

ПОРАДИ



ЮРИСТА

НОВИНИ ✦ КОМЕНТАРІ ✦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська інформаційно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

КВПЕНЬ/АПРЕЛЬ
№ 4(129)2021

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

✦ ПІДРАХУНОК
СТРАХОВОГО СТАЖУ

Стор. 3

✦ ЗАВЫШЕНА СТОИМОСТЬ
КОММУНАЛКИ: ЧТО ДЕЛАТЬ?

Стор. 6

✦ НЕДІЙСНІСТЬ
ДОВІРНОСТЕЙ І ЗАПОВІТІВ

Стор. 10

✦ ЯКА ЗЕМЛЯ
НЕ ОПОДАТКОВУЄТЬСЯ?

Стор. 13

ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

В ПОРЯДКУ СПАДКУВАННЯ ЗА ЗАКОНОМ ТА ЗА ЗАПОВІТОМ



Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ / СТАТЕЙ / МАТЕРІАЛІВ

На сторінках нашої газети Ви маєте можливість розмістити свою **рекламу, статті, інтерв'ю та матеріали суспільно-правового характеру.** Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі ПОРАДИ ЮРИСТА (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном
(050) 692-13-30

Асоціація адвокатів України запрошує на IV Судовий форум – наймасштабніший юридичний захід 2021, який сприяє public discussion сучасного стану та перспектив судової системи України.
Уперше захід відбудеться за сприяння Національної школи суддів України

IV Судовий форум ААУ відбудеться 14 травня 2021 року в Hyatt Regency Kiev (вул. Алли Тарасової, 5, Київ)



IV СУДОВИЙ ФОРУМ ААУ

Online&Offline

14 ТРАВНЯ 2021

Hyatt Regency Kiev

ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська суспільно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилення на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2021 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відрадний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 0208

ПІДРАХУНОК СТРАХОВОГО СТАЖУ: ЯКІ НАСЛІДКИ ТА ЯК УНИКНУТИ ПОМИЛОК?

Помилки працівників страхової сфери ведуть до втрати стажу застрахованих осіб.

У Пенсійному фонді Київської області розповіли, як уникнути таких помилок.

Як ідеться в повідомленні, у Пенсійному фонді України сформована та постійно поповнюється унікальна база даних про всіх застрахованих осіб - Реєстр застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов'язкового державного соціального страхування.

На кожну застраховану особу у Реєстрі створюється персональна електронна облікова картка з унікальним номером, в якій накопичується чимало важливої інформації. На основі даних, наявних в Реєстрі застрахованих осіб, проводиться нарахування всіх соціальних виплат: оплата листків непрацездатності, виплата допомоги по безробіттю, субсидій, пенсій, нарахування інших державних допомог.

Одним із джерел наповнення Реєстру застрахованих осіб є звітність страхувальників про нарахування внесків та інформація про сплату внесків. Тому велика увага приділяється виправленню помилкових звітів.

Якщо страхувальником подано звіт з помилками та не проведено коригування, відповідно застраховані особи даного страхувальника втрачають стаж і дані про нарахувану заробітну плату за цей період.

Також керівниками та бухгалтерами часто допускаються помилки у звітності, зокрема, в ідентифікаційних номерах, паспортних даних осіб, що відмовилися від реєстраційного номеру облікової картки платників податків за релігійними переконаннями, проводиться невірне відображення перехідних сум лікарняних та відпускних, є випадки невідображення особи у звітності або нарахування заробітної плати менше мінімально встановленого розміру.

Кожне з цих порушень призводить до втрати стажу застрахованою особою. Працівниками Фонду щомісячно проводиться робота з підприємствами та організаціями щодо виправлення даних помилок, але запорука накопичення достовірної інформації в обліковій картці кожної застрахованої особи та отримання в майбутньому гарантованих державою виплат - це саме контроль та перевірка персональних даних кожною особою самостійно.

Зробити це можна через особистий кабінет на вебпорталі Пенсійного фонду України



ЯК ПІДТВЕРДИТИ ТРУДОВИЙ СТАЖ ПРИ ВІДСУТНОСТІ ДОКУМЕНТІВ?

Потрібно підтвердити трудову діяльність, але архівні документи у зв'язку з воєнними діями, стихійним лихом, аваріями, катастрофами або іншими надзвичайними ситуаціями втрачені? Що робити? Відповідає Пенсійний фонд.

Стаж роботи, який неможливо підтвердити архівними документами, може бути встановлений на підставі показань не менше ніж двох свідків, які працювали із заявником на одному підприємстві чи організації та мали документи про трудову діяльність за період, стосовно якого вони підтверджують роботу заявника.

Опитування свідків проводиться органами Пенсійного фонду України.

Також у ПФУ порадили переглядати внесені записи до трудової книжки заздалегідь. А в разі виявлення неточних чи неправильних записів, одразу звертатися до підприємства чи архівних установ за отриманням відповідних довідок.

НОВИНИ

УРЯД ВСТАНОВИВ МЕХАНІЗМ ІНДЕКСАЦІЇ АЛІМЕНТІВ

Кабмін України встановив механізм індексації аліментів. Про це повідомляє прес-служба Мінсоцполітики. «На черговому засіданні КМУ встановив механізм нарахування розміру аліментів, визначеного судом у разі їх стягнення державним, приватним виконавцем, зокрема, проведення індексації з наступного року після визначення розміру аліментів», - повідомили в прес-службі. Крім того, за інформацією Мінсоцполітики, рішенням уряду уточнені окремі положення Порядку проведення індексації грошових доходів населення, якими передбачається врегулювати питання нарахування індексації: - грошового забезпечення військовослужбовців, поліцейських, осіб рядового і начальницького складу, посадових осіб митної служби; - грошових доходів у разі їх підвищення не з 1 числа місяця, пропороційно часу, відпрацьованому до і після підвищення доходів.

УКРАЇНЦІВ ПЕРЕВЕДУТЬ НА РІЧНИЙ ГАЗОВИЙ КОНТРАКТ

З 1 травня 2021 року українських громадян автоматично переводять на річний газовий контракт. Відповідний документ повинні остаточно затвердити, повідомляє Національна комісія, що здійснює регулювання у сферах енергетики і комунальних послуг (НКРЕКУ). За даними комісії, до 25 квітня всі газопостачальні компанії зобов'язані оприлюднювати ціни на газ для споживачів на рік вперед. При цьому у газових компаній залишиться право пропонувати громадянам і місячні тарифи на газ. У споживача буде право змінити постачальника газу в будь-який момент дії річної ціни, а ось назад повернутися може і не вийти. Справа в тому, що після зміни цін повернутися до свого старого постачальника буде складно, так як він отримає право відмовитися обслуговувати споживача, який пішов до конкурента.

РАХУНКИ ВСІХ БОРЖНИКІВ БУДУТЬ ЗААРЕШТОВУВАТИ АВТОМАТИЧНО

Мін'юст дозволив державним і приватним виконавцям накладати автоматизований арешт коштів боржників на рахунках в банках. При тому, це загрожує не тільки неплатникам аліментів, а й усім боржникам. Порядок автоматизованого арешту коштів боржників на рахунках в банках по виконавчим провадженням про стягнення аліментів викладено в новій редакції наказом Мін'юсту від 23.03.2021 № 1061/5. Тепер виконавці будуть арештовувати рахунки не тільки боржників аліментів, а й усіх інших. Автоматичний арешт коштів боржників передбачає: отримання інформації про рахунки боржників в банках; накладення/зняття виконавцем арешту на/з коштів шляхом винесення постанов про арешт коштів та про зняття арешту з коштів боржника у формі електронного документа; прийняття їх до виконання банками. Для самостійного накладення арешту на банківський рахунок, виконавець повинен спочатку направити банку вимогу на отримання інформації про рахунок.

ПОДАТКИ ДЛЯ СЕЛЯН, ЯКІ САМІ ОБРОБЛЯЮТЬ ЗЕМЛЮ І ВИРОЩУЮТЬ ПРОДУКЦІЮ

Жителів сіл, які не здали в оренду свої земельні ділянки, а обробляють їх самостійно, змусять оформляти ФОП і декларувати доходи. Обласні податкові служби закликають фізичних осіб, які самостійно обробляють земельні паї площею від 2 га і отримують дохід від продажу сільськогосподарської продукції, подати декларацію про майновий стан і доходи. Згідно із законодавством України, доходи від продажу сільськогосподарської продукції, вирощеної на власних земельних ділянках площею понад 2 га, підлягають оподаткуванню ПДФО за ставкою 18 відсотків, плюс військовий збір в розмірі 1,5 відсотка. Декларацію про доходи селяни, які самостійно обробляють свої землі, повинні подати до 30 квітня поточного року. Оплатити податки і збори слід до 1 серпня 2021 року. Щоб далі мати можливість здійснювати свою діяльність, селянам рекомендують зареєструватися суб'єктами господарювання – ФОП та сплачувати відповідні податки, збори та ЄСВ. Крім того, Мінфін працює над усуненням «лазівок» в законодавстві, які дозволяють підприємцям ухилятися від сплати податків.

НА ПЕНСІЇ ФОПИ ЗМОЖУТЬ РОЗРАХОВУВАТИ ЛИШЕ НА «МІНІМАЛКУ»

Міністр соцполітики М. Лазебна заявила, що при виході на пенсію ФОПи зможуть розраховувати лише на мінімальні виплати. За умови, що є стаж. «Більшість ФОП сплачують внески з мінімальної зарплати. Тому можуть розраховувати тільки на мінімальну пенсію. Знову ж таки, якщо є стаж. З одного боку, ніхто не хоче йти на низькі пенсії, з іншого — ФОПи платять мінімум, таким чином просто «купаючи собі стаж», — підкреслила міністр. Лазебна заявила, що для ФОП слід зробити накопичувальну систему обов'язковою. Однак сьогодні в депутатському законопроекті, з яким працює Мінсоцполітики, мова йде про те, що ФОПи братимуть участь в обов'язковому накопичувальному рівні добровільно. «Можливо, потрібно було подивитися на досвід інших країн, коли для таких категорій солідарної системи немає, але є обов'язкова накопичувальна. Тому що ми розуміємо, що для ФОПів може бути занадто великим подвійне навантаження. З цими людьми потрібен діалог», — зазначила міністр.

РОЗШИРЕНО ПЕРЕЛІК ЗАБОРОНЕНИХ ДО ІМПОРТУ ТОВАРІВ ІЗ РОСІЇ

Перелік заборонених до імпорту товарів із РФ поповнився пшеницею, соняшниковою олією, мийними засобами, папіром, а також поверхнево-активними засобами, газетним папіром, картоном, крафт-папером і крафт-картоном, туалетним папером, косметичними серветками, рушниками для рук, скатертинами та серветками, а також низкою інших позицій. Нагадаємо, згідно з даними Держстату за друге півріччя 2020 року, РФ імпортувала в Україну олії на \$0,1 тис., поверхнево-активних засобів, розфасованих для роздрібної торгівлі, – на \$78,5 тис., мийних засобів і засобів для чищення, розфасованих для роздрібної торгівлі, – на \$3,5 млн.

ЩО РОБИТИ, ЯКЩО ВИКРАЛИ АБО ЗАГУБИЛИ СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ АКТА ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ

Якщо у вас викрали або ви загубили чи пошкодили свідоцтво про державну реєстрацію акта цивільного стану, для його відновлення необхідно звернутися із відповідною заявою до будь-якого відділу ДРАЦС України.

Роз'яснення надає Мінюст.

Що потрібно знати для відновлення документів.

Повторна видача свідоцтва здійснюється за заявою особи, щодо якої складено запис, батьків, усиновлювачів, опікунів, піклувальників, представника закладу охорони здоров'я, навчального або іншого дитячого закладу, де постійно перебуває дитина, органу опіки та піклування.

Також свідоцтва про державну реєстрацію актів цивільного стану можуть повторно видаватись представнику особи – у разі документального підтвердження його повноважень (за довіреністю).

Повторна видача свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану здійснюється відділом ДРАЦС незалежно від місця державної реєстрації акту цивільного стану та місця проживання заявника.

Свідоцтва про народження дітей повторно видаються

їх батькам і усиновителям незалежно від віку дитини. Якщо особа позбавлена батьківських прав, свідоцтва про народження дітей повторно не видаються.

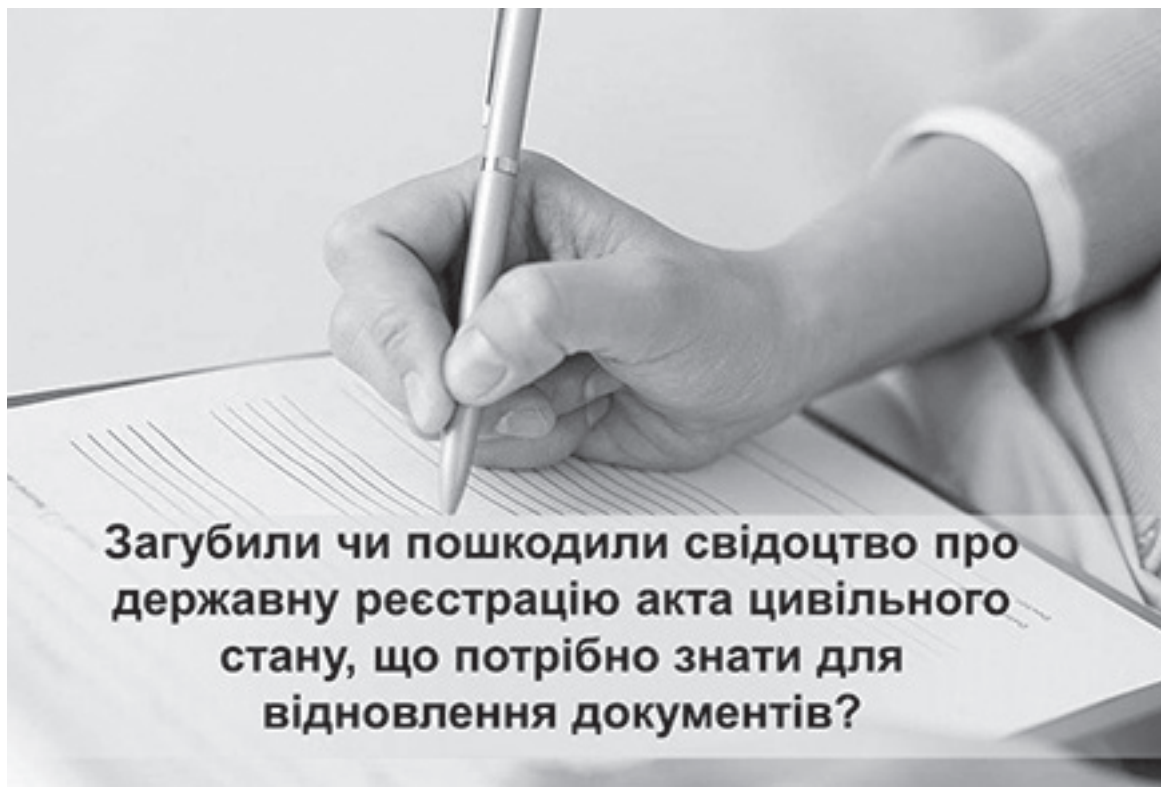
Після припинення шлюбу внаслідок його розірвання в суді актові записи не складаються і свідоцтва не видаються. У таких випадках на письмове прохання заявника відділ ДРАЦС видає витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища.

Свідоцтво про смерть повторно видається другому з подружжя та близьким родичам померлого, особі, яка є спадкоємцем за законом або заповітом та представникові органу опіки і піклування у разі виконання ним повноважень з опіки та піклування стосовно осіб, які мають право на отримання такого свідоцтва.

Документи, які необхідно пред'явити для повторної видачі свідоцтва:

- паспорт громадянина України або паспортний документ, що посвідчує особу заявника;
- документи, що підтверджують родинні стосунки між заявником та особою, щодо якої складено актовий запис.

Повторне свідоцтво видається відділами ДРАЦС при особистому зверненні того самого дня за пред'явленням особою паспорта або паспортного документа, а на письмові запити громадян про видачу повторних свідоцтв відповідь надсилається протягом 15 днів.



Загубили чи пошкодили свідоцтво про державну реєстрацію акта цивільного стану, що потрібно знати для відновлення документів?

СЛЕДУЕТ ЗНАТЬ

У потребителя есть возможность снизить размер платы за коммунальные услуги!

Последние несколько месяцев украинцы удивлены платежками, которые присылают поставщики коммунальных услуг. Правильность начислений не всегда можно проверить, а качество коммунальных услуг оставляет желать лучшего.

Как защитить свои права?

У потребителя есть возможность снизить размер платы за коммунальные услуги в случае их отсутствия или предоставления не в полном объеме, а также снижения их качества (п. 5 ч. 1 ст. 20 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах»).

Закон предоставляет потребителю жилищно-коммунальных услуг следующие права:

- 1) получать своевременно и соответствующего качества жилищно-коммунальные услуги;
- 2) получать в установленном порядке необходимую информацию о перечне жилищно-коммунальных услуг, их стоимости, общей стоимости месячного платежа, структуре цены/тарифа, нормах потребления, порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 3) на возмещение убытков, причиненных его имуществу и/или помещению, вреда, причиненного его жизни или здоровью вследствие ненадлежащего предоставления или непредоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 4) на устранение в течение срока, установленного договором или законодательством, выявленных недостатков в предоставлении жилищно-коммунальных услуг;
- 5) на уменьшение размера платы за предоставленные услуги в случае их непредоставления или предоставления не в полном объеме, снижения их качества;
- 6) на неуплату стоимости жилищно-коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя и/или членов его семьи при соответствующем документальном оформлении, а также за период фактического отсутствия жилищно-коммунальных услуг;
- 7) получать от исполнителя компенсацию в размере, определенном договором, решением суда или законодательством, за превышение нормативных сроков на проведение аварийно-восстановительных работ;
- 8) на проверку количества и качества жилищно-коммунальных услуг в порядке, установленном Кабинетом министров Украины.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В ПЛАТЕЖКЕ ЗАВЫШЕНА СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Как бороться за восстановление нарушенных прав

Восстановление нарушенных прав потребителя производится по определенной процедуре. Начать следует с изучения договора на предоставление коммунальных услуг. В договоре указаны права и обязанности каждой стороны и ответственность, которую стороны несут. Поэтому важно определить круг обязательств поставщика услуг, который он должен был выполнять. Тогда будет понятно, что именно нарушает поставщик (исполнитель).

После того, как будет четко сформулировано, какое именно нарушение допущено поставщиком, и какое право потребителя было им проигнорировано, необходимо зафиксировать доказательства этого нарушения. Для этого составляется акт-претензия. Для составления и подписания акта-претензии потребитель должен вызвать представителя поставщика. Представитель исполнителя должен явиться на вызов потребителя не позднее срока, определенного договором. Акт-претензия составляется в двух экземплярах совместно потребителем и представителем исполнителя и скрепляется подписями. В нем как раз и указываются нарушения, сроки, показатели нарушений. Если представитель исполнителя не прибыл в согласованный договором срок или необоснованно отказался от подписания акта-претензии, акт считается действительным, если его подписали не менее двух потребителей.

В течение 3 рабочих дней акт-претензия подается исполнителю, который рассматривает вопрос о перерасчете платежей или дает письменный отказ в удовлетворении претензии. По Правилам предоставления услуг централизованного отопления, поставки холодной и горячей воды и водоотведения, утвержденным постановлением Кабинета министров Украины №630 от 21 июля 2005 года, исполнитель должен рассмотреть акт-претензию и уведомить потребителя о результатах рассмотрения в течение 3 рабочих дней. Если исполнитель не предоставил ответ в указанный срок, считается, что он признал изложенные в претензии требования.

Если спор с коммунальной службой возник из-за размера оплаты за услугу, оплату можно производить в сумме, которая не оспаривается. Истинность начисленной спорной суммы подлежит обсуждению.

Если исполнитель отказал в законных требованиях потребителя, дальнейшие споры переносятся в суд. Потребитель сам может выбирать, в какой суд ему обратиться: по своему месту жительства, по месту причинения вреда или по месту исполнения договора. Обращаться в суд потребитель может лично или через представителя. Представителем в суде может быть адвокат. Кроме того, потребители освобождены от уплаты судебного сбора по делам относительно защиты своих прав в судах. →

→

Какие судебные споры наиболее распространены

1. Об отказе потребителя от получения услуги, когда потребитель имеет право расторгнуть договор.

Херсонский городской суд решением от 11.02.2019 по делу №766/204/19 удовлетворил иск потребителя, который просил расторгнуть договор о предоставлении услуг по централизованному отоплению, снабжению горячей водой квартиры и обязать городское коммунальное предприятие «Херсонтеплоэнерго» выдать потребителю технические условия на отключение от сетей существующей системы центрального теплоснабжения квартиры. Потребитель хотел установить автономное отопление в связи неудовлетворительным уровнем теплоснабжения.

2. Об отказе исполнителя услуги от поверки счетчиков

Постановлением Донецкого апелляционного суда от 05.02.2019 по делу №236/2783/18 удовлетворен иск потребителю к коммунальному предприятию «Компания «Вода Донбасса» о защите прав потребителей. КП «Компания «Вода Донбасса» обязана за собственный счет провести плановую поверку (в том числе демонтаж, транспортировку и монтаж) средства измерительной техники (водосчетчика), а также осуществить перерасчет начислений за услуги централизованного водоснабжения и водоотведения, исходя из показаний средства учета холодной воды.

3. О принуждении исполнителя к оказанию услуги

Бабушкинский районный суд Днепропетровска 17.10.2018 г. по делу №200/20535/16-ц признал действия ПАО «Днепрогаз» неправомерными и обязал возобновить подачу газа к домовладению потребителя.

4. О перерасчете размера платы за жилищно-коммунальные услуги в случае перерыва в их предоставлении, непредоставления или предоставления не в полном объеме

Ивано-Франковский городской суд 23.11.2018 г. по делу №344/12053/17 признал задолженность потребителя за потребленные услуги по теплоснабжению необоснованной и обязал ООО «Станиславская теплоэнергетическая компания» провести перерасчет за потребленные услуги по теплоснабжению за период с августа 2012 по январь 2018 года.

5. О неоплате стоимости жилищно-коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя

Новоайдарский районный суд Луганской области 4 сентября 2018 года вынес решение по делу №419/939/18, которым искильные требования в интересах потребителя в КП «Жилбудсервис» об отмене задолженности за жилищно-коммунальные услуги и обязательстве совершить определенные действия удовлетворил частично и обязал коммунальное предприятие «Жилбудсервис» произвести перерасчет задолженности по коммунальным услугам за период временного отсутствия потребителя с 03.08.2014 по 23.10.2015 г. Суд посчитал, что искильные требования подлежат удовлетворению, а именно в части периода, за который должно быть проведен перерасчет задолженности за коммунальные услуги, поскольку из материалов дела усматривается, что потребитель с 03.08.2014 по 23.10.2015 временно проживала по другому адресу.

По материалам Судебно-Юридической Газеты



ТЕМА НОМЕРА

ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ В ПОРЯДКУ СПАДКУВАННЯ ЗА ЗАКОНОМ ТА ЗА ЗАПОВІТОМ

Спадкування — перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців) (ст.1216 Цивільного кодексу України - ЦКУ).

Право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення. (ч.1 ст. 1225 ЦКУ)

Спадкування земельної ділянки здійснюється за законом або заповітом. Спадкоємцем за заповітом є особа, визначена у заповіті. У разі відсутності заповіту, визнання його недійсним, неприйняття спадщини або відмови від її прийняття спадкоємцями за заповітом, а також у разі неохоплення заповітом усієї спадщини, здійснюється спадкування за законом.

Спадкоємці за законом поділяються на декілька черг і кожна з них успадковує майно лише у разі, якщо попередня черга його не успадкувала. ЦКУ встановлені наступні черги:

- 1 черга: діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки.
- 2 черга: рідні брати та сестри спадкодавця, його баба та дід як з боку батька, так і з боку матері.
- 3 черга: рідні дядько та тітка спадкодавця.
- 4 черга: особи, які проживали зі спадкодавцем однією сім'єю не менш як п'ять років до часу відкриття спадщини.
- 5 черга: інші родичі спадкодавця до шостого ступеня споріднення включно, причому родичі ближчого ступеня споріднення усувають від права спадкування родичів подальшого ступеня споріднення.

Малолітні, неповнолітні, повнолітні непрацездатні діти спадкодавця, непрацездатна вдова (вдівець) та непрацездатні батьки спадкують, незалежно від змісту заповіту, половину частки, яка належала б кожному з них у разі спадкування за законом (обов'язкова частка). Розмір обов'язкової частки у спадщині може бути зменшений судом з урахуванням відносин між цими спадкоємцями та спадкодавцем, а також інших обставин, які мають істотне значення. (ч.1 ст. 1241 ЦКУ)

До обов'язкової частки у спадщині зараховується вартість речей звичайної домашньої обстановки та вжитку, вартість заповідального відказу, встановленого на користь особи, яка має право на обов'язкову частку, а також вартість інших речей та майнових прав, які перейшли до неї як до спадкоємця. (ч.2 ст. 1241 ЦКУ)

Будь-які обмеження та обтяження, встановлені у заповіті для спадкоємця, який має право на обов'язкову частку у спадщині, дійсні лише щодо тієї частини спадщини, яка перевищує його обов'язкову частку. (ч.3 ст. 1241 ЦКУ).

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Для оформлення право власності на земельну ділянку у порядку спадкування, необхідно подати державному або приватному нотаріусу заяву про прийняття спадщини.

Відповідно до п. 2 статті 1269 ЦКУ Заява про прийняття спадщини подається спадкоємцем особисто. Місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця. Якщо спадкодавець мав декілька місць проживання, місцем відкриття спадщини вважається останнє місце реєстрації спадкодавця. Якщо місце проживання спадкодавця невідоме, місцем відкриття спадщини є місцезнаходження нерухомого майна або основної його частини, а за відсутності нерухомого майна - місцезнаходження основної частини рухомого майна. В особливих випадках місце відкриття спадщини встановлюється законом.

Цивільний кодекс встановлює шестимісячний строк для прийняття заяви про прийняття спадщини. Такий строк обраховується з дня смерті спадкодавця або з дня, з якого вона оголошується померлою. Якщо спадкоємці пропускають зазначений шестимісячний строк, у таких випадках цей строк може бути поновлений судом, але пропущений строк має бути лише з поважних причин.

Заява про прийняття спадщини є необхідною лише в тому випадку, якщо спадкоємець не проживав постійно разом із спадкоємцем на час відкриття спадщини. Спадкоємець, який постійно проживав із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого статтею 1270 ЦКУ, він не заявив про відмову від неї.

Далі необхідно з'ясувати чи внесені відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а також про наявність документів, що підтверджують право власності померлого на земельну ділянку, чи присвоєний земельній ділянці кадастровий номер. Якщо є державний акт акт на ім'я померлого, але кадастровий номер земельній ділянці не присвоєний, або ж кадастровий номер присвоєно, але відомості про земельну ділянку у електронній системі Державного земельного кадастру відсутні, необхідно виготовити технічну документацію з відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

УВАГА ВАЖЛИВО! Відповідно до ст. 13 Закону «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» у разі, якщо до 1 січня 2025 року власник паю або його спадкоємець не оформить право власності на цю земельну ділянку, він вважатиметься таким, що відмовився від одержання земельної ділянки. До цього часу ділянка буде вважатись «незатребуваною».

Після 1 січня 2025 року незатребувані ділянки будуть визнані безхазяйними. Їх передадуть у комунальну власність територіальної громади, на території якої вони розташовані. Проте, якщо власник невизначеної земельної ділянки або його спадкоємець пропустить строк оформлення земельної ділянки з поважної причини, він може подати позов до суду про визначення додаткового строку для оформлення.

→

→ Земельну ділянку необхідно зареєструвати у Державному земельному кадастрі та як результат – отримати витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Для цього слід звернутись до територіального органу Держгеокадастру в районі (місті).

Інформація щодо землепорядних організацій які займаються виготовленням технічної документації є в районних (міських) відділах (управліннях) Держгеокадастру України. Зверніть увагу, що виконавцем робіт у вибраній Вами землепорядній організації може бути тільки особа, яка має сертифікат інженера-землепорядника. Без наявності такого сертифікату у виконавця робіт технічна документація буде вважатись недійсною і державну реєстрацію земельної ділянки здійснено не буде.

Інженер-землепорядник має визначити точні межі земельної ділянки, їх геодезичні координати та скласти кадастровий план земельної ділянки. При потребі, землепорядник відновить межові знаки. Технічна документація виконується у паперовій формі та на електронних носіях. Вартість, строки виконання робіт та інші умови повинні бути передбачені в договорі, який Ви маєте укласти із землепорядною організацією. Зверніть увагу на те, щоб в договорі були вказані конкретні терміни виконання робіт!

Строк виконання робіт згідно законодавства не може перевищувати 6 місяців.

Після спливу 6-місячного строку з дня смерті спадкодавця, необхідно звернутись до нотаріуса, якому було подано заяву про прийняття спадщини, із заявою про видачу Свідоцтва про право на спадщину.

До даної заяви необхідно додати наступні документи:

- документи, що посвідчують особу спадкоємця (паспорт, ідентифікаційний номер);
- свідоцтво про смерть спадкодавця;
- документи, що підтверджують родинний зв'язок спадкоємця зі спадкодавцем (свідоцтво про народження, свідоцтво про одруження);
- оригінал документів, які підтверджують право власності спадкодавця на земельну ділянку (державний акт на право власності на земельну ділянку);
- довідку про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, які видаються відділами Держгеокадастру.

Відповідно до п. 4.20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України видача свідоцтва про право на спадщину на земельну ділянку нотаріусом проводиться також за умови отримання витягу з Державного земельного кадастру, у тому числі шляхом безпосереднього доступу до нього.

Нотаріус також перевіряє чи не перебуває земельна ділянка під арештом. Якщо на спадкове майно накладено арешт судовим чи слідчими органами, видача свідоцтва про право на спадщину затримується до зняття арешту.

Якщо спадкоємцем подано всі необхідні документи, то нотаріус видає Свідоцтво про право на спадщину, а також реєструє право власності спадкоємця у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. З цього моменту особа є повноправним власником успадкованої земельної ділянки.

ВИЗНАННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА УСПАДКОВАНУ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ В СУДОВОМУ ПОРЯДКУ

Оформити право власності на земельну ділянку в порядку спадкування можливо лише у разі, якщо право власності на неї було оформлено спадкодавцем належним чином, іншими словами якщо є документ, який підтверджує зазначене право власності (правовстановлюючий документ). Часто трапляється, що документ на право власності на земельну ділянку у спадкодавця був не оформлений належним чином або ж втрачений.

У разі відсутності у спадкоємця правовстановлюючих документів на земельну ділянку нотаріус відмовляє у видачі свідоцтва про право на спадщину.

Нотаріус на вимогу особи, якій відмовлено у вчиненні нотаріальної дії, зобов'язаний викласти причини відмови в письмовій формі і роз'яснити порядок її оскарження. У цих випадках нотаріус протягом трьох робочих днів вносить постанову про відмову у вчиненні нотаріальної дії (ч. 3 глави 13 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами).

У такому разі спадкоємцю для оформлення спадщини на земельну ділянку необхідно звернутися із позовною заявою про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування до суду за місцем знаходження спадкового майна (земельної ділянки).

Подаючи позов про визнання права власності ставку судового збору необхідно обраховувати за позов майнового характеру, виходячи із розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки (ціна позову). Згідно Закону України «Про судовий збір» ставка судового збору за подачу до суду позовної заяви майнового характеру встановлюється у розмірі - 1 відсоток ціни позову, але не менше 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та не більше 5 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

За змістом листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.03.2013 № 24-753/0/4-13 «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування» якщо нотаріусом обґрунтовано відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину, виникає цивільно-правовий спір, що підлягає розглядові у позовному провадженні. Визнання права власності на спадкове майно в судовому порядку є винятковим способом захисту, що має застосовуватися, якщо існують перешкоди для оформлення спадкових прав у нотаріальному порядку.

Після розгляду справи судом та набрання рішенням суду законної сили необхідно звернутися до державного реєстратора нерухомого майна та зареєструвати право власності на земельну ділянку.

Відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Про оформлення земельної ділянки успадкованої у спільну власність та спадкування земельної ділянки, що знаходиться в оренді читайте на стор. 14

За інформацією wiki.legalaid

ПРО ВИЗНАННЯ ДОВІРЕНОСТЕЙ І ЗАПОВІТІВ НЕДІЙСНИМИ

Адвокат Ігорь Дудник

Нотаріальна палата України для використання в роботі нотаріусів навела основні правові висновки Великої Палати Верховного Суду, які застосовано в практиці Касаційного цивільного суду у складі Верховного Суду у спорах щодо визнання односторонніх правочинів недійсними.

Визнання довіреностей недійсними

Включена до довіреності нікчемна умова щодо її безвідкличності не є підставою для визнання недійсною довіреності в цілому.

Довіреність, видана на здійснення від імені власника правомочності щодо передачі права володіння та користування нерухомим майном, зокрема права укладення договорів оренди, не є довіреністю на право розпорядження нерухомим майном, а тому може бути посвідчена уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування та не підлягає обов'язковій реєстрації у Єдиному реєстрі довіреностей.

Описки при зазначенні дати посвідчення довіреності за умови додержання вимог, встановлених ч.1-3, 5, 6 ст.203 ЦК України, не можуть бути підставою для визнання спірної довіреності недійсною.

Підставою для визнання довіреності недійсною на підставі ст.225 ЦК України може бути лише абсолютна неспроможність особи в момент вчинення правочину розуміти значення своїх дій та (або) керувати ними.



Визнання недійсними односторонніх правочинів щодо спадкування

Помилка внаслідок власного недбальства, незнання закону чи неправильного його тлумачення не є підставою для визнання відмови від прийняття спадщини недійсною на підставі ст.229 ЦК України.

Зміна думки щодо відмови від спадщини у зв'язку з невиконанням певних домовленостей у подальшому особою, на користь якої здійснена така відмова, не може бути достатньою та обгрунтованою підставою для визнання заяви про відмову від спадщини недійсною на підставі ст.229 ЦК України.

Відмова від прийняття спадщини може бути визнана судом недійсною на підставі ст.233 ЦК України, якщо її вчинено особою за наявності одночасно двох умов:

- 1) під впливом тяжкої для неї обставини;
- 2) на край не вигідних умовах, чим друга сторона правочину скористалася.

Крім того, має бути причинно-наслідковий зв'язок між тяжкими обставинами та відмовою від прийняття спадщини. Зміна думки щодо відмови від спадщини у зв'язку зі смертю у подальшому особи, на користь якої здійснена така відмова, не може бути достатньою та обгрунтованою підставою для визнання такої відмови недійсною.

Відсутність у заповідача паспорта громадянина України не може бути підставою для визнання заповіту недійсним у зв'язку з тим, що в цьому випадку визначальним для нотаріуса було саме встановлення особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії.

Відсутність у заповіті певних реквізитів, що не позбавляє можливості встановити особу спадкодавця, свободу його волевиявлення, час, місце вчинення заповіту, особу, яка його нотаріально посвідчила тощо, не може розцінюватися як порушення форми заповіту.

Якщо особа не вчинила дій щодо прийняття спадщини (у встановлені законом строки не заявила про свої спадкові права), то у неї відсутня юридична заінтересованість у встановленні заповіту, складеного спадкодавцем на користь іншої особи, недійсним, оскільки право на спадкування їй не належить внаслідок спливу строку на його реалізацію.

Чинність заповіту щодо складу спадщини встановлюється на момент відкриття спадщини. Заповіт щодо майна, вказаного у спадковому договорі, складений і посвідчений під час дії спадкового договору, який в подальшому було розірвано в судовому порядку, не може бути визнаний недійсним на підставі ч.2 ст.1307 ЦК України.

Заповіт, посвідчений (виданий) службовою особою (нотаріусом) на тимчасово окупованій території, на якій органи державної влади, посадові та службові особи України не здійснюють свої повноваження, є нікчемним.

В УКРАЇНЕ ИЗМЕНЯТ ПРАВИЛА ПОЛУЧЕНИЯ ПЕНСИЙ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

В Украине с 1 сентября 2021 года изменяются правила получения пенсий и соцвыплат. Все граждане будут получать пенсии и соцвыплаты через банки. Их уже не будут разносить домой почтальоны. Однако для некоторых категорий населения все же намерены оставить исключение. Им по-прежнему будут приносить пенсии и соцвыплаты на дом.

На сегодня в Украине в 27 тысячах населенных пунктов нет ни одного банкомата. В основном всем жителям этих населенных пунктов пенсию доставляют на дом. Ныне в Украине насчитывается 3,5 миллиона получателей пенсий и соцвыплат, которым приносят деньги домой. Этим занимаются сотрудники компании «Укрпочта».

Однако в последнее время почтовый оператор регулярно жалуется, что услуги «Укрпочты» не оплачиваются надлежащим образом. С 1 апреля правительство было вынуждено пойти навстречу «Укрпочте», которая сейчас является монополистом по доставке пенсий, и выполнить ее требования по повышению тарифов на доставку пенсий. Эти дополнительные деньги придется изыскать в Пенсионном фонде.

Поэтому в Минсоцполитики решили с 1 сентября всех пенсионеров перевести на банковское обслуживание. Таким образом, пенсию можно будет получить либо непосредственно в банковском отделении, либо в банкомате.

Однако при этом в правительстве понимают, что существуют маломобильные категории населения, которые не могут преодолевать ежемесячно десятки километров до ближайшего банкомата, чтобы получить свои деньги. Поэтому для отдельных категорий лиц оставили доставку соцвыплат на дом.

Кому пенсии и соцвыплаты будут по-прежнему доставлять на дом:

- людям с инвалидностью I группы,
- людям, которые по заключению врачебно-консультативной комиссии не способны к самообслуживанию и нуждаются в постоянном постороннем уходе;
- людям, достигших 80-летнего возраста;
- получателям государственной социальной помощи, не имеющим права на пенсию, и получателям пособия по уходу.

При этом функции по доставке этих выплат не будут возложены на «Укрпочту», как теперь. Доставщика определят в результате проведенных тендерных процедур.

Причем первый тендер должен состояться еще до 1 сентября, чтобы с сентября уже было известно, кто будет этим заниматься.

Відрахування з пенсії в зв'язку зі зміною місця проживання

Причиною переоплат пенсії, а внаслідок цього і відрахувань з них, може стати неповідомлення або несвочасне повідомлення пенсіонером про зміну місця проживання.

Наприклад, пенсіонери, які мешкають на території радіоактивного забруднення, відповідно до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», отримують додаткову пенсію за шкоду, заподіяну здоров'ю. У разі виїзду за межі території радіоактивного забруднення, виплата додаткової пенсії припиняється, пенсія перераховується.

Переоплати трапляються і коли людина їде на постійне місце проживання до іншої країни, але не повідомляє про це органи Пенсійного фонду. Звичайно, що пенсії продовжують виплачуватися українцям, які живуть на території інших країн, але якщо це обумовлено міжнародними угодами з питань пенсійного забезпечення.

Якщо ж пенсіонери замовчують про такі факти, слід очікувати відрахування з пенсії.

УВАГА!

Для запобігання переоплат пенсії у зв'язку зі зміною місця проживання обов'язково своєчасно повідомляйте про це органи Пенсійного фонду.

Необхідний страховий стаж для призначенні пенсії за віком - 2021

З кожним роком зростають вимоги до стажу, необхідного для виходу на пенсію, адже не лише вік, а й наявність достатнього трудового стажу є визначальним фактором для отримання державної соціальної гарантії.

Для того, щоб у 2021 стати пенсіонером у віці 60 років, потрібно мати щонайменше 28 років страхового стажу. Окрім того, цього року зможуть піти на пенсію 63-річні українці зі стажем від 18 до 28 років, а також 65-річні, які мають стаж від 15 до 18 років.

Надалі необхідна тривалість стажу зростатиме на один рік, поки у 2028 не досягне 35 років.

Якщо людина у нинішньому році досягне пенсійного віку 60 років, але не матиме необхідного страхового стажу тривалістю 28 років, то пенсію їй призначать по досягненню 63 років. При цьому законодавчі вимоги до стажу будуть такі: від 21-го року до 31-го.

У тому випадку, коли і в 63 роки зазначеного стажу (від 21 до 31 років) у чоловіка чи жінки не набереться, пенсія буде призначена у 65 років, але за умови наявності страхового стажу не менше, ніж 15 років.

ПОЛОГИ ПО-НОВОМУ, АБО ЩО ЧЕКАЄ ПОРОДІЛЬ З 1 КВІТНЯ?

Зазвичай вагітність і пологи асоціюються в українок не лише з приємним очікуванням знайомства з малюком, а й із значною вартістю послуг, які є необхідними для вагітних та породіль. Проте, вже від завтрашнього дня майбутні матусі зможуть скористатися окремим пакетом послуг «Ведення вагітності в амбулаторних умовах», плату за який здійснює Національна служба охорони здоров'я України (далі-НСЗУ).

Пологові будинки, які уклали відповідний договір з НСЗУ на надання послуги «Медична допомога при пологах», отримують за кожні пологи оплату у розмірі 8 136 грн.

Чи всі медичні заклади можуть укласти договір з НСЗУ для того, щоб надавати послугу «Медична допомога при пологах»?

Заклад, який бажає укласти договір з НСЗУ повинен відповідати наступним критеріям:

- мати відділення інтенсивної терапії для лікування найбільш хворих немовлят;
- мати відділення постнатального догляду для лікування та виходжування передчасно народжених дітей та хворих новонароджених;
- мати кабінет катанестичного спостереження;
- забезпечувати консультування немовлят широким спектром вузьких спеціалістів.

Що змінюється для пацієнтки?

Кожна пацієнтка, незалежно від місця реєстрації та проживання, має право обирати у якого лікаря та в якому саме медичному закладі спостерігати неускладнену вагітність. Так, можна віддати перевагу своєму сімейному лікарю чи гінекологу в жіночій консультації. Крім цього, на власний розсуд, керуючись важливими саме для породіллі критеріями, самостійно обрати пологовий будинок, в якому народжувати.

Головне - відтепер не потрібно додатково робити жодні благодійні внески та нести до пологового пакету з медекаментами. Всі послуги, що необхідні породіллі, в повному обсязі сплачує НСЗУ.

Якщо ж жінка потребує госпіталізації для збереження вагітності, то вона отримуватиме таку допомогу також безоплатно - у межах пакету стаціонарної медичної допомоги. Слід зазначити, що для планової госпіталізації потрібне електронне направлення від лікаря, який спостерігає вагітну.

Однак, такі зміни не стосуються покращеного сервісу. Зокрема, перебування у палаті підвищеного комфорту, покращене харчування та додаткові сервіси належать до категорії платних послуг та не підлягають відшкодуванню НСЗУ.

Які послуги включено до безоплатного пакету допомоги при пологах?

- моніторинг стану вагітної, породіллі та новонародженого;
- медичну допомогу при фізіологічних пологах, що надається черговою акушерською бригадою;
- медичну допомогу при ускладнених пологах та кесаревому розтині;
- зниження больових відчуттів у жінки під час пологів, зокрема епідуральну анестезію;
- стабілізацію стану дитини після народження;
- вакцинацію немовляти, згідно з Національним календарем профілактичних щеплень;
- лікарські засоби з Нацпереліку та витратні матеріали, а також ті лікарські засоби, що закуповуються МОЗ в централізованому порядку;
- харчування під час перебування у стаціонарі.

Також нагадуємо, що у батьків є можливість скористатися послугою «Е-малятко» та зекономити час на догляд за новонародженою дитиною. «Е-малятко» - унікальна можливість отримати онлайн у пологовому будинку, ЦНАПі чи органі ДРАЦС десять послуг для новонародженого лише за однією заявою.

Заступниця директора Регіонального центру з надання БВПД в м.Києві, Тетяна Городенська



ЯКІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ?



Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків інформує, що перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, наведено у ст. 283 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Не сплачується податок за:

-сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства (п.п. 283.1.1 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння (п.п. 283.1.2 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур (п.п. 283.1.3 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відс. акцій (часток, паїв) належить державі (п.п. 283.1.4 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень (п.п. 283.1.5 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв (п.п. 283.1.6 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі (п.п. 283.1.7 п. 283.1 ст. 283 ПКУ);

-земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку (п.п. 283.1.8 п. 283.1 ст. 283 ПКУ).

ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (продовження)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА УСПАДКОВАНА У СПІЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ

Якщо земельну ділянку успадковують одночасно декілька осіб, зазначена земельна ділянка успадковується у спільну власність. У майбутньому земельна ділянка може бути поділена між ними за відповідним цивільно-правовим договором. Але необхідно зазначити, що поділ успадкованої земельної ділянки між спадкоємцями можна здійснювати лише після оформлення спадщини і державної реєстрації права спільної власності спадкоємців на земельну ділянку. До видачі свідоцтва про право на спадщину, спадкоємці можуть домовитись, що успадкована земельна ділянка має у повному обсязі належати одному з них.

Для цього інші спадкоємці можуть відмовитись від спадщини на його користь. Але законодавством встановлені наступні вимоги щодо відмови від спадщини:

- спадкоємець за заповітом має право відмовитися від прийняття спадщини на користь іншого спадкоємця за заповітом,
- спадкоємець за законом має право відмовитися від прийняття спадщини на користь будь-кого із спадкоємців за законом незалежно від черги
- має право відмовитися від частки у спадщині спадкоємця, який відмовився від спадщини на його користь.

СПАДКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ В ОРЕНДІ

Зміна власника земельної ділянки (орендодавця) не є підставою для припинення договору оренди землі. Крім випадків, коли в договорі оренди прописано, що смерть орендодавця є підставою для припинення дії договору.

Отже, успадкувавши земельну ділянку, спадкоємець приймає на себе не тільки право власності на нього, а й права і обов'язки, що виникли у спадкодавця за договором. Причому, до закінчення терміну оренди новий власник не має права в односторонньому порядку розірвати договір.

Внесення спадкоємцем зміни в договір оренди. Після переоформлення права власності на земельну ділянку, спадкоємець за погодженням з орендарем може внести зміни в чинний договір оренди. Для зміни договору орендарю необхідно надати копію свідоцтва про право на спадщину, копію державного акта та копію документів, що засвідчують особу нового власника земельної ділянки, підписати додаткову угоду до договору і обов'язково її зареєструвати. Замість копії державного акта можна надавати витяг з Державного земельного кадастру. Орендна плата за користування земельною ділянкою має бути виплачена спадкоємцю у повному обсязі згідно з умовами договору оренди, але тільки після переоформлення права власності на земельну ділянку.

За інформацією wiki.legalaid



АНОНС: читайте в наступному номері

■ ЖИЛЬЄ ЗА КОММУНАЛЬНІ ДОЛГИ

(Будут ли отбирать жилье у должников?);

■ МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ДИТИНИ

(Визначення місця проживання дитини, якщо батьки проживають разом);

■ УТИЛІЗАЦІЯ ЄВРОБЛЯХИ

(Утилізація нерозмитненої євробляхи, після того, як авто було викрадене і розбите)

Нагадуємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: porady_urista@ukr.net По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.



ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ

ПОСЛУГИ АДВОКАТА ТА ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ

Адвокат Печенкін Ігор Віталійович (20 років юридичної практики).
Кримінальне, Цивільне, Господарське право, виконавче провадження, трудові спори.

Позитивна практика захисту в кримінальних провадженнях; оскарження дій та/чи бездіяльності посадових осіб; виконання судових рішень; супроводження господарської діяльності; юридичний супровід та вирішення комплексних, в т. ч. кризових ситуацій у правовідносинах з партнерами; побудова та супроводження ведення бізнесу; реєстрація юросіб, ГО, ЗМІ та політичних партій; майнові спори; інша правова допомога та консультації.

Телефон для зв'язку (067) 850-86-36, електронна пошта: proky@ukr.net

Увага! Попередня консультація по телефону БЕЗКОШТОВНА!



Всеукраїнська громадська організація «Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»

ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:

- ▶ ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ▶ ПРАВА НА ОСВІТУ; ▶ СВОБОДИ СЛОВА;
- ▶ ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ▶ ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ▶ ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

Координати для звернень ВГО «ПО «СПІЛЬНА МЕТА» :
сайт: www.commongoal.org.ua

◆ ◆ ◆ ПЕРЕДПЛАТА ГАЗЕТИ ◆ ◆ ◆

Цікаво знати – НЕЗВИЧАЙНІ ПОДАТКИ

- **Податок на бороду**
- Запроваджений у 1689 р. Петром I у Росії. Борода оцінювалася за станом: дворянська та приказна — 60, першостатейна — 100, пересічна торгова — 60, кріпосна, паламарська — 30 рублів. Селянин міг носити бороду в селі, не сплачуючи податок, але при в'їзді чи виїзді з міста мав давати за неї 1 копіюку.



Податок на туалети

Римський Імператор Васпасіан впровадив податок на суспільні туалети. Коли його син Тит поморщився побачивши гроші, які привезли до палацу з "місць стягнення податкового платежу", Васпасіан сказав вислів, що став крилатим: "Гроші не пахнуть"



Церковний податок

Запроваджено нині в Німеччині. Цей податок сплачується в складі прибуткового податку з громадян членами церковної організації за ставкою 9% від їхнього доходу та скеровується в доход церкви.



Податок на телевізор

Дотепер існує в Англії податок на телевізор, який нараховується на кожний апарат залежно від діагоналі екрана. Цікаво, що сліпий власник телевізора сплачує лише половину податку — адже він його може лише слухати як радіо.



Доживи до ста — і не сплачуй податки

Усе правильно — доживши до ста років, громадянин має право на такий дійсно рідкісний у США привілей.

УВАГА!

ПЕРЕДПЛАТА - 2021

НА СУСПІЛЬНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ

ПОРАДИ ЮРИСТА

Шановні читачі!

Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».

ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801

