягу з Єдиного державного демографічного реєстру про адресу реєстрації місця проживання, або копія Довідки про реєстрацію місця проживання фізичної особи), або паспорта громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне місце проживання в іноземній державі, засвідчена підписом власника;

- копія посвідки на постійне (тимчасове) місце проживання або паспорт громадянина іншої країни із нотаріально засвідченим перекладом на українську мову (для іноземних громадян);

- копії карток платників податків* заявника – роботодавця та підписувача – найманого працівника, засвідчені підписом власників. За наявності у паспорті громадянина України реєстраційного номера облікової картки платника податків, замість копії картки платника податків, може бути подана копія сторінки паспорта громадянина України з відповідною відміткою, засвідчена підписом власника. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову. →

→

* у разі, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія картки платника податків не подається.

У разі неможливості особистої присутності заявника в АЦСК ІДД ДПС, він може бути представлений довіреною особою.

У цьому випадку заявник надає оригінал та копію нотаріально посвідченої довіреності з відповідними повноваженнями (подання до ВПР реєстраційних документів заявника, вчинення необхідних реєстраційних дій, генерація особистих ключів заявника тощо), а також копію паспорта повіреного (копії 1-2 сторінок (3-6 за наявності відміток) або копія паспорта повіреного виготовленого у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або паспорта громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне місце проживання в іноземній державі, засвідчену підписом власника.

Якщо реєстраційні документи заявника (реєстраційна картка тощо) підписані безпосередньо представником, в нотаріально посвідченій довіреності повинно бути додатково обумовлено наділення представника повноваженнями укладати від імені заявника договір про надання послуг ЕЦП.

Під час процедури ідентифікації повірена особа повинна пред'явити оригінал паспорта громадянина України, а за його відсутності паспорта громадянина іншої країни із нотаріально засвідченим перекладом на українську мову, посвідки на тимчасове/постійне проживання, посвідчення біженця або паспорта громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне місце проживання в іноземній державі.

Окрім того, для запобігання доступу сторонніх осіб до ключової інформації підписувачів довірена особа разом з комплектом реєстраційних документів має надати конверти з розрахунку один конверт для одного носія особистого ключа підписувача.

Ненадання достатньої кількості конвертів для носіїв ключової інформації підписувачів є підставою для прийняття рішення про відмову в наданні послуг електронного цифрового підпису.

ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

Копії документів та витяги з них, що подаються на реєстрацію, крім нотаріально засвідчених, засвідчуються відповідно до діючого законодавства.

Використання факсимільного підпису при завірянні документів не допускається.

До розгляду не приймаються документи, які мають підчистки, дописки, закреслені слова, інші незастережні виправлення або написи олівцем, а також мають пошкодження, внаслідок чого їх текст неможливо прочитати.

ФІЗИЧНІ ОСОБИ (ГРОМАДЯНИ) ПОДАТКОВУ ДЕКЛАРАЦІЮ З ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НЕ ПОДАЮТЬ

ГУ ДПС у Дніпропетровській області повідомляє, що плата за землю – це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Норми встановлені п.п. 14.1.147 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

Пунктом 286.2 ст. 286 ПКУ встановлено, що платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику земельного податку у порядку, визначеному ст. 42 ПКУ, до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення земельного податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 ПКУ (п. 286.5 ст. 286 ПКУ).

В аналогічному порядку контролюючі органи здійснюють нарахування сум орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Отже, фізичні особи (громадяни), які оформили правовстановлюючі документи на земельну ділянку (свідоцтво про право власності або користування земельної ділянки) або договори оренди земельної ділянки державної та комунальної власності, не подають до контролюючих органів податкові декларації з плати за землю.

Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику у порядку, визначеному ст. 42 ПКУ, до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

ВАРТО ЗНАТИ

УВАГА! ПРОДАТИ АВТО МОЖУТЬ НА ПІДСТАВІ ВЖЕ НЕДІЙСНОЇ ДОВІРЕНОСТІ

Довіреність можна у будь-який час скасувати, але про це потрібно належним чином повідомити представника!

Договір купівлі-продажу, укладений представником на підставі довіреності, яка була скасована довірительом, не може бути визнаний недійсним, якщо факт повідомлення представника про припинення дії відповідної довіреності є недоведеним.

Відповідне положення міститься у постанові КЦС ВС від 17 червня 2020 року у справі № 308/5835/17.

Обставини справи

Позивач звернувся до суду з позовом про визнання договору купівлі-продажу транспортного засобу недійсним.

Суди встановили, що в березні 2015 року позивач видала довіреність на ім'я особам, відповідно до якої останні наділялися правом керувати, зняти з обліку, продати, обміняти автомобіль. Довіреність посвідчена приватним нотаріусом.

У вересні 2015 року на підставі заяви позивача до Єдиного реєстру довіреностей внесено запис про припинення дії довіреності, що була видана в березні 2015 року.

В січні 2016 року було укладено договір купівлі-продажу автомобіля, продавцем у якому була позивачка в особі свого представника відповідача, який діяв на підставі довіреності.

Рішенням районного суду у задоволенні позову відмовлено. Постановою апеляційного суду рішення районного суду скасовано. Визнано недійсним договір купівлі-продажу автомобіля. Суд апеляційної інстанції мотивував своє судові рішення тим, що відповідачі у справі мали реальну можливість на час вчинення спірного правочину довідатися про скасування дії доручення, оскільки діяв Єдиний реєстр довіреностей та з моменту реєстрації скасування дії доручення до вчинення спірного правочину пройшов значний час, більше трьох місяців. При цьому суд зазначав, що позивач після скасування довіреності повідомляла про зазначене в телефонному режимі відповідачу, тому він мав реальну можливість на час вчинення спірного правочину перевірити дію доручення. Крім того, апеляційний суд зазначив, що внесення до Єдиного державного реєстру довіреностей офіційних записів про припинення дії доручення необхідно розцінювати як офіційне повідомлення усіх громадян та державних органів про припинення дії доручення.

Позиція Верховного Суду

Касаційний цивільний суд погодився з рішенням місцевого суду, скасувавши рішення апеляційного суду.

Правочин є недійсним у разі недотримання умов його чинності, передбачених статтею 203 ЦК, а саме: відсутність у сторін (сторони) необхідного обсягу цивільної дієздатності, відсутність волевиявлення учасника правочину та його невідповідність внутрішній волі учасника правочину, невідповідність форми вчиненого правочину вимогам закону, відсутність спрямованості волі учасників правочину на реальне досягнення обумовленого ним юридичного результату.

Згідно з частиною першою статті 249 ЦК особа, яка видала довіреність, за винятком безвідкличної довіреності, може в будь-який час скасувати довіреність або передоручення.

При цьому, особа, яка видала довіреність і згодом скасувала її, повинна негайно повідомити про це представника, а також відомих їй третіх осіб, для представництва перед якими була видана довіреність (частина друга статті 249 ЦК).

Частиною третьою статті 249 ЦК передбачено, що права та обов'язки щодо третіх осіб, що виникли внаслідок вчинення правочину представником до того, як він довідався або міг довідатися про скасування довіреності, зберігають чинність для особи, яка видала довіреність, та її правонаступників. Це правило не застосовується, якщо третя особа знала або могла знати, що дія довіреності припинилася.

Суд першої інстанції правильно виходив із того, що позивач, припинивши дію довіреності, не діяла у спосіб, передбачений частиною другою статті 249 ЦК, не повідомляла відповідача та третю особу про припинення дії довіреності. При цьому, суд першої інстанції правильно зазначив, що повідомлення відповідача телефоном про припинення довіреності є недоведеним, офіційно регіональний сервісний центр МВС України в Полтавській області позивачка також не повідомила. При цьому відповідач не визнав факт його повідомлення про припинення дії довіреності телефоном, а інших доказів такого повідомлення позивачка не надала.

ЛігаЗакон

АНОНС: читайте в наступному номері**■ ОФОРМЛЕННЯ ОНЛАЙН КРЕДИТІВ**

(Як колектори дізнаються про боржників по кредитах?);

■ ПАКУНОК МАЛЮКА

(Які зміни очікують на батьків?);

■ ЯК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТИ ПРАЦІВНИКА?

(Тонкощі оформлення працівників на роботу)

Нагадуємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: **porady_urista@ukr.net** По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.

**ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ****БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА!**

У відповідності із Законом України «Про безоплатну правову допомогу» Міжнародна громадська організація «МИ УКРАЇНЦІ» відкриває низку гуманітарно-правових центрів (ГПЦ) по наданню **безоплатної первинної правової допомоги** всім верствам населення. Консультації надають кваліфіковані юристи та адвокати.

Наразі відкриті і працюють наступні центри правової допомоги:

- 1) м. Київ, вул. Різницька, буд. 9-А, кв. 5 (метро Печерська): вт, чт - 10.00-13.00;
- 2) м. Київ, вул. Л. Первомайського 5, кв. 23: ср - 14.00-18.00, пт - 09.00-16.00;
- 3) м. Київ, вул. Інституцька, 21/8 (ГПЦ при уповноваженому ВРУ з прав людини): пн-чт - 09.30-17.30, пт - 09.30-16.45;
- 4) м. Коломия, вул. В.Чорновола, 23;
- 5) м. Прилуки, вул. Київська, 185: пн - 09.00-12.00, чт - 14.00-17.00;

**Всеукраїнська громадська організація
«Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»****ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:**

- ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ► ПРАВА НА ОСВІТУ; ► СВОБОДИ СЛОВА;
- ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ► ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

Координати для звернень ВГО «ПО «СПІЛЬНА МЕТА» :
електронна пошта: proky@ukr.net, телефон: (067) 850-86-36, сайт: www.commongoal.org.ua

◆ ◆ ◆ **ПЕРЕДПЛАТА ГАЗЕТИ** ◆ ◆ ◆

До уваги передплатників!

У вас є можливість оформлення передплати
газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»
за «Каталогом видань України»
на сайті ДП «Преса»

www.presa.ua





ДРУЖЕ !
це видання **ЗАВЖДИ**
можна ПЕРЕДПЛАТИТИ
на сайті
WWW.PRESA.UA
До 16 числа кожного місяця!

УВАГА!
ПЕРЕДПЛАТА - 2020

НА СУСПІЛЬНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ

ПОРАДИ  ЮРИСТА

Шановні читачі!

*Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату
у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».*

ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801

