

ЗАКОН ✦ ПРАВО ✦ СУСПІЛЬСТВО ✦ БІЗНЕС

ПОРАДИ



ЮРИСТА

НОВИНИ ✦ КОМЕНТАРІ ✦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська інформаційно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

ЛИПЕНЬ/ІЮЛЬ
№ 7(132)2021

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

✦ **ЯК ЗБЕРЕГТИ
СВОЮ ЗЕМЛЮ**

Стор. 3

✦ **ПОШИРЕНІ ПОМИЛКИ
РОБОТОДАВЦІВ**

Стор. 6

✦ **НАЛОГ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ С 1 ІЮЛЯ**

Стор. 10

✦ **ЖИТЛОВІ СУБСИДІЇ:
ЩО ЗМІНИЛОСЯ?**

Стор. 14

**ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ:
ВІДПОВІДІ НА АКТУАЛЬНІ
ПИТАННЯ**



Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ / СТАТЕЙ / МАТЕРІАЛІВ

На сторінках нашої газети Ви маєте можливість розмістити свою **рекламу, статті, інтерв'ю та матеріали суспільно-правового характеру.** Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі ПОРАДИ ЮРИСТА (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном
(050) 692-13-30

Асоціація адвокатів України запрошує вас долучитися до форуму «Адвокатура. Формула успіху. Трансформація бізнесу 2.0», під час якого у кожного з вас буде можливість дізнатися про трансформацію бізнесу, яка відбулась під час пандемії та як досягти і зберегти успіх на правничому полі в ці нелегкі часи.



09.09

Адвокатура. Формула успіху Трансформація бізнесу 2.0



ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська суспільно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2021 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відродний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 0418

ЯК ЗБЕРЕГТИ СВОЮ ЗЕМЛЮ ПІСЛЯ ЗАПУСКУ РИНКУ ЗЕМЛІ

З 1 липня набрав чинності Закон, яким передбачено запуск обігу землі сільськогосподарського призначення в Україні. А до цього повинні бути готові власники земельних ділянок.

Адвокатське бюро Назара Олексюка радить для цього дотримуватись наступних правил:

1. Подбайте про присвоєння земельній ділянці кадастрового номера. Це є так званий аграрний паспорт для землі і без такого кадастрового номера здійснити жодної юридичної операції із землею буде неможливо;

2. Подбайте, щоб речові права на земельну ділянку, тобто оренда або власність, були обов'язково внесені до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. У більшості людей право на землю знаходиться лише на паперових носіях. А це - відкритий шлях для шахраїв, які можуть підробити документи й звернутися, наприклад, до нотаріуса з підробленим документом. Крім того, коли немає відцифрованих даних у реєстрі, ніхто не знає, хто власник, окрім того органу, який видавав документ, в архіві якого знаходиться другий примірник документа.

Про відцифровку можна подбати, звернувшись до нотаріуса, державного чи приватного, або до державного реєстратора.

Радимо підняти ваші документи, звернутися до нотаріуса або до державного реєстратора і подбати про внесення даних до реєстру. Ваш документ буде відсканований у державний реєстр і в кольоровій копії буде там знаходитися.



ЧИ МОЖНА БУДЕ ПРОДАТИ СВІЙ ПАЙ, ЯКЩО ВІН У ДОВГОСТРОКОВІЙ ОРЕНДІ

Після відкриття ринку землі продати ділянку можна буде, навіть якщо вона перебуває в довгостроковій оренді у фермерів або агрохолдингів. Таке роз'яснення дав керуючий партнер юридичної компанії Winner Igor Ясько.

«Більшість паїв в Україні перебувають у довгостроковій оренді, але все ж продати таку землю можна. Земля все одно знаходиться у власності людини, якій вона належить, навіть якщо її обробляє інший. Власник землі може розпоряджатися нею на свій розсуд», — пояснює юрист.

За словами експерта, за орендарем зберігається першочергове право на викуп паю, але тільки за умови, що орендар не є юридичною особою.

«Спочатку потрібно звернутися до орендаря з пропозицією викупу. Якщо орендар — фермерське господарство, воно такої можливості як юридична особа не має, значить, може передати право першочергової купівлі фізичній особі. Фізична особа, яка отримала від фермерського господарства першочергове право на купівлю, може або погодитися на викуп, або відмовитися. Після відмови цієї особи можна пропонувати покупку землі іншим фізичним особам», — уточнив Ясько.

НОВИНИ

**ПОТОЧНИЙ ТАРИФ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ
ЗБЕРЕЖЕТЬСЯ ДО 1 СЕРПНЯ**

Кабінет Міністрів України прийняв рішення про продовження терміну поточного тарифу на електроенергію для населення, який становить 1,68 грн за кВт * год, до 1 серпня. Про це стало відомо з постанови №659 на сайті Уряду. Рішення уряду передбачає, що до останнього місяця літа буде діяти існуючий механізм спеціальних зобов'язань (ПСО) щодо забезпечення електроенергією населення. Тим самим, до 1 серпня збережеться діючий нині єдиний тариф для всіх побутових споживачів - 1,68 грн / кВт * год. Однак Міненерго має представити нову модель ПСО, яка буде враховувати всі питання забезпечення населення електроенергією, зокрема щодо формування тарифів в залежності від обсягів споживання.

**ЗЕЛЕНСЬКИЙ ПІДПИСАВ ЗАКОНОПРОЄКТ ПРО
ПІДВИЩЕННЯ ПЕНСІЙ "ЧОРНОБИЛЬЦЯМ"**

Президент України підписав законопроект про підвищення пенсії постраждалих унаслідок Чорнобильської катастрофи. Документом визначено мінімальні розміри пенсії за інвалідністю, що настала внаслідок каліцтва чи захворювання, та пенсії у зв'язку з втратою годувальника внаслідок аварії на ЧАЕС. Розміри такої пенсії для I групи інвалідності не можуть бути нижчими 6000 гривень, для II групи інвалідності – 4800 гривень, для III групи інвалідності та дітей з інвалідністю – 3700 гривень. Також запроваджено державну адресну допомогу до пенсії для учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, осіб, які брали безпосередню участь у ліквідації інших ядерних аварій та їхніх наслідків, у ядерних випробуваннях, військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї та внаслідок цього стали особами з інвалідністю. Закон набирає чинності з 1 січня 2022 року, крім положень щодо мінімальних розмірів пенсії за інвалідністю, що настала внаслідок каліцтва чи захворювання, і пенсії у зв'язку з втратою годувальника внаслідок Чорнобильської катастрофи та щодо запровадження державної адресної допомоги до пенсії, які набирають чинності з 1 липня 2021 року.

**ВЕРХОВНА РАДА ПОСИЛИЛА ПОКАРАННЯ
ЗА ДОМАШНЄ НАСИЛЬСТВО**

ВРУ ухвалила закон «Про внесення змін до Кодексу про адміністративні правопорушення щодо посилення відповідальності за вчинення домашнього насильства та насильства за ознакою статі». Так, стаття 173-2 КУпАП передбачає, що вчинення домашнього насильства, насильства за ознакою статі, тобто умисне вчинення будь-яких діянь (дій або бездіяльності) фізичного, психологічного чи економічного характеру (застосування насильства, що не спричинило тілесних ушкоджень, погрози, образи чи переслідування, позбавлення житла, їжі, одягу, іншого майна або коштів, на які потерпілий має передбачене законом право тощо),

внаслідок чого могла бути чи була завдана шкода фізичному або психічному здоров'ю потерпілого, а так само невиконання термінового заборонного припису особою, стосовно якої він винесений, або неповідомлення уповноваженим підрозділом органів Нацполіції про місце свого тимчасового перебування в разі винесення такого припису, - тягнуть за собою накладення штрафу від 10 до 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (170-340 грн) або громадські роботи на строк від 30-ти до 40-ка годин, або адміністративний арешт на строк до десяти діб. Якщо ті самі дії вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному за одне з таких порушень, це тягнутиме за собою накладення штрафу від 20 до 40 нмдг (340-680 грн) або громадські роботи на строк від 40-ка до 60-ти годин, або адміністративний арешт на строк до 15-ти діб. Військовослужбовці, поліцейські та інші правоохоронці за вчинення домашнього насильства будуть нести відповідальність на загальних підставах, а не за дисциплінарними статутами або спеціальними положеннями.

**СПОЖИВАЧІ ГАЗУ ЗМОЖУТЬ ЗМІНИТИ
ПОСТАЧАЛЬНИКА У ДОДАТКУ «ДІЯ»**

Змінити будь-якого постачальника газу на НАК «Нафтогаз України» українці можуть в додатку «Дія». Для того, щоб оформити заяву за допомогою додатку «Дія», потрібно: - зайти на сайт gas.ua в розділ «статті нашим клієнтам»; - вибрати можливість «подати заяву з «Дією»; - вибрати ID-карту або ідентифікаційний код; - сканувати QR-код; - підтвердити передачу цифрового документа; - заповнити додаткові необхідні поля для зміни постачальника; - вибрати функцію «сформувати файл заявки» і після цього підписати заяву у зручний спосіб. Повідомляється, що раніше процедура зміни газової компанії займала до 3-х тижнів, тепер - до 3-х днів. Подання заявки відбувається в кількох кліків, а обробка - 10-15 хвилин, - заявили в «Дії».

**ПІДВИЩЕННЯ ПЕНСІЙНИХ ВИПЛАТ
ПЕРЕДБАЧЕНО З ЛИПНЯ**

З 1 липня 2021 р. у зв'язку із підвищенням прожиткового мінімуму для осіб, які втратили працездатність, з 1 769 грн. до 1 854 грн. підвищується: мінімальна пенсія з 1 769 грн до 1 854 грн.; надбавки до пенсій за понаднормовий страховий стаж, підвищення, щомісячна державна адресна допомога до пенсії учасникам та інвалідам війни, пенсії за особливі заслуги. Також з 1 липня 2021 р. буде встановлено підвищення у розмірі 100 грн. до страхової пенсії, призначеної в 2019-2020 роках, яка з 2019 року не перераховувалася. Підвищення пенсій з 1 липня стосуватиметься понад 5 млн пенсіонерів. З 1 жовтня 2021 р. згідно із постановою Уряду від 22 лютого 2021 р. № 127 "Про додаткові заходи соціального захисту пенсіонерів у 2021 році" буде встановлена щомісячна доплата до пенсії до 400 грн для пенсіонерів віком 75 - 80 років. При цьому мінімальна пенсійна виплата для них встановлюється у розмірі 2 500 грн. за наявності страхового стажу 20/25 років і більше. Підвищення пенсій з 1 жовтня стосуватиметься майже 1 млн пенсіонерів. З 1 грудня 2021 р. у зв'язку із зростанням мінімальної заробітної плати підвищиться мінімальна пенсія за віком для пенсіонерів віком від 65 років за наявності у них страхового стажу 30/35 років з 2 400 до 2 600 грн. (40% від збільшеної МЗП з 6 500).

ПРИЗНАЧЕННЯ ПЕНСІЇ ЗА ВІКОМ НА ПІЛЬГОВИХ УМОВАХ: ПОЗИЦІЯ ВЕРХОВНОГО СУДУ

Непроведення або несвоєчасне проведення атестації робочих місць власником підприємств або уповноваженим ним органом не може позбавляти громадян їх конституційного права на соціальний захист, у тому числі щодо надання пенсій за віком на пільгових умовах.

На цьому наголосив Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду у справі № 376/1528/17.

Обставини справи

З матеріалів справи відомо, що позивач звернулася до суду з позовом до Сквирського об'єднаного управління Пенсійного фонду України Київської області, третя особа - Кошманський заклад «С», про визнання дій протиправними та зобов'язання призначити пільгову пенсію за списком № 2.

Свої вимоги обґрунтувала тим, що їй виповнилося 51 рік і вона 1 січня 2017 року звернулася до відповідача із заявою про призначення пенсії за віком на пільгових умовах. Проте останній фактично відмовив їй у призначенні пенсії з тих підстав, що у лікарні не було проведено атестацію робочих місць у період з 01.12.1993 до 04.10.2007.

Постановою Сквирського районного суду Київської області, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду, позов задоволено частково.

Визнано протиправним та скасовано рішення Управління пенсійного фонду про відмову у призначенні пенсії за віком на пільгових умовах.

Зобов'язано Сквирське об'єднане управління Пенсійного фонду України Київської області призначити позивачу пенсію за віком на пільгових умовах як працівникам, зайнятим повний робочий день на роботах із шкідливими і важкими умовами праці, за списком № 2.

У касаційній скарзі касатор, зокрема, вказував, що під час розгляду справи судами не було враховано, що атестація робочих місць у лікарні не проводилась кожні п'ять років.

Висновок Верховного суду

Судді ВС зазначили, що відповідно до частини першої статті 7 Закону України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», працівники, зайняті на роботах з важкими та шкідливими умовами праці, безоплатно забезпечуються лікувально-профілактичним харчуванням, молоком або рівноцінними харчовими продуктами, газованою солоною водою, мають право на оплачувані перерви санітарно-оздоровчого призначення, скорочення тривалості робочого часу, додаткову оплачувану відпустку, пільгову пенсію, оплату праці у підвищеному розмірі та інші пільги і компенсації, що надаються в порядку, визначеному законодавством.

Отже, роботодавець, який використовує найману оплачувану працю, зобов'язаний створювати безпечні та здорові умови праці, а за неможливості цього - поінформувати працівника під розписку про такі умови праці, а саме про наявність на робочому місці, де він буде працювати, небезпечних і шкідливих виробничих факторів, які ще не усунуто, та можливі наслідки їх впливу на здоров'я. Окрім того, роботодавець зобов'язаний поінформувати працівника про пільги і компенсації за роботу в таких умовах відповідно до чинного законодавства і колективного договору, в тому числі право на призначення пенсії за віком на пільгових умовах або за вислугу років.

ВС зауважив, що атестація робочого місця є важливим запобіжником порушень у забезпеченні належних умов праці на підприємствах, в організаціях та установах.

Проте, розуміючи положення пункту «б» статті 13 Закону України «Про пенсійне забезпечення», - «за результатами атестації робочих місць» як обмежувальний захід при призначенні пільгової пенсії держава покладає відповідальність за непроведення атестації та, відповідно, надмірний тягар на пенсіонера (позивача у цій справі).

Отже, особи, які зайняті на роботах зі шкідливими і важкими умовами праці за списком № 2, але з вини власника на таких підприємствах не було проведено атестацію робочого місця, мають право на зарахування стажу роботи на таких посадах до спеціального стажу, необхідного для призначення пенсії за віком на пільгових умовах за списком № 2.

ВС підкреслив: на працівника, зайнятого на роботах зі шкідливими і важкими умовами праці, не можна покладати відповідальність за непроведення або несвоєчасне проведення атестації робочих місць за умовами праці. Непроведення або несвоєчасне проведення атестації робочих місць власником підприємств або уповноваженим ним органом не може позбавляти громадян їх конституційного права на соціальний захист, у тому числі щодо надання пенсій за віком на пільгових умовах. Контроль за додержанням підприємствами правил проведення атестації робочих місць за умовами праці покладається на відповідні повноваження державних контролюючих органів, зокрема Держпраці.

За встановлених обставин, позивачка досягла пенсійного віку, має загальний стаж роботи понад 33 роки, з них більше 10 років на роботах, що дають право на призначення пенсії на пільгових умовах за списком № 2.

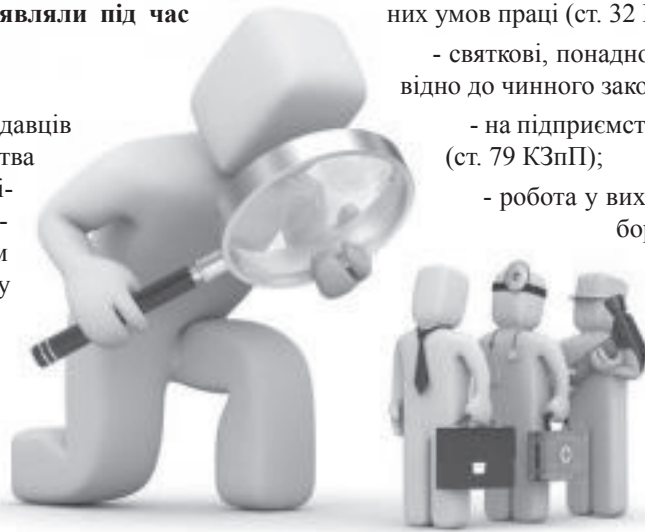
Враховуючи наведене, колегія суддів погодилась із висновками судів, що відповідачем безпідставно відмовлено позивачці в призначенні пільгової пенсії.

«Судово-юридична газета»

ЯКІ ПОМИЛКИ РОБОТОДАВЦІВ НАЙБІЛЬШЕ ВИЯВЛЯЛИ ПІД ЧАС ПЕРЕВІРОК У 2021 РОЦІ

Держпраці назвала ТОП-15 помилок роботодавців, які найбільше виявляли під час перевірок у 2021 році

Планова перевірка роботодавців з питань трудового законодавства є заздалегідь запланованим візитом інспектора та здійснюється згідно з річним планом заходів державного нагляду (контролю). Під час планового заходу контролю перевіряється додержання вимог законодавства у сферах охорони праці, промислової безпеки, гігієни праці, додержання законодавства про працю.



Підсумовуючи результати проведених у 2021 році перевірок фахівці Держпраці встановили найбільш типові помилки серед роботодавців, серед яких:

- виплата заробітної плати проводиться з порушенням строків установлених ч. 1 ст. 115 КЗпП та ч. 1 ст. 24 Закону № 108, а саме пізніше семи днів після закінчення періоду, за який здійснюється виплата. Таке порушення є майже у кожного другого суб'єкта господарювання;

- заробітна плата працівникам за весь час щорічної відпустки виплачується пізніше ніж за три дні до початку відпустки (ч. 4 ст. 115 КЗпП). Детально про те, як правильно виплатити відпускні, щоб не натрапити на штраф, читайте в нашому матеріалі «Відпустки-2021 за новими правилами»;

- трудовий договір, укладений на невизначений строк, розривається працівником за відсутності письмового попередження власника або уповноваженого ним органу за два тижні (ч. 1 ст. 38 КЗпП);

- при звільненні працівників виплата всіх сум, що належать йому від підприємства, установи, організації, провадиться не в день звільнення. У зв'язку із не виплатою звільненим належних сум при звільненні у строки, зазначені у ст. 116 КЗпП з вини власника або уповноваженого ним органу, останнім не виплачено середній заробіток за весь час затримки по день фактичного розрахунку (ст. ст. 116, 117 КЗпП);

- несвоєчасне подання повідомлення до органу ДПС про прийняття на роботу працівника (Постанова № 413);

- працівників не ознайомлюють з правилами внутрішнього трудового розпорядку на підприємстві (ст. 29 КЗпП);

- не проводиться індексація заробітної плати (ст. 95 КЗпП);

- працівники не повідомлені за 2 місяці про зміну істотних умов праці (ст. 32 КЗпП);

- святкові, понаднормові та нічні не оплачуються відповідно до чинного законодавства (ст.ст. 106, 107, 108 КЗпП);

- на підприємствах не складаються графіки відпусток (ст. 79 КЗпП);

- робота у вихідні дні здійснюється без дозволу виборного органу первинної профспілкової організації (профспілкового представника) (ст. 71 КЗпП);

- роботодавцем не забезпечується достовірний облік виконуваної працівником роботи (ст. 30 КЗпП);

- трудова книжка не видається працівнику в день звільнення (ст. 47 КЗпП);

- відпустка без збереження заробітної плати, становить більше 15 календарних днів на рік (ст. 84 КЗпП);

- працівники відпрацьовують понаднормових більше 120 годин на рік (ст. 65 КЗпП);

- допомога по тимчасовій непрацездатності застрахованим особам, які працюють на умовах трудового договору (контракту), виплачується не у найближчий після дня призначення допомоги строк, установлений для виплати заробітної плати (Закон № 1105).

Управління Держпраці у Сумській області



В ЯКОМУ РОЗМІРІ СПЛАЧУЄТЬСЯ ЄСВ, ЯКЩО ПРАЦІВНИК ПРАЦЮЄ НЕПОВНИЙ РОБОЧИЙ ДЕНЬ

Фахівці ГУ ДПС у Закарпатській області звертають увагу роботодавців на те, в якому розмірі сплачується єдиний соціальний внесок, якщо найманий робітник працює неповний робочий день.

У разі якщо база нарахування єдиного соціального внеску не перевищує розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на місяць, за який отримано дохід, сума єдиного соціального внеску розраховується як добуток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на місяць, за який отримано дохід (прибуток), та ставки внеску (ст. 8 Закону України від 08.07.2010 №2464-VI «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування»).

Трудовим договором за згодою працівника і роботодавця може бути встановлено неповний робочий день або неповний робочий тиждень. Оплата праці в цих випадках згідно з ст. 56 Кодексу законів про працю України провадиться пропорційно відпрацьованому часу або залежно від виробітку.

Отже, роботодавець має право нарахувати працівнику, який працює неповний робочий день, заробітну плату нижчу за мінімальну, але за умови, що сума нарахованої заробітної плати має бути не менша ніж частина від мінімальної заробітної плати, що припадає на фактично відпрацьований час.

Щодо єдиного соціального внеску, то роботодавець розраховує його суму як добуток розміру мінімальної заробітної плати за місяць, за який нараховується заробітна плата (дохід), та мінімальної ставки єдиного соціального внеску. В податковій службі нагадують що у 2021 році мінімальна заробітна плата становить 6000 грн, а мінімальна ставка ЄСВ – 1320 гривень.

При нарахуванні заробітної плати (доходів) фізичним особам з джерел не за основним місцем роботи ставка єдиного соціального внеску застосовується до визначеної бази нарахування незалежно від її розміру (абз. третій частини п'ятої ст. 8 Закону № 2464).

ПОДАТКОВА І ДЕРЖПРАЦІ РОЗПОЧИНАЮТЬ ПЕРЕВІРКИ БІЗНЕСУ ЩОДО НЕЗАДЕКЛАРОВАНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Узгоджено механізм спільної роботи Держпраці та ДПС, щодо реалізації спільних заходів, спрямованих на стимулювання роботодавців та працівників до переходу від неформальних до задекларованих трудових відносин.

Зазначені заходи включають два етапи:

- 1) інформаційну кампанію про переваги офіційного працевлаштування та ризики використання незадекларованої праці;
- 2) інспекційну кампанію серед роботодавців, які мають найвищий ризик використання незадекларованої праці.

Під час інформаційної кампанії, протягом майже 6 місяців поточного року, інспектори праці проінформували понад 62 тис. роботодавців та їх працівників про переваги офіційного працевлаштування, у тому числі у сферах торгівлі – 36 тис., сільського господарства – 6 тис., транспорту – 5 тис., організації харчування – 3 тис.

Під час другого етапу роботи інспекції у полі зору працівників Держпраці та ДПС будуть роботодавці, які не відреагували на тривалу інформаційну кампанію та продовжують ухилятися від декларування найманих працівників.

Об'єднання зусиль Держпраці та ДПС дає можливість оперативно виявити та забезпечити інспектування роботодавців, що мають найвищий ризик використання незадекларованої праці.

Відповідно до чинного законодавства інспектор праці може прийти до будь-якого роботодавця в будь-який день та час з метою перевірити оформлення трудових відносин.

Для виявлення незадекларованих працівників, інспектор може безперешкодно проходити до виробничих, службових та адміністративних приміщень роботодавців, знайомитися з документами, ведення яких передбачено законодавством про працю, спілкуватися з працівниками та представниками роботодавця, ставити їм питання та отримувати пояснення. При виявленні незадекларованих працівників невідкладно будуть вживатися заходи щодо притягнення до відповідальності за порушення у сфері законодавства про працю та податкового законодавства.

Відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України розмір санкції за порушення законодавства про працю (незадекларований працівник, факт підміни трудового договору цивільно-правовим/договором про стажування, виплати заробітної плати в конверті, виплати винагороди працівнику без нарахування/сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та податків, фактичного використання праці працівника повний день, при оформленні його на неповний робочий день) складає 10 мінімальних заробітних плат, що у 2021 році становить 60 000 грн.

Вчинення такого порушення повторно протягом двох років обійдеться роботодавцеві вже у 30 мінімальних зарплат за кожного працівника, стосовно якого скоєно порушення, що складатиме 180 000 грн.

Податкова звертає увагу роботодавців на недопущення використання незадекларованої праці. Якщо ви вважаєте, що використання незадекларованої праці спростує ведення бізнесу та зменшує фінансові витрати, ви помиляєтеся. Фінансові ризики і наслідки використання незадекларованої праці значно перевищують витрати, які виникають у разі оформлення трудових відносин із працівниками відповідно до законодавства.

ТЕМА НОМЕРА

**ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ:
ВІДПОВІДІ НА АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ**

З 1 липня стартував ринок землі. Відповіді на актуальні питання надав керуючий партнер юридичної компанії Winner Igor Ясько.

ХТО МОЖЕ ВИКУПИТИ ЗЕМЛЮ?

Громадяни України, яким належить:

- право постійного користування земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства,
- право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства,
- право оренди землі набуто шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року;

Спадкоємцям громадян, яким належало право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства (крім випадків, коли такі земельні ділянки були передані у власність чи користування фізичним або юридичним особам).

ЯК ВЛАСНИКУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОКУМЕНТАЛЬНО ПІДГОТУВАТИСЬ? ЯКИЙ ПОТРІБЕН ПОВНИЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ?

Насамперед необхідно перевірити, чи є у вас оригінали документів, які посвідчують право власності на земельну ділянку, і, якщо вони відсутні, отримати дублікат правостановлюючого документа. Існує дві групи цих паперів. Документи, які були видані до 1 січня 2013 року: державний акт на право власності на землю чи державний акт на право власності на земельну ділянку; свідоцтво про право на спадщину; державний акт на право приватної власності на землю; договори купівлі-продажу, дарування, міни, довічного утримання тощо. Друга група — це документи, які видавалися після 1 січня 2013 року: свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Наступним кроком треба перевірити, чи зареєстрована ділянка в базі Державного земельного кадастру. Якщо земельна ділянка не зареєстрована — замовити у землевпорядної організації відповідну документацію із землеустрою та зареєструвати земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

Далі переконайтеся, чи зареєстровано право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Якщо право власності не зареєстровано, то необхідно звернутися з пакетом документів до приватного або державного нотаріуса та зареєструвати право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Також перевірте, чи є в наявності звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Якщо такий звіт відсутній — треба замовити його розроблення у суб'єкта оціночної діяльності.

Чи не порушено переважне право надкористувача або землекористувача на придбання земельної ділянки у власність. Якщо переважне право порушено — треба підготуватися до суду.

Крім того, переконайтеся, чи не є земельна ділянка (права на неї) предметом судового спору (якщо так, то терміново зверніться за допомогою до юристів), а також, чи не накладено на землю арештів або заборон на її відчуження. В такому випадку необхідно вжити заходи щодо припинення чи скасування накладених арештів та заборон.

Варто пересвідчитись, чи ви маєте відкритий банківський рахунок. Якщо його нема, необхідно оперативно звернутися в банківську установу та відкрити рахунок.

І нарешті, перевірити, чи готові всі документи для продажу:

- паспорт продавця та покупця;
- ідентифікаційні коди;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- документи, що підтверджують право власності на ділянку (витяг з реєстру прав на нерухоме майно або держ. акт);
- витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки.

ЩО РОБИТИ, ЯКЩО ДІЛЯНКА НЕ МАЄ КАДАСТРОВОГО НОМЕРУ? ЯКА ПРОЦЕДУРА ЙОГО ОТРИМАННЯ?

Треба знайти землевпорядну організацію і замовити присвоєння кадастрового номеру. Спеціалісти-землевпорядники проведуть геодезичну зйомку земельної ділянки на місці, визначать її координати, складуть кадастровий план ділянки та розроблять технічну документацію, яка є основою для отримання кадастрового номеру. Коли документація буде готова, її треба віднести до центру надання адміністративних послуг. Через 14 днів можна забрати витяг із державного земельного кадастру із кадастровим номером. Це означатиме, що ділянка зареєстрована та занесена в реєстр — земельний кадастр.

Існує перелік необхідних документів, які повинен надати замовник для отримання кадастрового номеру:

- рішення сільської, селищної, міської ради про надання дозволу на проведення інвентаризації земельних ділянок, які є в користуванні громадянина згідно обліку;
- довідка від сільської ради про користування земельною ділянкою (площа, з якого часу, на підставі якого рішення користується) за її місцезнаходженням;
- схема розміщення земельної ділянки (викопіювання) — надає сільський землевпорядник або управління Держземгенства;
- довідка з місця проживання про те, що особа набула права власності в межах норм приватизації;
- копія паспорта (1,2,11 ст.) та ідентифікаційного номеру;
- копія документу, що посвідчує право власності на будівлі, розташовані на земельній ділянці, копія технічного паспорта, свідоцтво на право власності на будівлю (нотаріально засвідчене) або копія будівельного паспорта. →

→ **ЩО РОБИТИ, ЯКЩО ПРАВА НА ДІЛЯНКУ НЕ ПІДТВЕРДЖЕНІ ЗАПИСОМ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО? КУДИ ЗВЕРТАТИСЬ? ЯКІ НЕОБХІДНІ ДОКУМЕНТИ?**

Без реєстрації людина не є повноправним власником нерухомого майна. Для того, щоб зареєструвати своє право власності на майно, заявник із заявою та оригіналами документів, необхідними для проведення таких дій, у паперовій або електронній формі може звернутися до державного реєстратора чи нотаріуса в межах області за місцезнаходженням майна. Також необхідно подати документ, що підтверджує сплату адміністративного збору.

Державна реєстрація права власності проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.

Пакет необхідних документів для подачі на реєстрацію:

- витяг з Державного земельного кадастру (ДЗК);
- копія та оригінал паспорту заявника;
- копія та оригінал ідентифікаційного номеру;
- підтвердження оплати адміністративного збору;
- документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору (у випадку його наявності);
- документ, що є підставою виникнення права на ділянку, а саме договір купівлі-продажу дарування, міни, рішення суду, свідоцтво на спадщину, тощо;
- нотаріально засвідчена довіреність, якщо документи подаються представником фізичної особи;
- оригінал та копію паспорту, ідентифікаційного номеру представника, якщо документи подаються представником.

Заява про реєстрацію права друкується держреєстратором або нотаріусом та підписується заявником на місці.

ЯКЩО ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ В ОРЕНДІ, ЯК ІНФОРМАЦІЮ ПО НЕЇ ВНЕСТИ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО.

Між власником та орендарем має бути укладений договір оренди землі, зареєстрований відповідно до діючих на момент укладання законів.

Договір може бути посвідчений нотаріально та укладається у письмовій формі.

Він має містити інформацію про:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування, розмір земельної ділянки);
- орендну плату (розмір, індексація, спосіб та умови розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду, відповідальність за несплату);
- строк дії договору оренди.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Реєстрація права власності чи іншого права (оренду, сервітут, суперфіцій, емфітевзис і таке інше) на землю з 2016 року можна здійснити через місцевий центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), який приймає документи для держреєстрації речових прав на нерухоме майно, або у нотаріуса.



Міністерство
аграрної політики та
продовольства України



запуск
ринку
землі

Хто може викупити землю

громадяни України, яким належить



право постійного користування земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства



право оренди землі набуто шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року



право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства



спадкоємцям громадян, яким належало право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства (крім випадків, коли такі земельні ділянки були передані у власність чи користування фізичним або юридичним особам).

ВАРТО ЗНАТИ

ЩО МАЄ БУТИ ЗАЗНАЧЕНО В БОРГОВІЙ РОЗПИСЦІ?

БОРГОВА РОЗПИСКА МАЄ МІСТИТИ УМОВИ ОТРИМАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКОМ В БОРГ ГРОШЕЙ ІЗ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ ЇХ ПОВЕРНЕННЯ ТА ДАТИ ОТРИМАННЯ КОШТІВ

У справі № 753/11670/17 предметом розгляду ВС став позов про стягнення боргу за договором позики.

Позивач вказувала, що відповідач отримала від неї грошові кошти, що підтверджується розпискою, яка написана власноруч відповідачем та передана позивачу. Згідно із наведеною розпискою відповідач зобов'язана була повернути отримані від позивача грошові кошти до 13 червня 2017 року. Позивач звернувся до відповідача 14 червня 2016 року з вимогою про повернення грошових коштів, які він надав відповідно до розписки, написаної власноруч, але відповідач проігнорувала вимогу.

КЦС дійшов висновку про відсутність підстав для задоволення позову у зв'язку з наступним.

За своєю суттю розписка про отримання в борг грошових коштів є документом, який боржник видає кредитору за договором позики, підтверджуючи як його укладення, так і умови договору, а також засвідчуючи отримання від кредитора певної грошової суми або речей. Досліджуючи боргові розписки чи договори позики, суди повинні виявляти справжню правову природу укладеного договору, а також надавати оцінку всім наявним доказам і залежно від установлених результатів робити відповідні правові висновки.

Розписка як документ, що підтверджує боргове зобов'язання, має містити умови отримання позичальником в борг грошей із зобов'язанням їх повернення та дати отримання коштів.

У справі, яка переглядається, суди першої та апеляційної інстанцій, виходили із того, що під час роботи відповідача у ювелірному відділі позивача виникла нестача ювелірних виробів, відповідальність за виникнення якої покладено на відповідача, у зв'язку із чим і була написана розписка про отримання у борг грошових коштів, однак фактично грошові кошти, зазначені в розписці, передані не були.

Таким чином, суди першої та апеляційної інстанцій встановили справжню правову природу правовідносин між сторонами, які виникли внаслідок трудової діяльності відповідача, та дійшли правильних висновків про відсутність підстав для задоволення первісного позову.

Адвокат Дмитро Марцонь

КАКИЕ РАСХОДЫ ПОНЕСУТ ВЛАДЕЛЬЦЫ НЕДВИЖИМОСТИ В УКРАИНЕ С 1 ИЮЛЯ

С 1 июля владельцам нескольких объектов недвижимости или «крупных» жилых помещений придется дополнительно потратиться.

Речь идет об уплате налога на недвижимость, который должны оплатить украинцы, являющиеся собственниками квартир площадью более 60 квадратных метров и домов площадью свыше 120 кв. м.

Налог придется заплатить с каждого «сверхнормативно» квадратного метра, если региональные власти на местах не предусмотрели увеличение льготной площади налогообложения (что редко наблюдается в Украине).

В целом, налог на недвижимость рассчитывается, исходя из минимальной заработной платы, установленной на 1 января 2020 года. На тот момент она составляла 4723 гривны.

Местные органы власти устанавливают налог на каждый «сверхнормативный» квадратный метр самостоятельно, однако он не может превышать 1,5% от «минималки» — или 70,8 гривен в этом году.

«Письма счастья» с сообщениями об уплате налога на недвижимость может отправлять налоговая, а могут проявить собственную инициативу и сами хозяева.

Для тех из них, кто не оплатит необходимый платеж в 60-дневный срок предусмотрен штраф в 10% (если просрочка была до 1 месяца) и 20% (если сроки уплаты нарушены более месяца) от суммы налога.

Напомним, что льготы по уплате налога на недвижимость распространяются на собственников, владеющих 1 квартирой и 1 домом одновременно в пределах норм (60+120 кв. м), но не распространяются на владельцев двух квартир или двух домов одновременно.

В то же время «льготные нормы» не действуют для владельцев квартир, чья площадь превышает 300 кв. м, жилых домов — 600 кв. м, а общая площадь обоих типов жилой недвижимости — 900 кв. м. Также лишаются льгот владельцы объектов недвижимости, которые используются с целью получения доходов (предоставляются в аренду, лизинг, ссуду, используются в предпринимательской деятельности).

ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ДАРУВАННЯ ЖИТЛА РОДИЧУ

Як відомо, одним із способів набуття права власності є укладання договору дарування. Поширеність укладення такого договору полягає в тому, що особа набуває право власності на безоплатній основі.

Про порядок укладення договору дарування житла родичу розповідає фахівчиня Івано-Франківського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги Роксолана Пронич.

Відповідно до ст. 717 Цивільного кодексу України за договором дарування одна сторона (дарувальник) передає або зобов'язується передати в майбутньому другій стороні (обдаровуваному) безоплатно майно (дарунок) у власність. Договір дарування є безоплатним, тобто, не можна просити взамін сплату коштів, вимагати утримання чи догляд тощо.

Оскільки предметом договору дарування є нерухоме майно, то такий договір укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. Законодавством також передбачена обов'язкова державна реєстрація права власності набутого за договором нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Для укладення договору дарування слід звернутися до державного або приватного нотаріуса:

- за місцем знаходження нерухомого майна (будинку, квартири чи іншого приміщення);
- або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи – однієї із сторін договору (дарувальника чи обдаровуваного).

Договір дарування від імені дарувальника (власника майна) може укласти і його представник. Для цього дарувальник має надати своєму представнику довіреність, яка повинна бути нотаріально засвідченою. За наявності такого доручення будь-яка особа, що вказана в ньому, може представляти інтереси дарувальника у нотаріуса та підписати за нього договір дарування. Проте, таке доручення має чітко передбачати ім'я обдаровуваного (особи, якій перейде дарунок в дар).

При укладенні договору дарування спільного майна подружжя, що потребує обов'язкового нотаріального посвідчення, має бути письмова згода другого з подружжя, засвідчена нотаріально.

Без згоди другого з подружжя такий договір може бути посвідчений у разі, якщо з документа, що посвідчує право власності, договору, укладеного між подружжям, акта цивільного стану про укладення шлюбу та інших документів випливає, що зазначене майно є особистою приватною власністю одного з подружжя, тобто набуто до реєстрації шлюбу, за час шлюбу, але на умовах, передбачених шлюбним або іншим договором, укладеним між подружжям, за договором дарування, або в порядку спадкування, або за кошти, які належали їй (йому) особисто, тощо.

Необхідні документи для посвідчення договору дарування нерухомого майна:

- паспорти й ідентифікаційні коди обох сторін договору;
- оригінал правовстановлюючого документу на нерухомість (документ, який засвідчує, що дарувальник є власником майна);
- довідка про осіб, які зареєстровані у будинку чи квартирі;
- технічний паспорт на житлове приміщення;
- звіт про оцінку нерухомого майна;
- витяг з Державного земельного кадастру (якщо предметом договору є земельна ділянка чи житловий будинок, який розташований на ній);
- свідоцтво про народження дитини та дозвіл органу опіки та піклування, якщо обдаровуваний є неповнолітнім або неповнолітня дитина має право користуватися цим приміщенням (зареєстрована в ньому);
- документи, що засвідчують родинні відносини між особами першого та другого ступеня споріднення (батьки, чоловік/дружина, діти, зокрема й усиновлені, рідні брати/сестри, бабусі, дідусі, онуки) – для звільнення від сплати податку та військового збору).

Щодо сплати податку обдарованою особою слід зазначити, що звільняється від обкладання податком на доходи фізичних осіб вартість дарунків, отриманих від дарувальника членами його сім'ї першого та другого ступеня споріднення.

Членами сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення вважаються:

- її батьки;
- її чоловік або дружина;
- діти такої фізичної особи (у тому числі усиновлені).

Членами сім'ї фізичної особи другого ступеня споріднення вважаються:

- її рідні брати та сестри;
- її баба та дід з боку матері і з боку тата;
- онуки.

Звертаємо Вашу увагу, що майно, яке отримане за договором дарування є особистою приватною власністю!

Відповідно до ст.722 ЦК України право власності обдаровуваного на дарунок виникає з моменту його прийняття.

ПЕНСІЇ, АЛІМЕНТИ, ДОПОМОГА НА ДИТИНУ: ЯКІ СОЦВІПЛАТИ ЗРОСТАЮТЬ З 1 ЛИПНЯ

В Україні з 1 липня змінюється розмір прожиткового мінімуму, тому деякі соціальні виплати перерахують. А також заплановано проведення індексації пенсій для деяких категорій громадян.

Нижче інформація про те, які соцвиплати зростуть і на скільки.

Прожитковий мінімум

У січні-червні цього року прожитковий мінімум на одну людину в Україні становить 2 тис. 189 грн. З 1 липня він зросте на 4,8% – до 2 тис. 294 грн.

Прожитковий мінімум з 1 липня:

- для працездатних українців становитиме 2 тис. 379 грн;
- для дітей у віці до 6 років – 2 тис. 13 грн;
- для дітей у віці від 6 до 18 років – 2 тис. 510 грн;
- для громадян, які втратили працездатність – 1 тис. 854 грн.

Без змін залишається прожитковий мінімум для працездатних осіб, який застосовується для визначення базового розміру окладу судді та працівників державних органів – 2 тис. 102 грн. Також на рівні 1,6 тис. грн залишається ПМ для працездатних осіб, який застосовується для визначення окладу прокурора окружної прокуратури.

Виплати на дітей

Через зростання прожиткового мінімуму зросте також розмір виплат на дітей і допомоги у зв'язку з вагітністю та пологами.

Допомога у зв'язку з вагітністю та пологами з наступного місяця буде 594,75 грн. Грошовий еквівалент «пакету малюка» – 6 тис. 39 грн (але його можна отримати і в натуральному вигляді).

Допомога на дітей одиноким матерям з 1 липня:

- на дітей у віці до 6 років – 2 тис. 13 грн;
- на дітей у віці від 6 до 18 років – 2 тис. 510 грн;
- на дітей у віці від 18 до 23 років – 2 тис. 379 грн.

Допомога на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування:

- на дітей до 6 років – 5 тис. 32,5 грн (якщо у дитини інвалідність – 7 тис. 45,5 грн);
- на дітей у віці від 6 до 18 років – 6 тис. 275 грн (якщо у дитини інвалідність – 8 тис. 785 грн).

Аліменти

Гарантований мінімальний розмір аліментів з липня:

- для дітей до 6 років – 1 тис. 006,5 грн;
- для дітей у віці від 6 до 18 років – 1 тис. 255 грн.

Соціальна допомога малозабезпеченим сім'ям

Допомога призначається сім'ям, які постійно проживають на території України, і мають середньомісячний сукупний дохід нижче прожиткового мінімуму для сім'ї.

З 1 липня прожитковий мінімум для призначення соцдопомоги буде таким:

- для працездатних громадян – 832,65 грн;
- для осіб, які втратили працездатність – 1 тис. 854 грн;
- для дітей до 6 років – 2 тис. 616,9 грн;
- для дітей у віці від 6 до 18 років – 3 тис. 263 грн;
- для дітей у віці від 18 до 23 років (якщо вони навчаються) – 3 тис. 92,7 грн.

Максимальна допомога із безробіття зросте до 9 тис. 516 грн.

Допомога інвалідам з дитинства та дітям з інвалідністю

З липня державна соціальна допомога буде у таких розмірах:

- для осіб з інвалідністю з дитинства I групи – 1 тис. 854 грн;
- для осіб з інвалідністю з дитинства II групи – 1 тис. 483 грн;
- для осіб з інвалідністю III групи – 1 тис. 112,4 грн;
- для дітей з інвалідністю у віці до 18 років – 1 тис. 297,8 грн.

Зросте також розмір набавок із догляду:

- за особою з інвалідністю I групи підгрупи А – до 2 тис. 781 грн;
- за особою з інвалідністю I групи підгрупи Б – до 1 тис. 854 грн;
- за дитиною з інвалідністю у віці до 6 років підгрупи А – до 3 тис. 19,5 грн;
- за дитиною з інвалідністю у віці від 6 до років підгрупи А – до 3 тис. 765 грн.

Пенсії

З 1 липня в Україні зросте мінімальний розмір пенсії за віком та для громадян з інвалідністю – до 1 тис. 854 грн. Розмір максимальної пенсії становитиме 18 тис. 540 грн.

Буде проведена індексація пенсій для громадян, яким виплати призначали в 2018-2020 роках, а також для тих, кому платять мінімальну пенсію – плюс 100 грн. Крім того, з липня пенсіонери старше 75 років повинні були отримувати доплату у 400 грн, але початок виплат перенесли на 1 жовтня.

Мінімальний розмір пенсії у разі втрати годувальника становитиме:

- на одну дитину – 1 тис. 854 грн;
- на двох дітей – 2 тис. 320,8 грн;
- на трьох і більше дітей – 2 тис. 781 грн.

Мінімальний розмір пенсії у разі втрати годувальника з числа військовослужбовців зросте до 3 тис. 708 грн.

В УКРАЇНІ ОФІЦІЙНО ЗАПРОВАДИЛИ COVID-СЕРТИФІКАТ: ЩО ВІН МІСТИТИМЕ ТА ХТО ЙОГО ОТРИМАЄ?

Кабінет міністрів опублікував постанову про запровадження в Україні так званого COVID-сертифікату.

Сертифікат, який підтверджуватиме не лише вакцинацію, можна буде отримати у паперовій або цифровій формі.

COVID-сертифікат буде відображатися у мобільному додатку «Дія», але можна буде отримати паперову форму через звернення до лікаря. Цифрові COVID-сертифікати та їх копії в паперовій формі матимуть однакову юридичну силу.

Що підтверджуватиме сертифікат

Відповідно до постанови уряду, український COVID-сертифікат підтверджуватиме не тільки вакцинацію від коронавірусу. Сертифікат може підтвердити інформацію про:

- повний курс вакцинації від COVID-19;
- тестування на COVID-19;
- факт одужання від COVID-19.

Яку інформацію буде містити сертифікат

Український COVID-сертифікат буде містити в собі наступну інформацію:

- прізвище, ім'я власника українською мовою;
- дата народження власника;
- унікальний номер сертифіката;
- кінцева дата строку дії сертифіката.

Кожному COVID-сертифікату присвоюється унікальний електронний ідентифікатор та формується QR-код.

Крім того, у мобільному додатку «Дія» разом з цим переліком інформації буде відображатися фотографія його власника з Єдиного державного демографічного реєстру.

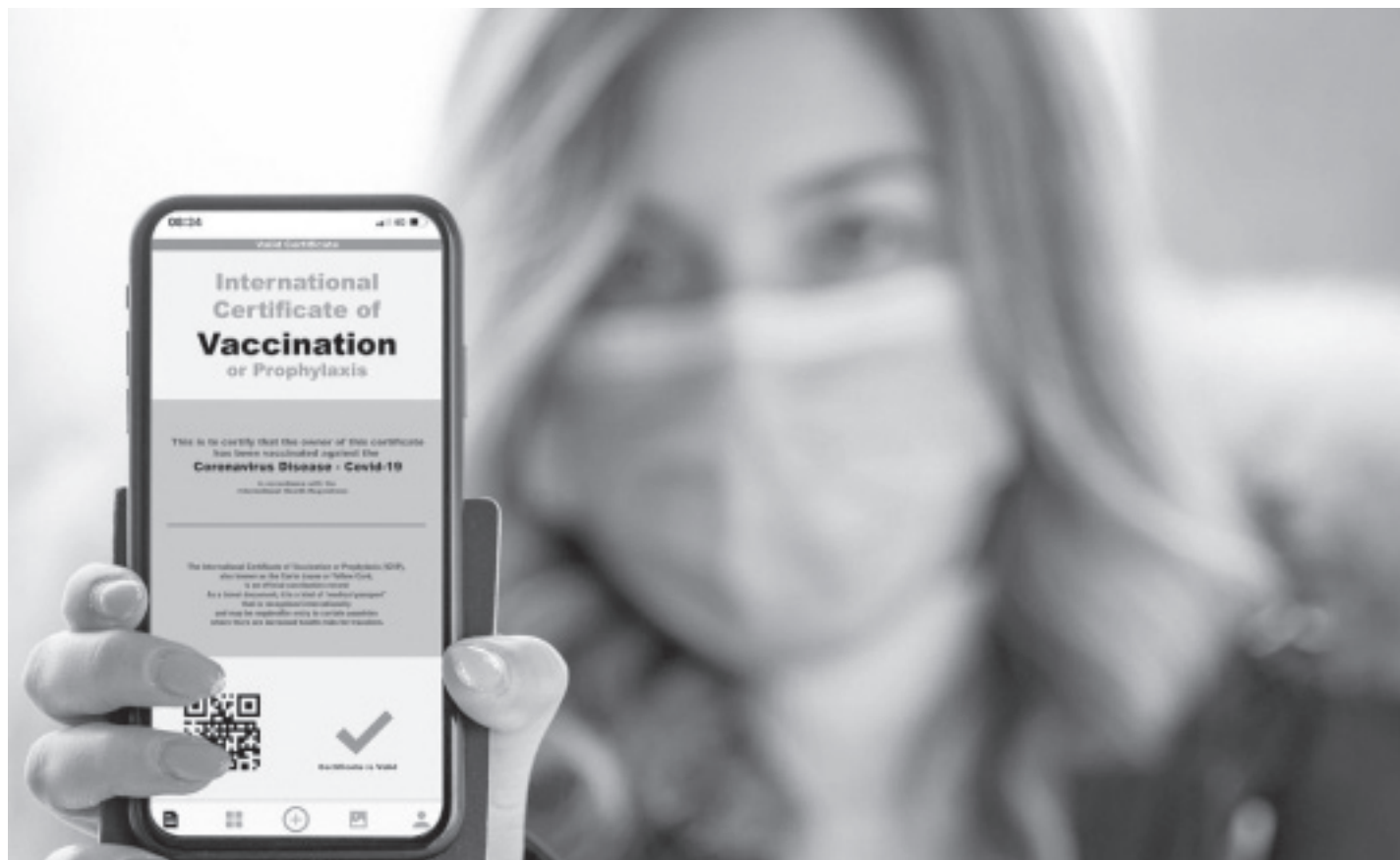
Скільки діятиме COVID-сертифікат

Внутрішній сертифікат, який підтверджуватиме завершення курсу вакцинації від коронавірусу, буде діяти протягом 180 днів з моменту введення останньої дози препарату.

Сертифікат, що підтверджує одужання від коронавірусу, діятиме також 180 діб від дати забору матеріалів, що дали позитивний результат тестування на COVID-19.

Сертифікат з підтвердженням негативного тестування на коронавірус діятиме 72 години починаючи від години забору матеріалів.

Спочатку сертифікат буде підтверджувати тільки вакцинацію, а от підтвердження ПЛР-тесту з'явиться пізніше.



ЖИТЛОВІ СУБСИДІЇ: ЩО ЗМІНИЛОСЯ

У зв'язку з останніми змінами в законодавстві щодо призначення житлових субсидій питання щодо їх оформлення є одним з найактуальніших. Детальніше про те, що змінилося, розповідає начальниця відділу «Сахновщинське бюро правової допомоги» Первомайського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги Людмила Клімова.

Житлова субсидія є безповоротною адресною державною соціальною допомогою вразливим споживачам житлово-комунальних послуг – мешканцям домогосподарств, що проживають в житлових приміщеннях (будинках) і не можуть самотужки платити за житлово-комунальні послуги, оплачувати витрати на управління багатоквартирним будинком, витрати на комунальні послуги, витрати на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива в такому будинку.

Право на отримання житлової субсидії мають громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, що проживають у житлових приміщеннях (будинках).

Звернутися за оформленням житлової субсидії можна у будь-який зручний спосіб:

- через уповноважених осіб територіальних громад (у тому числі старостат) та ЦНАПи;
- безпосередньо до структурних підрозділів з питань соціального захисту населення райдержадміністрацій, виконавчих органів міських рад;
- заповнені бланки можна надіслати поштою на адресу органу соціального захисту населення;
- через електронний сервіс на офіційному веб-сайті Міністерства соціальної політики України у розділі «Е-СЕРВІСИ» – «ЖИТЛОВІ СУБСИДІЇ»: <https://subsidiy.mls.gov.ua>.

Органам соціального захисту населення доручено забезпечити вчасне опрацювання поданих з використанням електронного сервісу документів відповідно до вимог порядку надання житлових субсидій.

Важливо! Відповідно до прийнятого Урядом рішення (постанова від 19 травня 2021 року № 505 «Деякі питання призначення житлових субсидій») призначення житлової субсидії на наступний період домогосподарствам, які отримували житлову субсидію в опалювальному сезоні 2020–2021 років, буде проводитися без звернень громадян (автоматично, шляхом самостійного отримання інформації органами соціального захисту населення з відповідних реєстрів та органів) крім домогосподарств, яким житлова субсидія:

- надавалася у грошовій безготівковій формі;
- була призначена за фактичним місцем проживання осіб (орендарі житлових приміщень; внутрішньо переміщені особи тощо);
- була призначена без урахування окремих осіб з числа зареєстрованих у житловому приміщенні, які не проживають за місцем реєстрації (дітей, онуків, інших осіб, які зареєстровані, але за адресою призначення субсидії не проживають).

Право на отримання житлових субсидій мають сім'ї, у яких плата за житлово-комунальні послуги є більшою за визначений для них обов'язковий платіж.

Слід зазначити, що наразі обов'язковий відсоток платежу розраховується індивідуально для кожної сім'ї за встановленою формулою і залежить виключно від доходів сім'ї.

Винятком є розрахунок середньомісячного доходу для осіб, які отримували хоча б один з таких видів доходу, як допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю, допомогу по догляду за особами з інвалідністю I і II групи внаслідок психічного розладу та допомогу особам з інвалідністю, який здійснюється шляхом ділення загальної суми сукупного доходу за період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, на кількість місяців, у яких його отримано.

До суми доходу слід включити такі види надходжень:

- заробітна плата в розмірі, що залишається після сплати податку на доходи фізичних осіб;
- грошове забезпечення військовослужбовців;
- пенсія, стипендія, соціальні виплати, які призначаються структурними підрозділами з питань соціального захисту населення, у тому числі пільги на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива та скрапленого газу;
- допомога по безробіттю, грошові перекази, отримані з-за кордону;
- дивіденди від цінних паперів;
- інші доходи, відомості про які отримано від Державної податкової служби України і Пенсійного фонду України, а також доходи, які задекларовано особою.

У суму середнього сімейного доходу не враховується ціна безоплатно отриманих санаторно-курортних путівок, а також придбання протезів, ортопедичних приладів і допоміжних предметів. Суми, отримані сім'єю особи з інвалідністю як відшкодування завданого збитку здоров'ю та працездатності, також не додаються в дохід.

Особам з інвалідністю, особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю, які проживають самі та отримують відповідну державну соціальну допомогу, житлові субсидії призначаються на норму, що перевищує встановлену законодавством соціальну норму житла, якщо про це зазначено у заяві.

Площа житла, на яку призначається субсидія з урахуванням понаднормової площі, розраховується шляхом збільшення соціальної норми житла для домогосподарства на 30 відсотків.

Соціальна норма володіння чи користування загальною площею житла встановлена в розмірі 13,65 кв. м на кожного зареєстрованого у житлі та додатково 35,22 кв. м на домогосподарство.

Зверніть увагу! Інформація про належність членів домогосподарства до відповідної категорії осіб зазначається в декларації про доходи і витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії.

АНОНС: читайте в наступному номері**■ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ЗБЕРІГАННЯ НАРКОТИКІВ**

(Роз'яснення про відповідальність за зберігання наркотичних речовин);

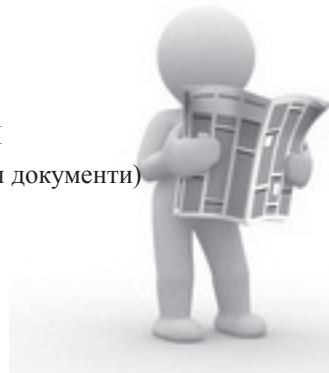
■ ЯК ОТРИМАТИ У ВЛАСНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ?

(Як отримати у власність земельну ділянку за набувальною давністю?);

■ КОЛИ ПОЛІЦЕЙСЬКИЙ НЕ МАЄ ПРАВА ВИМАГАТИ У ВОДІЯ ДОКУМЕНТИ

(Якщо поліцейський не має доказів правопорушення, він не має права вимагати у водія документи)

Нагадуємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: porady_urista@ukr.net По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.

**ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ****ПОСЛУГИ АДВОКАТА ТА ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ**

Адвокат Печенкін Ігор Віталійович (20 років юридичної практики).
Кримінальне, Цивільне, Господарське право, виконавче провадження, трудові спори.

Позитивна практика захисту в кримінальних провадженнях; оскарження дій та/чи бездіяльності посадових осіб; виконання судових рішень; супроводження господарської діяльності; юридичний супровід та вирішення комплексних, в т. ч. кризових ситуацій у правовідносинах з партнерами; побудова та супроводження ведення бізнесу; реєстрація юросіб, ГО, ЗМІ та політичних партій; майнові спори; інша правова допомога та консультації.

Телефон для зв'язку (067) 850-86-36, електронна пошта: proky@ukr.net

Увага! Попередня консультація по телефону БЕЗКОШТОВНА!

**Всеукраїнська громадська організація
«Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»****ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:**

- ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ► ПРАВА НА ОСВІТУ; ► СВОБОДИ СЛОВА;
- ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ► ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

сайт: www.commongoal.org.ua

✦ ✦ ✦ **ПЕРЕДПЛАТА ГАЗЕТИ** ✦ ✦ ✦**УВАГА!**
ПЕРЕДПЛАТА - 2021

НА СУСПІЛЬНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ

ПОРАДИ ЮРИСТА

*Шановні читачі!**Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату
у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».***ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801****Известные адвокаты, бравшиеся за самые скандальные дела****Роберт Шапиро**

В 70-х — 80-х годах сделал себе имя на защите известных спортсменов. Шапиро легко брался за дела, даже будучи уверенным в виновности своих подзащитных. Как правило, он предпочитал разбираться с обвинениями еще до рассмотрения их в суде, пытаясь договориться с судьей о наиболее мягком наказании. Главным в его карьере стало одно из самых громких судебных разбирательств XX века — дело О. Джей Симпсона. В 1994 году кумир всей Америки, любимец публики и один из самых популярных игроков в американский футбол убил (как утверждал прокурор) свою жену Николь и ее приятеля. Все улики указывали на то, что это действительно сделал Симпсон, который, ко всему прочему, перед арестом несколько часов скрывался от властей на белом Ford Bronco, угрожая водителю, что застрелит себя. Роберт Шапиро возглавил команду адвокатов, взявшихся за непростое дело. Они смогли разбить обвинение по каждому из пунктов и убедили присяжных, что Симпсон не убивал жену. После этого Шапиро сменил профиль и отказался от уголовных дел в пользу гражданских.

После О. Джей Симпсона в портфолио адвоката появилось еще несколько звездных имен — он защищал Роба Кардашьяна, Линдси Лохан и Еву Лонгорию.

Роль Шапиро сыграл Джон Траволта в первом сезоне сериала «Американская история преступлений» в 2016 году.

