

ЗАКОН ✦ ПРАВО ✦ СУСПІЛЬСТВО ✦ БІЗНЕС

ПОРАДИ



ЮРИСТА

НОВИНИ ✦ КОМЕНТАРІ ✦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська інформаційно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

ЛЮТИЙ/ФЕВРАЛЬ
№ 2(139)2022

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

✦ **НОВІ ВИМОГИ ДО
СТРАХОВОГО СТАЖУ**

Стор. 3

✦ **ЯК ЗМІНИЛИСЬ ТАРИФИ
НА ЖКП?**

Стор. 5

✦ **НОВИЙ ПОДАТОК НА
ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

Стор. 10

✦ **ТЕХОГЛЯД АВТОМОБІЛІВ:
ДЕТАЛІ ВІД МВС**

Стор. 14

**БОРГИ ЗА «КОМУНАЛКУ»:
ЩО РОБИТИ, ЯКЩО НЕМАЄ
МОЖЛИВОСТІ ОПЛАЧУВАТИ?**



Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



**РЕКЛАМА НА САЙТІ
ТА В ГАЗЕТІ**

РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ

На сторінках газети Ви маєте можливість розмістити рекламу, статті, інтерв'ю та інші матеріали суспільно-правового характеру. Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі **ПОРАДИ ЮРИСТА** (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном **(050) 692-13-30**

25 лютого відбудеться перший Запорізький форум ААУ з кримінального права та процесу. Асоціація адвокатів України збирає представників юридичної спільноти для обговорення актуальних питань.
Дата: 25 лютого 2022 року Місце: Intourist hotel (проспект Соборний, 135, м.Запоріжжя) та онлайн



ЕКСПЕРТНИЙ ПАРТНЕР

ПРОФЕСІЙНИЙ ПАРТНЕР



Online&Offline
25.02
2022

**ZAPORIZHZHIA
CRIMINAL
LAW FORUM**
INTOURIST HOTEL



ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська інформаційно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2022 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відродний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 133

О Н О В Л Е Н О В И М О Г И Д О С Т Р А Х О В О Г О С Т А Ж У У 2 0 2 2 Р О Ц І

У 2022 році в Україні змінюються вимоги до страхового стажу, який дозволить громадянам вийти на пенсію за віком.

Відповідно до статті 26 Закону України „Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування“ пенсійний вік і право на призначення пенсії за віком визначається у залежності від набутого особою відповідного страхового стажу і становить 60, 63 і 65 років.

У нинішньому році таке право мали люди з 28-річним страховим стажем.

У 2022 році (з 1 січня по 31 грудня) право вийти на пенсію у 60 років матимуть люди, у яких страховий стаж становить не менше 29-ти років.

Якщо у людини немає такого стажу, то у 2022-му році на пенсію у 63 роки зможуть вийти люди зі страховим стажем від 19-ти до 29-ти років.

У разі відсутності страхового стажу, який дає право на призначення пенсії за віком після досягнення 63-х років, така пенсія призначається після досягнення людиною 65-річного віку. Звичайно, за наявності зазначеного страхового стажу, а саме:

– з 1 січня по 31 грудня 2022 року— від 15-ти до 19-ти років.

Громадяни, які не накопичили 15 років стажу, зможуть вийти на пенсію у 65 років і отримувати соціальну виплату. На сьогоднішній день така виплата становить 1854 гривні.

Нагадуємо, що перевірити дані про страховий стаж можна дистанційно, через вебпортал ПФУ.



НОВИНИ

**КАБМІН РОЗШИРИВ ДАНІ
ДЛЯ ПІДТВЕРДЖЕННЯ СТАЖУ**

Відомості про трудову діяльність тепер можна підтвердити з реєстру застрахованих осіб. Про це повідомив представник уряду у Верховній Раді Тарас Мельничук. За його словами, 2 лютого Уряд вніс відповідні зміни до низки нормативно-правових актів. «Внесено зміни до низки нормативно-правових актів з питань оплати праці, якими відомості про трудову діяльність із реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов'язкового державного соціального страхування віднесено до даних, що підтверджують стаж роботи», - наголосив Мельничук. Такі відомості також дають право на нарахування надбавки за вислугу років.

**ПЕРЕКАЗИ ЗАРОБІТЧАН В УКРАЇНІ
ПОБИЛИ РЕКОРД**

На \$3,05 млрд більше перерахували українці з-за кордону у 2021 році. Якщо у 2020 році ця сума складала \$11,98 млрд, то минулого вона зросла на 25,4% до рекордних \$15,03 млрд. Про це свідчать попередні статистичні дані Національного банку України (НБУ). В тому числі офіційними каналами в Україну надійшли приватні перекази на \$8,14 млрд (у 2020 році – \$7,41 млрд), а неформальними – на \$6,89 млрд (у 2020 році – \$4,57 млрд). Як повідомлялося, раніше Національний банк прогнозував у 2021 році зростання обсягу грошових переказів від трудових мігрантів в Україну до \$13,3 млрд, однак у жовтні минулого року підвищив цей прогноз до \$14 млрд. У 2020 року обсяг грошових переказів зріс до рекордних \$12,1 млрд, що на 1,7% або на \$0,2 млрд більше, ніж 2019 року.

**КІЛЬКІСТЬ БОРГІВ УКРАЇНЦІВ
ЗРОСЛА МАЙЖЕ НА 1,5 МЛН**

У 2021 році кількість боргів українців зросла майже на 1,5 млн, що майже на третину більше, ніж 2020-го. Про це зазначає ресурс «Опендатамедіа». Найшвидше зростають такі категорії боргів: – борги за кредитами, а також перед компаніями та організаціями (+47% або +567 тисяч боргів за 2021 рік); – заборгованість з оплати комунальних послуг (+ 41% або +140 тисяч боргів); – борги у справах про адміністративні правопорушення (+35% або +285 тисяч боргів). Найбільші категорії за кількісним показником: – заборгованість перед банками, компаніями та організаціями – 1 761 749 боргів (27% від загальної кількості заборгованостей); – стягнення коштів на користь держави – 1 629 505 боргів (25%); – штрафи за порушення правил дорожнього руху – 1 327 440 боргів (20%).

**МІЖ СТОЛИЦЯМИ УКРАЇНИ І ПОЛЬЩІ
ЗАПУСТЯТЬ ШВИДКІСНИЙ ПОТЯГ**

За словами прем'єр-міністра України Дениса Шмигала, український уряд вже розпочав переговори щодо будівництва залізничного сполучення Київ – Варшава з урядом Польщі. «З ініціативи президентів України та Польщі ми розпочали діалог про з'єднання швидкісною залізницею Києва та Варшави. А також розпочали реконструкцію, модернізацію та технічне переоснащення п'яти пунктів пропуску на українсько-польському кордоні», - заявив прем'єр. Також сторони домовилися про якнайшвидше скасування обмежень на транзит вантажних вагонів територією України до Польщі залізничним сполученням, а також узгодили суттєве збільшення кількості дозволів на здійснення міжнародних вантажних перевезень.

**ЯК ВИХОДИТИМУТЬ НА ПЕНСІЮ
У 2022 РОЦІ**

З 1 січня 2022 року змінились умови виходу на пенсію за віком. Як повідомляє ГУ ПФУ право вийти на пенсію в 60 років матимуть особи, страховий стаж яких становить не менше 29-ти років. Якщо людина в 60 років не набула необхідного стажу, то вона зможе вийти на пенсію в 63 роки, якщо її страховий стаж становитиме від 19 до 29 років. У разі відсутності страхового стажу, який дає право на призначення пенсії за віком після досягнення 63 років, таку пенсію призначають після досягнення людиною 65-річного віку. Але, знову ж таки, за наявності необхідного страхового стажу, який цього року становить від 15 до 19 років. Громадяни, які не накопичили 15 років стажу, мають право в 65 років отримувати соціальну виплату.

**УКРАЇНЦІ КУПИЛИ РЕКОРДНИЙ ОБ'ЄМ
БЕЗГОТІВКОВОЇ ВАЛЮТИ ЗА МІСЯЦЬ**

Населення у січні 2022 року продало валюти на \$2,09 млрд, а купило – на \$2,34 млрд. За даними Національного банку України, купівля і продаж населенням готівкової валюти у січні зрівнялись і становили \$1,63 млрд. Водночас купівля безготівкової валюти населенням у січні зросла до рекордних \$710,76 млн, а продаж – зменшився до \$459,38 млн. Таким чином, з урахуванням безготівкових операцій, чистий продаж валюти населенням у січні перевищив купівлю на \$253,62 млн. Як повідомлялося, у грудні 2021 року населення продало валюти на \$2,76 млрд, а купило – на \$2,51 млрд. Таким чином, чистий продаж валюти населенням у грудні перевищив купівлю на \$246,18 млн. При цьому об'єм продажу валюти населенням у грудні став найбільшим за рік.

КОМУНАЛКА-2022: ЯК ЗМІНИЛИСЯ ТАРИФИ З 1 ЛЮТОГО

У рамках чинних тарифних планів багато цін на комунальні послуги з 1 лютого залишаються незмінними. Однак дещо в платіжках все ж таки зміниться.

ТАРИФИ НА ГАЗ

З 1 лютого 2022 року за 1 м³ газу українці платитимуть майже за незмінними тарифами: залежно від постачальника ціни варіюватимуться від 7,70 грн/м³ до 11,99 грн/м³.

Найвигідніша для населення ціна – 7,70 грн/м³ – у компанії «ЕРУ Людям». Це єдиний постачальник, який знизив ціну на лютий (порівняно з січнем).

В інших 38 постачальників газу річні пропозиції незмінні з ціною у лютому не більше 8 грн/м³, а саме:

- 7,799 грн/м³ – Енерджі Трейд Груп (ETG.UA);
- 7,80 грн/м³ – Neogas;
- 7,88 грн/м³ – Евода Трейд КП Луцькводоканал;
- 7,89 грн/м³ – Черкасигаз Збут та Уманьгаз Збут;
- 7,90 грн/м³ – Паливенерго;
- 7,95 грн/м³ – Енергогарантія;
- 7,96 грн/м³ – Нафтогаз України, Газпостачсервіс та Тернопільоблгаз Збут.

Ціни інших компаній – у межах від 7,98 до 11,99 грн/м³.

ТАРИФИ НА ВОДУ

Основні зміни у тарифікації водопостачання та водовідведення відбулися у січні. З 1 лютого цього року нічого не змінюється.

Як і раніше, найдорожча вода – у трьох регіонах, а саме:

- у Запоріжжі – 54,63 грн/м³ (20,8 грн/м³ та 33,76 грн/м³ за водопостачання та водовідведення відповідно);
- в Умані – 47,92 грн/м³ (28,47 грн/м³ та 19,45 грн/м³ за водопостачання та водовідведення);
- у Бердянську – 47,56 грн/м³ (25,73 грн/м³ та 21,83 грн/м³ за водопостачання та водовідведення).

Найнижчі в Україні тарифи на воду встановлено у Черкасах. ПДВ – 14,41 грн/м³ та 7,16 грн/м³ за водопостачання та водовідведення відповідно.



ТАРИФИ НА ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГІЮ

У рамках тарифів на електропостачання, що діють до 30 квітня 2022 р., ціна для населення залишається без змін.

Сума в платіжці так само залежатиме від обсягу спожитих кіловат-годин, а саме:

1,44 грн/кВт-година – за місяч-

не споживання до 250 кВт-година;

1,68/кВт-година – за місячне споживання понад 250 кВт-год.

ЩО ЗМІНИТЬСЯ ДЛЯ ПРОДАВЦІВ НЕРУХОМОСТІ

Також з нового року діють нові правила оподаткування угод із нерухомістю.

Спочатку розберемося, як угоди з нерухомістю оподатковуються зараз. Якщо платник податків вперше за рік продав об'єкт житлової нерухомості, він звільняється від ПДФО. У той самий час покупець і продавець зобов'язані сплатити по 1% ціни об'єкта, зазначеної у договорі купівлі-продажу, до Пенсійного фонду і держмита.

З другої та всіх наступних угод продавець повинен сплатити ПДФО у розмірі 5% та по 1% до Пенсійного фонду та держмита. Якщо платник податків продає житло, яке він придбав менше трьох років тому, він також зобов'язаний сплатити 5% суми угоди. Винятком є майно, отримане у спадок.

З прибутку, отриманого від продажу третього та наступних об'єктів житлової нерухомості протягом року, продавець тепер має сплатити не 5%, а 18%. Другий продаж житла за рік, як і раніше, оподатковується за ставкою 5%, а перший – звільняється від оподаткування. Також ставка 18% застосовується при другому та кожному наступному продажу комерційної нерухомості за рік і першій та кожному наступному продажу житла, що перебуває у володінні продавця менше трьох років.

Слід зазначити, що оподатковується саме прибуток, тобто різниця між отриманою від покупця сумою та сумою, витраченою на придбання житла.

Більш детально про оподаткування операцій з нерухомості читайте на стор. 10

КАБМІН ЗАТВЕРДИВ ПОРЯДОК НАДАННЯ БЕЗВІДСОТКОВИХ КРЕДИТІВ ДЛЯ МАЛОЗАБЕЗПЕЧЕНИХ СІМЕЙ

Бізнес Цензор

Кабінет міністрів затвердив Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання фінансової допомоги на здобуття економічної самостійності для малозабезпечених сімей.

Відповідне рішення було прийнято на засіданні уряду в середу, 2 лютого, повідомляє пресслужба Міністерства соціальної політики.

На реалізацію цієї програми у держбюджеті на 2022 рік передбачено близько 100 млн гривень.

«Бюджетні кошти будуть спрямовані на надання одноразової безвідсоткової поворотної фінансової допомоги непрацюючій працездатній особі із числа членів малозабезпеченої сім'ї для організації підприємницької діяльності», – йдеться у повідомленні.

Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми визначено Мінсоцполітики. Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня – Нацсоцслужбу та її територіальні органи. Одержувачами бюджетних коштів – обласні, Київський міський центри зайнятості.

Як повідомлялося, з 1 січня 2022 року набули чинності зміни до законодавства, які передбачають можливість отримати фінансову допомогу від держави для старту власного бізнесу для безробітних з малозабезпечених сімей.

Така безвідсоткова фінансова допомога розміром до 15 мінімальних зарплат (на початок 2022 року – 97 500 грн) зможе використовуватися тільки для оплати рахунків на придбання необхідного для заснування власної справи обладнання і матеріалів. Сума, яка повертається державі, зменшуватиметься на розмір сплачених за три роки податків та єдиного соціального внеску. Крім того, якщо такий підприємець працюватиме ще двох осіб за направленням центру зайнятості, повертати допомогу державі буде не потрібно.

Нагадаємо, у червні 2020 року Верховна Рада ухвалила в другому читанні закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення соціальних гарантій окремих категорій осіб».

Серед іншого, законом встановлена допомога на отримання економічної самостійності малозабезпеченої сім'ї, яка надається у вигляді одноразової безвідсоткової поворотної фінансової допомоги непрацюючій працездатній особі з числа членів малозабезпеченої сім'ї для організації підприємницької діяльності та виведення сім'ї із бідності.

Порядок надання такої допомоги, її розмір та умови повернення визначає Кабінет міністрів.

УРЯД ВНІС ЗМІНИ ДО ПРАВИЛ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Уряд вніс зміни до правил надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Відтак споживачі зможуть укладати публічні договори приєднання про надання послуг. Ця угода діятиме для тих споживачів, які не обрали жодну форму договору з виконавцем послуги (замість письмової форми). Про це повідомила заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Хоцянівська.

«Запровадження публічних договорів захистить права споживачів, а також гарантуватимуть безперебійне надання послуг з водопостачання та водовідведення. Водночас виконавці послуг отримають можливість для стабільної роботи», – зазначила Наталія Хоцянівська.

Укладання відповідних договорів відбувається у такий спосіб:

- тексти публічних договорів зі споживачами, які проживають у багатоквартирних будинках, публікуються на сайті органу місцевого самоврядування або виконавця послуг;
- договір вважається укладеним, якщо протягом 30 днів з дня опублікування співвласники будинку не уклали інший договір з виконавцем комунальних послуг;
- для власника індивідуального будинку такий договір вважається укладеним, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору він не відмовився від послуги;
- для переходу на нові договори наявним споживачам не потрібно надавати жодної додаткової інформації або щось робити.

Нагадаємо, раніше Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов повідомив, що в Україні буде створено онлайн-систему з надання комунальних послуг.

ЯКЩО КУПИЛИ КВАРТИРУ З КОМУНАЛЬНИМИ БОРГАМИ ПОПЕРЕДНІХ ВЛАСНИКІВ ЗВЕРТАЙТЕСЬ В СУД

Бувають випадки, коли люди після придбання нерухомості – квартири або будинку, раптово з'ясовують, що попередні власники залишили їм «у спадок» непогашені борги за комунальні послуги. Така неприємність сталася й з пенсіонеркою Дариною Петрівною.

Як новий власник квартири літня жінка звернулася до місцевого управління праці та соціального захисту населення з питанням про призначення житлової субсидії. Але отримала відмову через заборгованість по сплаті за житлово-комунальні послуги.

Сума боргу неприємно вразила – понад 16,6 тис. грн. Розуміючи, що їй необхідна допомога юриста, Дарина Петрівна для захисту своїх прав вирішила звернутися до Жовтоводського бюро правової допомоги Криворізького місцевого центру з надання БВПД.

«Чужий борг заважав Дарині Петрівні отримати субсидію, і тим самим покращити матеріальне становище при мізерній пенсії», – говорить юристка Жовтоводського бюро правової допомоги Катерина Козенко.

Оскільки пані Дарина була малозабезпеченою особою та її дохід не перевищував два прожиткові мінімуми, вона мала право на отримання безоплатної вторинної правової допомоги. Фахівчиня бюро склала позов до суду про захист прав споживачів, у якому просила зобов'язати підприємство теплових мереж виключити з особового рахунку Дарини Петрівни заборгованість попередніх власників.

«Чинним законодавством не передбачено обов'язку покупця квартири сплачувати борги попередніх її власників за отримані ними раніше житлово-комунальні послуги, якщо це прямо не оговорено в договорі купівлі-продажу. У договорі купівлі-продажу квартири пані Дарини такої умови зазначено не було. Це означає, що вона не має сплачувати борги тих людей, які до неї мешкали в квартирі і користувались житлово-комунальними послугами», – коментує Катерина Козенко.

Свою правову позицію юристка обґрунтувала так:

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначено обов'язок споживача оплачувати житлово-комунальні послуги в строки, встановлені договором надання житлово-комунальних послуг. Це є зобов'язальними відносинами. У разі, якщо власник житла не сплачує вчасно за спожиті комунальні послуги, він автоматично стає боржником, і відповідно постачальник послуги має право вимагати від боржника виконання свого обов'язку.

Цивільним законодавством України чітко визначено, що зобов'язання має виконуватися належним чином та належними сторонами, тобто боржник має виконати свій обов'язок особисто, якщо інше не передбачено.

Відповідно до Цивільного кодексу України, споживачі зобов'язані оплачувати житлово-комунальні послуги тільки, якщо вони фактично користувалися ними.

Не зважаючи на правову позицію фахівчині системи безоплатної правової допомоги, рішенням місцевого суду було відмовлено в задоволенні позовних вимог. На рішення суду першої інстанції було подано апеляційну скаргу. Апеляційний суд постановив задовольнити апеляційну скаргу пані Дарини та зобов'язав підприємство теплових мереж виключити заборгованість попередніх власників з її особового рахунку.

Юрист Жовтоводського БПД

Криворізького місцевого центру з надання БВПД

Катерина Козенко



ТЕМА НОМЕРА

БОРГИ ЗА «КОМУНАЛКУ»: ЩО РОБИТИ, ЯКЩО НЕМАЄ МОЖЛИВОСТІ ОПЛАЧУВАТИ?

Влада нашої держави десятиліттями вперто не звертає уваги на невідповідність тарифів на комунальні послуги, воду, газ, електроенергію доходам/зарплатам/пенсіям громадян, внаслідок чого у населення накопичилися великі заборгованості.

При цьому закон надає постачальникам комунальних послуг можливість у наказовому порядку стягувати з громадян заборгованість (за спрощеною процедурою шляхом звернення до суду із заявою про видачу судового наказу). Суд протягом 5 днів видає судовий наказ про стягнення заявленої постачальником комунальних послуг суми заборгованості, при цьому при розгляді вимог постачальника послуг у порядку наказного провадження суд не розглядає обґрунтованість заявлених стягувачем вимог по суті, тобто суд стягне будь-яку суму заявлену постачальником послуг, не перевіряючи за скільки років накопичилася заявлена заборгованість, чи правильно нарахована заборгованість, наявність розрахунку заборгованості, і взагалі чи були надані постачальником послуги.

Як правило, постачальники вимагають стягнути заборгованість за всі роки несплати, і суд безумовно її стягує, хоча за законом передбачена позовна давність 3 роки.

Для захисту прав громадян-споживачів комунальних послуг законом передбачено процедуру скасування судового наказу. Щоб громадянину (боржнику) скасувати судовий наказ немає необхідності доводити суду правильність нарахування постачальником заборгованості, оскаржувати суму боргу, відсутність нібито наданих послуг, тощо.

Законом передбачено лише одну підставу для скасування судового наказу, а саме відсутність можливості у споживача заявити застосування судом строку позовної давності (3 роки) під час розгляду заяви постачальника про видачу судового наказу, оскільки законом не передбачені судові засідання та участь сторін при розгляді судом заяви про видання судового наказу.

ОТЖЕ ОТ АЛГОРИТМ ДІЙ СПОЖИВАЧА (боржника) ПО СКАСУВАННЮ СУДОВОГО НАКАЗА:

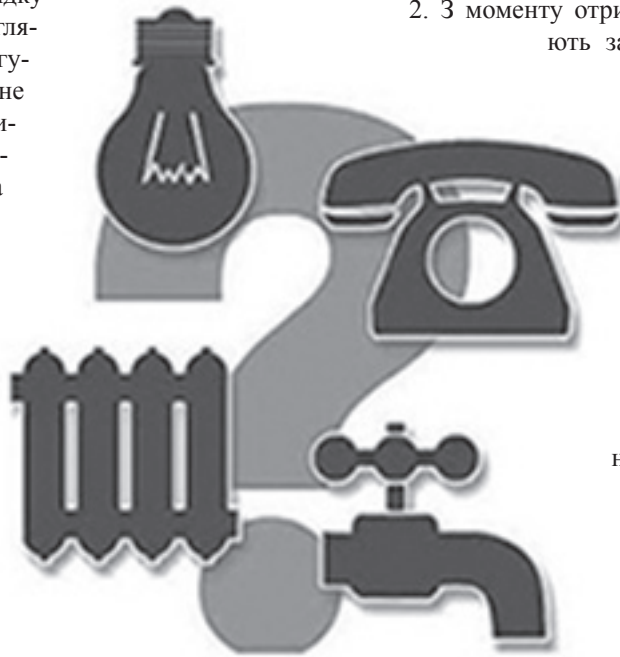
1. Необхідно отримати наказ особисто під підпис, незалежно від того, коли було винесено наказ (навіть кілька років тому). Отримати копію наказу можна або на пошті (якщо наказ надіслано судом і пошта працює правильно), або безпосередньо під підпис у суді, якщо Ви самостійно дізналися про виданий наказ на сайті судової влади, або вже від судового виконавця, який відкрив провадження за примусовим стягненням заборгованості виданому судом наказу, який заарештував майно/гроші на рахунках боржника (у разі отримання копії наказу в суді рекомендуємо ознайомитися з матеріалами справи (сфотографувати), та перевірити наявність у справі повідомлення про нібито вручення боржнику судового наказу на яких відсутній підпис боржника або просто кимось зазначено прізвище боржника).

2. З моменту отримання наказу під підпис починають закінчуватися 15 днів на подання боржником заяви про скасування судового наказу, протягом яких необхідно продати таку заяву до суду. У заяві необхідно просити суд поновити строк для подання заяви, обґрунтовуючи пропущений строк не отриманням наказу, та відсутністю у матеріалах справи повідомлення за підписом особисто боржника про отримання наказу.

ВАЖЛИВО:

У випадках подання боржником заяви про скасування давнього судового наказу (не отриманого боржником своєчасно з різних причин), як вже зазначено вище боржнику немає необхідності доводити в заяві правильність нарахування постачальником заборгованості, оскаржувати суму боргу, достатньо лише вказати незгоду боргу і відсутність можливості для боржника у наказовому провадженні заявити застосування судом до вимог постачальника послуг строку позовної давності.

Набагато важливіше довести суду саме не отримання боржником судового наказу особисто та під підпис, оскільки суд має можливість відмовити в поновленні терміну на відміну наказу та повернути заяву боржнику не розглянувши його (п. 2 ст. 171 ЦПК України). →



→ **РОЗБЕРЕМО ПРИКЛАД ТАКОГО ВИПАДКУ, В ЯКОМУ ДАВНО ВИДАНИЙ СУДОМ НАКАЗ БУВ СКАСОВАНИЙ БОРЖНИКОМ:**

07.04.2020 року суд вислав судовий наказ ТОВ «Інфоксводоканалу» щодо стягнення з боржника заборгованості за послуги водопостачання у сумі 19882,42 грн. 25.01.2021 року боржник звернувся до суду із заявою про скасування судового наказу, розглянувши яку суд своєю ухвалою повернув боржнику без задоволення, через нібито наявність у матеріалах справи поштового повідомлення про особисте отримання наказу боржником під підпис. Будучи впевненим, що боржник наказ не отримував (при ознайомленні з матеріалами справи боржник переконався, що в поштовому повідомленні його підпису немає, а в місці позначки про отримання є нерозбірливий напис, зроблений кимось іншим), - я склав боржнику апеляційну скаргу. 02.08.2021 року Одеський апеляційний суд своєю ухвалою скасував ухвалу Біляївського районного суду Одеської області від 22 лютого 2021 року і направив справу для продовження розгляду до суду першої інстанції.

В результаті Біляївському суду довелося розглянути подану раніше боржником заяву про скасування судового наказу та своєю ухвалою від 03.09.2021 року поновити боржнику строк на подання заяви про скасування судового наказу та скасувати наказ. Досі постачальник послуг водопостачання так і не подав до суду позов про стягнення цієї заборгованості з боржника, тобто постачальник продовжує пропускати строк позовної давності, фактично з кожним роком втрачаючи можливість стягнути з боржника частину суми за цією заборгованістю... а боржник відповідно «звільняється» від частини боргу.



Адвокат Терзі Ігор Миколайович

3. У заяві про скасування судового наказу необхідно вказати всі дані, передбачені статтею 170 ЦПК України. Для успішного скасування наказу, підставою для скасування в тексті заяви необхідно обов'язково вписати таку фразу: Частиною 1 ст. 257 ЦК України передбачено, що загальна позовна давність встановлюється тривалістю в 3 роки. Спеціальної позовної давності до таких вимог заявника законами України не встановлено. Відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 165 ЦПК України суддя відмовляє у видачі судового наказу, якщо з моменту виникнення права вимоги пройшов строк, який перевищує позовну давність, встановлену законом для такої вимоги. Розгляд справи судом у наказному провадженні про стягнення заборгованості за невизначений період часу, що перевищує 3 роки, лишив мене права на звернення до суду з клопотанням щодо застосування судом положення ч. 3 ст. 267 ЦКУ, за змістом якого позовна давність застосовується судом лише за заявою сторони в спорі, зробленою до винесення ним рішення».

Якщо за виданим судовим наказом з боржника судовим виконавцем (ДВС) частково/повністю були стягнуті гроші в ухвалі про скасування судового наказу суд за клопотанням боржника вирішує питання про повернення виконання судового наказу у порядку (поверненні боржнику суми стягнутої за наказом) ЦПК України.

4. Суддя не пізніше двох днів після отримання заяви вносить ухвалу про скасування судового наказу, в якій роз'яснює заявнику (постачальнику/стягувачу) його право звернутися до суду з тими самими вимогами в порядку позовного провадження (до позовного провадження постачальники послуг звертаються вкрай рідко, і стягнути зможуть тільки за останні 3 роки, а вся заборгованість, що накопичилася за більш ніж 3 роки, при заявленому боржником у засіданні з застосування терміну позовної давності - анулюється).

НЕОБХІДНО ЗНАТИ, що постачальник послуг, витрачаючи час на отримання судового наказу, практично втрачає можливість стягнути борг за цей період. Тобто подання заяви про видачу судового наказу як і його скасування судом за заявою боржника не зупиняє закінчення строків позовної давності... І якщо постачальник звернеться до суду із заявою про стягнення заборгованості з комуналки вже в позовному провадженні через 5 років після скасування судового наказу цьому ж боргу, - суд стягне лише за останні 3 роки, а не за всі 5 років, що пройшли з моменту подання наказу або дати скасування наказу (за умови заяви боржником у засіданні суду застосування строку позовної давності).

Таким чином скасовуючи видані судові накази боржник має можливість звільнити себе від величезних боргів, нарахованих постачальниками послуг, крім як за останні 3 роки, що передують моменту звернення постачальника комунальних послуг до суду з позовною заявою, а не із заявою про видачу судового наказу..., для чого рекомендую стежити за наявністю справ на сайті судової влади за поданими заявами/позовами.

ПОДАТКИ

ЯК НОВИЙ ПОДАТОК НА ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ ЗМІНІТЬ РИНОК І ХТО ЗАПЛАТИТЬ 18%

Закон 5600 передбачає збільшення податкової ставки на продаж нерухомості із 5% до 18%. Кого це торкнеться і як працюватиме, розповів «Фокус».

З 1 січня 2022 року набули чинності норми податкового закону №5600, які передбачають збільшення оподаткування угод з нерухомістю на 18%.

Закон був прийнятий Верховною Радою 30 листопада 2021 року у другому читанні і був підписаний президентом Володимиром Зеленським 20 грудня. Він містить норми, що встановлюють нові правила оподаткування операцій із нерухомістю.

Відповідно до нових правил дохід від продажу третього та наступних об'єктів нерухомості, проданих фізичною особою за рік збільшено з 5% до 18%. На думку адвоката та партнера АО «Ассирія» Дмитра Куцевола, зміни оподаткування при продажу нерухомості перекриває можливість забудовникам використовувати схему ухилення від сплати податків, продаючи нерухомість фізичним, а не юридичним особам.

«Такі зміни - це спроба перекрити схеми, які працюють на ринку житла, що будується. Проте сама законодавча конструкція якраз дозволяє здійснювати такі угоди, і глобального впливу цей фактор на ринок нерухомості не вплине», - переконаний фахівець.

Однак до другого читання цю норму пом'якшили. Тепер процентна ставка стягуватиметься не з усієї суми, отриманої від продажу нерухомості, а лише за різницею між сумою продажу та ціною, за яку нерухомість перейшла до продавця. При цьому податкова ставка при другому продажу нерухомості за рік залишається незмінною — 5%.

Податковому оподаткуванню підлягають угоди, що передбачають перехід права власності на:

- житловий будинок чи його частина;
- квартиру чи її частину;
- кімнату;
- гараж;
- садовий будинок та господарські будівлі, а також землю під ними;
- земельна ділянка.

Також 18% ставка стягуватиметься при другому та кожному наступному продажу комерційної нерухомості за рік. Такий же відсоток платник податків заплатить при першому та кожному наступному продажу нерухомості, яка знаходиться у його володінні менше трьох років.

Від оподаткування звільняються громадяни, які успадкували нерухомість або безплатно отримали ділянки із земель державної або комунальної власності в межах лімітів, встановлених статтею 121 Земельного кодексу:

- для ведення фермерського господарства - у розмірі частки, визначеної для членів сільськогосподарських підприємств;
- для ведення особистого сільського господарства – не більше 2,0 га;
- для ведення садівництва – не більше 0,12 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель на присадибних ділянках;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 га.

Крім того, з початком роботи ринку землі у законі №5600 запроваджено поняття земельної ділянки сільськогосподарського призначення. На ці ділянки поширюються такі ж правила, як і інші об'єкти нерухомості.

Фокус



ЯК ПОДАТИ «НУЛЬОВУ» ДЕКЛАРАЦІЮ ЧЕРЕЗ Е-КАБІНЕТ: РОЗ'ЯСНЕННЯ ДПС

Бориспільська ДПІ ГУ ДПС у Київській області інформує

Податківці навели алгоритм подання нульової декларації через Електронний кабінет.

Декларант, який має намір скористатися одноразовим (спеціальним) добровільним декларуванням щодо належних йому активів фізичної особи, у період з 1 вересня 2021 року до 01.09.2022 р. має право добровільно подати до контролюючого органу одноразову (спеціальну) добровільну декларацію в порядку та за формою, встановленими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Форма Декларації та Порядок подання одноразової (спеціальної) добровільної декларації затверджені наказом Мініфіну від 02.08.2021 р. №439.

Декларація подається безпосередньо декларантом до контролюючого органу, в електронній формі з урахуванням вимог, встановлених розд. II ПКУ, та особливостей, встановлених підрозд. 9-4 розд. XX «Перехідні положення» ПКУ (пп. 6.2 п. 6 підрозд. 9-4 розд. XX «Перехідні положення» ПКУ).

Згідно із ст. 42-1 ПКУ платник податків стає користувачем Електронного кабінету та набуває право, зокрема, подавати звітність в електронній формі після проходження в Електронному кабінеті електронної ідентифікації онлайн з використанням кваліфікованого електронного підпису (далі – КЕП) з дотриманням вимог Закону України від 22.05.2003 р. №851-IV «Про електронні документи та електронний документообіг» та Закону України від 05.10.2017 р. №2155-VIII «Про електронні довірчі послуги» або тих сервісів ідентифікації, використання яких дозволяється методологом Електронного кабінету.

Для подання Декларації фізичній особі необхідно:

1. Увійти до Електронного кабінету через офіційний вебпортал ДПС. Вхід до приватної частини Електронного кабінету через офіційний вебпортал ДПС ініціюється користувачем кнопкою «Вхід» у правому кутку верхньої горизонтальної навігаційної панелі.

Доступ до приватної частини (особистого кабінету) Електронного кабінету надається після проходження користувачем електронної ідентифікації онлайн з використанням КЕП, отриманого у будь-якого Кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг, або через Інтегровану систему електронної ідентифікації – id.gov.ua (MobileID та BankID).

Інформація щодо порядку отримання КЕП у Кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг ІДД ДПС (далі – КН ЕДП ІДД ДПС) розміщена на офіційному інформаційному ресурсі КН ЕДП ІДД ДПС за посиланням: Головна/«Отримання електронних довірчих послуг, у тому числі для програмних РРО».

Для входу до приватної частини Електронного кабінету користувачу необхідно в полі «Оберіть АЦСК» обрати АЦСК, що сертифікував цей ключ, відкрити файл ключа кнопкою «Обрати», ввести пароль ключа у полі «Пароль захисту ключа», та натиснути кнопку «Зчитати». Кнопка «Увійти» активується після зчитування даних сертифікату ключа;

2. Обрати меню «ЕК для громадян», розділ «Одноразова (спеціальна) добровільна декларація» та натиснути кнопку «Створити»;

3. У запропонованій формі Декларації персональні дані підтягуються автоматично, але їх потрібно перевірити, та у разі наявності в таких даних помилок – виправити їх;

4. Заповнити необхідні розділи та поля Декларації. Водночас для заповнення інформації щодо вартості активів у розд. III – IX Декларації необхідно скористатися кнопкою «+»;

5. Після того, як всі дані внесені, зберегти Декларацію шляхом натискання кнопок «Зберегти» та «Закрити»;

6. Виділити рядок із створеною Декларацією, натиснути кнопку «Підписати» та підписати за допомогою КЕП (у спливаючому вікні здійснити дії аналогічно для входу до приватної частини Електронного кабінету) натиснути «Підписати»;

7. Виділити рядок із підписаною Декларацією та натиснути кнопку «Відправити».

Переглянути відправлену Декларацію можливо в меню «Перегляд звітності» розд. «Додатково» Електронного кабінету.

Для приєднання до Декларації сканованих копій документів, що підтверджують витрати на придбання активів, необхідно в кінці Декларації проставити позначку «відмітка про наявність додатків» та у розділі «Додатки» заповнити поля щодо основних реквізитів документів, що додаються. Водночас кожен документ має бути збережений в окремому додатку. Для збереження сканованого документа необхідно натиснути кнопку «Зберегти».



СПАДКОЄМЕЦЬ НЕ МІГ ОФОРМИТИ ПАЙ, БО МАТИ ЗА ЖИТТЯ НЕ ОФОРМИЛА ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Покійна мати заповіла Олександрові усе своє майно. Однак чоловік не зміг оформити спадкові права на земельну частку. Нотаріус відмовив йому через відсутність сертифіката про право на землю. У Теофіпольському бюро правової допомоги Старокостянтинівського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги клієнтові пояснили, що вирішувати його проблему доведеться в суді.

Як з'ясувалося під час бесіди з клієнтом, така ситуація трапилася через те, що мати клієнта, яка була включена до списку членів колективного сільськогосподарського підприємства, за життя не встигла отримати сертифікат про право на земельну частку (пай).

Адвокат Юрій Сторожук, призначений Олександрові у місцевому центрі, звернув увагу суду, що оскільки спадкування охоплює перехід всіх прав та обов'язків (за винятком визначених законом, які не можуть входити до складу спадщини), то спадкуванню підлягають і права та обов'язки щодо об'єктів нерухомого майна, які перебували у володінні спадкодавця, хоча й не були оформлені у встановленому законом порядку. В конкретному випадку йдеться про право на земельну частку (пай).

«Сертифікат був зареєстрований на ім'я жінки, а це вже свідчить про те, що вона набула право на земельну частку (пай). Саме тому зазначене право входить до складу спадщини», – наголосив Юрій Сторожук.

Спірна земельна частка (пай) фактично є невитребуваною земельною ділянкою, тобто право на неї посвідчено відповідно до законодавства, але вона не була виділена в натурі (на місцевості).

Відповідно до частини четвертої статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» в разі, якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Теофіпольський районний суд Хмельницької області погодився з аргументами адвоката і рішенням від 16 листопада 2021 року визнав за позивачем право на земельну частку (пай) в порядку спадкування.

РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ, ЯКЩО БАНК ЗБІЛЬШУЄ КРЕДИТНИЙ ЛІМІТ І НАРАХОВУЄ «ВІДСОТКИ НА ВІДСОТКИ»

Деякі банки видають картки для отримання виплат (заробітної плати, стипендії, пенсії, тощо), а до неї додають карту з встановленим кредитним лімітом. При цьому клієнту пропонують підписати заяву-анкету про приєднання до Умов та правил надання банківських послуг, зазначаючи що ця анкета разом з умовами та правилами надання банківських послуг є кредитним договором. Самого примірника договору не надають. Далі можливе збільшення кредитного ліміту без згоди клієнта, нарахування відсотків не тільки на фактично наданий кредит, а й на додані до нього відсотки, відмова банку в закритті рахунку.

З цими проблемами до Івано-Франківського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги (далі – Місцевий центр) звернувся чоловік, який у 2017 році подав до АТ КБ «Приватбанк» заяву-анкету на приєднання до банківських послуг щодо кредитування карткового рахунку.

Проаналізувавши ситуацію працівник Місцевого центру надала консультацію щодо порядку отримання безоплатної вторинної правової допомоги громадянину, який є внутрішньо переміщеною особою.

Місцевий центр по даній справі призначив адвоката, який надає безоплатну вторинну правову допомогу. За результатами зустрічі адвоката з клієнтом, підготовлено та подано до суду позовну заяву про розірвання договору позики.

Суд, дослідивши докази у матеріалах справи, оцінивши їх в сукупності – задовільнив вимоги чоловіка.

Зверніть увагу!

Кредитний договір укладається в письмовій формі (ст. 1055 ЦК України).

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про споживче кредитування» кожна сторона договору отримує по одному примірнику договору з додатками до нього. Примірник договору, що належить споживачу, має бути переданий йому невідкладно після підписання договору сторонами.

Згідно зі ст. 17 ЗУ «Про споживче кредитування» кредитодавець має право проводити за погодженням із споживачем реструктуризацію (зміну істотних умов договору) зобов'язань за договором про споживчий кредит виключно за погодженням зі споживачем.

Відповідно до ч.1 ст.1046 ЦКУ позикою є лише ті грошові кошти, які позикодавець передає позичальнику у власність. Ч/1 ст.1048 ЦКУ унормовано право позикодавця отримувати проценти лише від суми позики фактично наданої позичальнику. Іншими словами, права нараховувати «відсотки на відсотки» позикодавець не має.

Відповідно до ст.1075 ЦК України договір банківського рахунку розривається за заявою клієнта у будь-який час.

Відповідно до ч.2 ст. 651 ЦК України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї зі сторін у разі істотного порушення договору другою стороною.

Оскільки вказані порушення є істотними, тобто такими внаслідок яких клієнт значною мірою позбавився того, на що розраховував при поданні до банку заяви-анкети на приєднання до банківських послуг, він має право розірвати договір.

ЯК ПІДТВЕРДИТИ СТАЖ РОБОТИ ДЛЯ ВИХОДУ НА ПЕНСІЮ?

Як поновити документи для нарахування пенсії, якщо все зникло, пояснює незалежний консультант Сергій Коробкін.

«У мене згорів будинок, разом із ним – документи та трудова книжка. Незабаром оформляти пенсію. Підкажіть, куди звертатись, щоб відновити документи? У молодості працював у Росії, а потім в Україні. Тих організацій, у яких я працював, уже немає, колгоспів – також. Зараз у мене III група інвалідності. Я не знаю що робити.

Микола Зізадчук, с. Борівка, Вінницька обл.»

Довідки з архіву та свідчення свідків

Починаючи з 2004 року стаж може бути підтверджений на підставі даних персоналізованого обліку про сплату страхових внесків. Якщо ви офіційно працювали з 2004 року до теперішнього часу, цей стаж можуть вам зарахувати і без трудової. Теоретично відомості у системі персоналізованого обліку зберігаються навіть у періоди роботи, починаючи з 1998 року, і побічно теж може бути враховано. А за більш ранні періоди роботи таки буде потрібний документ.

Як правило, при втраті трудової книжки для підтвердження стажу вимагають довідки з місця роботи або з архівів. Якщо підприємства ліквідовані без визначення правонаступника, слід звертатися до архівних установ. У пошуку документів, що бракують, можуть допомогти і в самому Пенсійному фонді.

У деяких випадках стаж може бути підтверджений на підставі довідок про зарплату, особових рахунків та будь-яких інших документів, у яких містилися б відомості про періоди роботи. Працюючи у колгоспі окремо заводилася трудова книжка колгоспника, де зазначено вироблену кількість трудоднів.

У крайньому випадку, стаж до 2004 року може бути підтверджений показаннями свідків. Не менше двох свідків повинні знати заявника по спільній роботі та мати власні документи про роботу в той час.

Про вимоги до стажу та інвалідності

Нагадаємо, що пенсія за віком призначається при досягненні 60 років. При цьому потрібно мати не менше 29 років стажу, якщо йдеться про призначення пенсії у 2022 році. Інакше пенсію за віком призначають у 63 чи навіть 65 років. За наявності менше ніж 15 років стажу пенсію не призначають взагалі. Тоді з 65 років можна буде претендувати лише на соціальну допомогу.

Але якщо вам вже призначено пенсію за інвалідністю III групи безстроково, то це дозволяє отримувати пенсію – хоч і в мінімальному розмірі, але вже зараз. Якщо ви не зможете підтвердити необхідний стаж, вас просто не переведуть на пенсію за віком, але продовжать виплачувати пенсію за інвалідністю.

Пенсія по інвалідності III групи призначається у розмірі 50% пенсії за віком, але вона в жодному разі не може бути нижчою за рівень прожиткового мінімуму, встановленого для осіб, які втратили працездатність. З 1 грудня такий прожитковий мінімум становить 1934 гривні. Що мінімальна пенсія за інвалідністю, що мінімальна пенсія за віком (наприклад, за невеликого стажу) становитиме 1934 гривні.

У деяких випадках переходити з пенсії за інвалідністю на пенсію за віком безглуздо – загальний розмір пенсії може не змінитись. Можливо, це саме ваш випадок, і немає особливого сенсу починати пошук відсутніх документів. Але, природно, що більше стажу ви підтвердите (а до нього ще потрібно долучити і дані про зарплату), то більший шанс хоч трохи збільшити пенсію.

На пенсії

ХТО ОТРИМУВАТИМЕ ДОТАЦІЇ ЗА КОРІВ?

На державну підтримку у 2022 році можуть розраховувати сільськогосподарські товаровиробники, а також фермери в галузі тваринництва. Зокрема, держпідтримка надаватиметься для здешевлення придбання с/г підприємствами, які є юридичними особами, високопродуктивних корів, нетелей, телиць в розмірі до 20 000 грн за голову.

Про це повідомляє Міністерство аграрної політики України

«Уряд доручив Міністерству фінансів України разом з Мінагрополітики опрацювати питання щодо виділення у 2022 році бюджетних коштів за підсумками виконання державного бюджету у першому півріччі 2022 року на державну підтримку сільськогосподарських товаровиробників, зокрема тваринництва», — ідеться в повідомленні.

Виділення додаткових видатків буде спрямовано на підтримку розвитку скотарства, а саме для:

- спеціальної бюджетної дотації с/г підприємствам, які є юридичними особами, за вирощування бичків та телиць до парувального віку (в розмірі 2 500 грн та 3 000 грн за голову відповідно)
- спеціальної бюджетної дотації за утримання маточного поголів'я племінних (генетичних) ресурсів локальних і зникаючих порід (в розмірі 7 000 грн за голову за велику рогату худобу, 2 300 грн — вівці і свині, коні 12 000 грн за голову)
- спеціальної бюджетної дотації за утримання корів фізичними особами з подальшою їх трансформацією у ФОП в розмірі 10 000 грн за голову.

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕХНІЧНИЙ КОНТРОЛЬ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ: ДЕТАЛІ ВІД МВС

Які транспортні засоби підлягають обов'язковому технічному контролю?

Транспортні засоби, що беруть участь у дорожньому русі та зареєстровані територіальними органами Міністерства внутрішніх справ України, підлягають обов'язковому технічному контролю відповідно до статті 35 Закону України «Про дорожній рух».

Які транспортні засоби не підлягають обов'язковому технічному контролю?

- легкові автомобілі усіх типів, марок і моделей, причепа (напівпричепа) до них (крім таксі та автомобілів, що використовуються для перевезення пасажирів або вантажів з метою отримання прибутку), мотоцикли, мопеди, мотоколяски та інші прирівняні до них транспортні засоби – незалежно від строку експлуатації;

- легкові автомобілі, що використовуються для перевезення пасажирів або вантажів з метою отримання прибутку, вантажні автомобілі незалежно від форми власності вантажопідйомністю до 3,5 тонни, причепа до них – із строком експлуатації до двох років.

- технічні засоби для агропромислового комплексу, визначені Законом України «Про систему інженерно-технічного забезпечення агропромислового комплексу України».

Що передбачає обов'язковий технічний контроль?

Обов'язковий технічний контроль транспортного засобу передбачає перевірку технічного стану транспортного засобу, а саме:

- системи гальмового і рульового керування;
- зовнішніх світлових приладів;
- пневматичних шин та коліс;
- світлопропускання скла;
- газобалонного обладнання (за наявності);
- інших елементів у частині, що безпосередньо стосується безпеки дорожнього руху та охорони навколишнього природного середовища.

Порядок проведення обов'язкового технічного контролю та обсяги перевірки технічного стану транспортних засобів визначає КМУ.

Яка періодичність проходження обов'язкового технічного контролю?

- для легкових автомобілів, що використовуються для перевезення пасажирів або вантажів з метою отримання прибутку, із строком експлуатації більше двох років — кожні два роки;

- для вантажних автомобілів незалежно від форми власності вантажопідйомністю до 3,5 тонни, причепів до них із строком експлуатації більше двох років — кожні два роки;

- для вантажних автомобілів вантажопідйомністю більше 3,5 тонни, причепів до них та таксі незалежно від строку експлуатації — щороку;

- для автобусів та спеціалізованих транспортних засобів, що перевозять небезпечні вантажі, незалежно від строку експлуатації — двічі на рік.

Крім того з 1 травня 2019 року набрала чинності постанова КМУ від 23 січня 2019 року №46 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», якою підвищено якість процесу проведення перевірки технічного стану транспортних засобів суб'єктами здійснення обов'язкового технічного контролю (ОТК), забезпечено належний контроль за своєчасним проходженням обов'язкового технічного контролю транспортними засобами, що підлягають такому контролю, та недопущенням до участі в дорожньому русі транспортних засобів, які його не пройшли.

За інформацією Головного сервісного центру МВС



АНОНС: читайте в наступному номері**■ ГРОШІ НА ЖИТЛО У СЕЛІ**

(Як отримати від держави гроші на будівництво житла у селі);

■ РРО/ПРРО ДЛЯ ФОПІВ

(Застосування РРО/ПРРО: що робити ФОПам, які штрафи?);

■ СТРОК ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ СПАДЩИНИ

(Пропуск строку для прийняття спадщини: поважна причина)

Нагадуємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: porady_urista@ukr.net По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.

**ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ****ПОСЛУГИ АДВОКАТА ТА ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ**

Адвокат Печенкін Ігор Віталійович (20 років юридичної практики).
Кримінальне, Цивільне, Господарське право, виконавче провадження, трудові спори.

Позитивна практика захисту в кримінальних провадженнях; оскарження дій та/чи бездіяльності посадових осіб; виконання судових рішень; супроводження господарської діяльності; юридичний супровід та вирішення комплексних, в т. ч. кризових ситуацій у правовідносинах з партнерами; побудова та супроводження ведення бізнесу; реєстрація юросіб, ГО, ЗМІ та політичних партій; майнові спори; інша правова допомога та консультації.

Телефон для зв'язку (067) 850-86-36, електронна пошта: proky@ukr.net

Увага! Попередня консультація по телефону БЕЗКОШТОВНА!

**Всеукраїнська громадська організація
«Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»****ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:**

- ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ► ПРАВА НА ОСВІТУ; ► СВОБОДИ СЛОВА;
- ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ► ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

сайт: www.commongoal.org.ua



Інформаційно-правовий портал «ПОРАДИ ЮРИСТА»
www.porady.org.ua

УВАГА! ПЕРЕДПЛАТА - 2022

НА ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ

ПОРАДИ  ЮРИСТА

Шановні читачі!

*Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату
у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».*

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801

ЦІКАВЕ

ЦІКАВІ ФАКТИ ПРО УКРАЇНУ

Українському поетові Тарасу Шевченку встановлено близько 1200 пам'ятників по всьому світу. Більшість із них знаходиться на західній Україні.

Станція метро «Арсенальна» у Києві — найглибша у світі, і вона йде під землю на 105 метрів. Станцію побудували однією з перших, в 1960 році, у безпосередній близькості від будівлі парламенту.

Одна з найвідоміших у світі різдвяних пісень — це «Щедрик», народна пісня, записана українським композитором Миколою Леонтовичем. Світ знає її як Carol of the Bells або Ring Christmas Bells.

Найкоротша головна вулиця, але в той же час одна з найширших і мальовничих — вулиця Хрещатик у столиці України Києві. Її довжина усього 1225 метрів.

На Україні, у містечку Рахів, в оточенні мальовничих Карпат, знаходиться географічний центр Європи.

Українська мова зайняла друге місце в світі за мелодійністю після італійської. Також її визнали третьою найкрасивішою мовою у світі за такими критеріями, як фонетика, лексика, фразеологія і побудова речень після французької та перської мов на мовному конкурсі, що пройшов у Парижі в 1934 році.

Найбільш довга печера в Україні носить назву «Оптимістична» і знаходиться на Поділлі, це гіпсова печера на глибині 20м, протяжністю 216 км. Це найдовша гіпсова печера у світі і друга за протяжністю, вона поступається лише Мамонтовій печері в США.

Український духовий інструмент «Трембіта» — найдовший музичний духовий інструмент у світі.

Автор першої в світі Конституції — українець Пилип Орлик. 5 квітня 1710 його обрали гетьманом запорізького війська. У цей же день він оголосив «Конституцію прав і свобод війська Запорізького». У США Конституцію прийняли в 1787 г, у Франції та Польщі тільки в 1791 році.

Запорізька Січ — суспільно-політична та військово-адміністративна організація українського козацтва — по праву вважається одним з перших демократичних утворень у світі.