

ЗАКОН ✦ ПРАВО ✦ СУСПІЛЬСТВО ✦ БІЗНЕС

ПОРАДИ



ЮРИСТА

НОВИНИ ✦ КОМЕНТАРІ ✦ РОЗ'ЯСНЕННЯ

Всеукраїнська інформаційно – правова газета

Виходить за підтримки ВГО «Правозахисна організація «Спільна Мета» та Українського інституту політики

СЕРПЕНЬ/АВГУСТ
№ 8(133)2021

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

✦ ПОДАННЯ ОДНОРАЗОВОЇ
ДЕКЛАРАЦІЇ З 1 ВЕРЕСНЯ

Стор. 3

✦ ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ
КАДАСТРОВОГО НОМЕРУ

Стор. 7

✦ ХТО МОЖЕ ВТРАТИТИ
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПАІ?

Стор. 11

✦ САМІЄ ЛЕГКО
УГАНЯЕМЫЕ АВТОМОБИЛИ

Стор. 14

ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦІЇ ЗБИТКІВ, КОЛИ ЧЕРЕЗ ПЕРЕПАДИ НАПРУГИ ЗГОРІЛА ТЕХНІКА



Стор. 8-9



КОЖНОМУ ГАРАНТУЄТЬСЯ ПРАВО ЗНАТИ СВОЇ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ

(Ст. 57 КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ)

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 49801



РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ / СТАТЕЙ / МАТЕРІАЛІВ

На сторінках нашої газети Ви маєте можливість розмістити свою **рекламу, статті, інтерв'ю та матеріали суспільно-правового характеру.** Також, пропонуємо розміщення Вашої інформації на інформаційно-правовому порталі ПОРАДИ ЮРИСТА (<https://porady.org.ua>)

Вартість та умови розміщення дізнавайтесь за телефоном
(050) 692-13-30

Асоціація адвокатів України запрошує вас долучитися до форуму «Адвокатура. Формула успіху. Трансформація бізнесу 2.0», під час якого у кожного з вас буде можливість дізнатися про трансформацію бізнесу, яка відбулась під час пандемії та як досягти і зберегти успіх на правничому полі в ці нелегкі часи.



09.09

Адвокатура. Формула успіху Трансформація бізнесу 2.0



ПОРАДИ ЮРИСТА

Всеукраїнська суспільно-правова газета
Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р.
ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Тел. редакції: (095) 128-70-75
Відділ реклами (050) 692-13-30
e-mail: porady_urista@ukr.net

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор. За точність реклами – рекламодавці. За якість друку – друкарня Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал. При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове. Матеріали друкуються українською та російською мовами.

- 2021 рік -

Головний редактор Закутайло О. П.
Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

www.porady.org.ua

Газета виходить 1 раз на місяць

Віддруковано в друкарні ФОП Паливода А.В.
03061, м. Київ, пр-т Відродний, 95/Е
тел/факс (044) 351-21-90 Зам. № 0480

ЧИ Є ОБОВ'ЯЗКОВИМ ПОДАННЯ ОДНОРАЗОВОЇ ДЕКЛАРАЦІЇ З 1 ВЕРЕСНЯ?

ГУ ДПС у Кіровоградській області звертає увагу, що 21 липня 2021 року набрав чинності Закон від 15.06.2021 № 1539-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо стимулювання детінізації доходів та підвищення податкової культури громадян шляхом запровадження одноразового (спеціального) добровільного декларування фізичними особами належних їм активів та сплати одноразового збору до бюджету».

Закон визначає особливості проведення одноразового (спеціального) добровільного декларування активів фізичних осіб, яке відбуватиметься з 1 вересня 2021 року до 1 вересня 2022 року.

Одноразове (спеціальне) добровільне декларування – це особливий порядок добровільного декларування фізичною особою належних їй активів, розміщених на території України та/або за її межами, якщо такі активи фізичної особи були одержані (набуті) такою фізичною особою за рахунок доходів, що підлягали в момент їх нарахування (отримання) оподаткуванню в Україні та з яких не були сплачені або сплачені не в повному обсязі податки і збори відповідно до вимог законодавства з питань оподаткування та/або міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, та/або які не були задекларовані в порушення податкового та валютного законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, протягом будь-якого з податкових періодів, що мали місце до 1 січня 2021 року.

Тобто, подача одноразової (спеціальної) добровільної декларації є правом, а не обов'язком фізичної особи.

ОРЕНДА МАЙНА: ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ДОХОДІВ ФІЗОСІБ

Якщо платник вирішив здавати майно в оренду, то оподаткування доходу від такої операції залежатиме від того, в якому юридичному статусі він знаходиться: як зареєстрований суб'єкт підприємницької діяльності чи як звичайна фізична особа.

1. Фізична особа здає в оренду нерухоме майно іншій фізичній особі, яка не є суб'єктом господарювання.

Дохід від надання нерухомості в оренду, житловий найм оподатковуватиметься податком на доходи фізичних осіб за ставкою 18 %. Також зазначений дохід є об'єктом оподаткування військовим збором за ставкою 1,5 %.

При цьому сам об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди. Мінімальна сума орендного платежу встановлюється органами місцевого самоврядування. Якщо мінімальну вартість не встановлено чи не оприлюднено до початку звітного (податкового) року, об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеного в договорі оренди.

Особою, відповідальною за нарахування та сплату податку до бюджету, є платник податку – орендодавець. Тобто, платнику необхідно буде сплатити

встановлені податки та прозвітувати про це в податкову (подати Декларацію про майновий стан і доходи).

2. Фізична особа здає в оренду нерухоме майно суб'єкту підприємницької діяльності.

Такий дохід буде оподатковуватись аналогічно доходу, визначеному у першому прикладі, але податковим агентом (тим, хто відповідає за нарахування та сплату податку під час нарахування доходу) буде орендар – суб'єкт підприємницької діяльності, який і перерахує визначені податки до бюджету.



НОВИНИ

**ЗАПРОВАДЖЕНО ПІДТРИМКУ ПРАЦІВНИКАМ,
ЩО ДОГЛЯДАЮТЬ ДИТИНУ З ІНВАЛІДНІСТЮ**

Уряд прийняв рішення щодо сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за особу, яка одержує надбавку на догляд, перебуваючи у відпустці без збереження заробітної плати після досягнення дитиною трьох років. Тобто такий період буде зараховано до страхового стажу працівника. Рішення ініційоване Мінсоцполітики з метою підвищення соціального захисту батьків, усиновителів, опікунів, піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів, які, перебуваючи у трудових відносинах, фактично здійснюють догляд за дитиною з інвалідністю, дитиною, хворою на тяжке перинатальне ураження нервової системи, тяжку вроджену ваду розвитку, рідкісне орфанне захворювання, онкологічне, онкогематологічне захворювання, дитячий церебральний параліч, тяжкий психічний розлад, цукровий діабет I типу (інсулінозалежний), гостре або хронічне захворювання нирок IV ступеня, за дитиною, яка отримала тяжку травму, потребує трансплантації органа, потребує паліативної допомоги, якій не встановлено інвалідності, у період відпустки без збереження заробітної плати.

**ОСОБАМ З ІНВАЛІДНІСТЮ І ГРУПИ
ВСТАНОВЛЕНО ДОПЛАТУ ДО ПЕНСІЙ**

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2021 № 748 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2021 р. № 127” передбачено, що з 1 липня 2021 року мінімальний розмір пенсійної виплати в осіб з інвалідністю I групи не може бути нижчим 2 200 гривень.

**СПЕЦНОРМАТИВИ НА ЖКП ЗАЛИШАТЬСЯ
ЛИШЕ В «ЧЕРВОНІХ» КАРАНТИННИХ ЗОНАХ**

Збільшені соціальні норми для розрахунку субсидії на окремі види послуг, які були запроваджені минулого року, будуть збережені і в наступному опалювальному сезоні для мешканців тих регіонів, які опиняться у «червоній зоні» карантину. «Навесні 2020 року, коли країна закрилася на карантин, були збільшені на 50% нормативи на ЖК послуги, зокрема, на електроенергію, газ для приготування їжі, підігрів води, адже люди знаходилися вдома, відповідно, витрачали більше цих ресурсів, а їхні доходи при цьому знизились», – зазначила Міністр соціалістики України Марина Лазебна. За її словами, незважаючи на те, що зараз вся Україна знаходиться у «зеленій зоні», а доходи людей почали зростати, Уряд передбачив продовження дії цього компенсаторного заходу для тих регіонів, які з початком опалювального сезону опиняться у «червоній зоні» у випадку нової хвилі коронавірусу. «Ми добре розуміємо, що епідемія коронавірусу не завершилась, по всьому світу йдуть нові спалахи. У випадку чергової хвилі мешканці регіонів, які опиняться у «червоній зоні», автоматично отримають підтримку від держави», – підкреслила Міністр.

**ПОСТАЧАЛЬНИК «ОСТАННЬОЇ НАДІЇ»
ПІДВИЩИВ ЦІНУ ГАЗУ НА СЕРПЕНЬ**

Компанія «Нафтогаз України», яка є так званим постачальником останньої надії на ринку газу для населення, встановила тариф для своїх клієнтів у серпні на рівні 11,78 грн/м3 із ПДВ. Ця ціна є вищою від липневої на 73 копійки. Тариф «Нафтогазу» як постачальника «останньої надії», минулого місяця становив 11,05 грн/м3 із ПДВ. Постачальник «останньої надії» – це компанія, до якої автоматично переходять споживачі у разі банкрутства чи неспроможності їхнього постачальника виконувати свої обов'язки з газопостачання. В Україні це державний «Нафтогаз України». Клієнти, які перейшли до такого постачальника, є тимчасовими і зобов'язані протягом двох місяців знайти собі нового. Наразі газ від постачальника «останньої надії» отримують понад 600 тис. клієнтів. Річний фіксований тариф «Нафтогазу України» для постійних клієнтів становить 7,96 грн/м3.

**СПОЖИВАЧАМ У 2021 РОЦІ ПОВЕРНУЛИ
6,8 МЛН ЗА НЕЯКІСНІ ТОВАРИ ТА ПОСЛУГИ**

Споживачам за січень-липень 2021 року повернули 6,8 мільйонів гривень за неякісні товари та послуги. Про це повідомляє Держпродспоживслужба. «За сім місяців 2021 року до територіальних органів надійшло майже 14 тисяч пропозицій, звернень, скарг та заяв від споживачів. За підсумками їх розгляду споживачам повернуто 6,8 мільйонів гривень за неякісні товари та надані послуги», – йдеться в повідомленні. Зокрема, 37,3 % звернень споживачів стосувалися якості непродовольчих товарів; 46,4 % – якості наданих послуг (робіт), із них 20,1 % – якості житлово-комунальних послуг; 4,4 % – якості продовольчих товарів; 11,5 % – придбання товарів через Інтернет, поза торговельними або офісними приміщеннями, при укладанні договору на відстані.

**УКРАЇНЦІ ПРОДАЛИ ПОНАД 4 ТИСЯЧІ ДІЛЯНОК
ЗЕМЛІ З МОМЕНТУ СКАСУВАННЯ МОРАТОРІЮ**

З моменту запуску ринку землі 1 липня цього року в Україні зареєстровано 4117 земельних угод. Про це йдеться в повідомленні Мінагрополітики. За даними міністерства, загальна площа земельних ділянок, за якими зареєстровані угоди, становить 7814 га. Відзначається, що заяви для отримання доступу до Державного земельного кадастру подали 4441 нотаріусів. Всього було подано 4974 заяви на доступ до кадастру. З них узгоджені 4374, в черзі на розгляд – 28, відмову отримали – 572. Нагадаємо, що 1 липня в Україні відкрився ринок сільськогосподарських земель, які було заборонено продавати з 2001 року. Відповідно до закону до 1 січня 2024 року право продавати і купувати землю є тільки у фізичних осіб, однак не більше 100 гектарів в одні руки. З 2024 року її зможуть купувати і юридичні особи з обмеженням до 10000 гектарів. При цьому мова йде тільки про українських юридичних осіб, акціонерами яких є виключно громадяни України, держава або територіальні громади. Іноземці, особи без громадянства та іноземні юридичні особи отримають таке право тільки в разі, якщо українці проголосують за на відповідному референдумі.

ЧИ НАДАЄТЬСЯ ПРАЦІВНИКУ ЩОРІЧНА ОСНОВНА ВІДПУСТКА НАПЕРЕД?

Відповідно до статті 10 Закону України «Про відпустки»:

Право працівника на щорічні основну та додаткові відпустки повної тривалості у перший рік роботи настає після закінчення шести місяців безперервної роботи на даному підприємстві.

У разі надання працівникові зазначених щорічних відпусток до закінчення шестимісячного терміну безперервної роботи їх тривалість визначається пропорційно до відпрацьованого часу.

Винятковими є лише випадки, вказані в частині 7 статті 10 Закону України «Про відпустки» — коли щорічна відпустка може надаватися за бажанням працівника до настання цього 6-місячного терміну безперервної роботи:

1) жінкам - перед відпусткою у зв'язку з вагітністю та пологами або після неї, а також жінкам, які мають двох і більше дітей віком до 15 років або дитину з інвалідністю;

2) особам з інвалідністю;

3) особам віком до вісімнадцяти років;

4) чоловікам, дружини яких перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю та пологами;

5) особам, звільненим після проходження строкової військової служби, військової служби за призовом під час мобілізації, на особливий період, військової служби за призовом осіб із числа резервістів в особливий період, військової служби за призовом осіб офіцерського складу або альтернативної (невійськової) служби, якщо після звільнення із служби вони були прийняті на роботу протягом трьох місяців, не враховуючи часу переїзду до місця проживання;

6) сумісникам - одночасно з відпусткою за основним місцем роботи;

7) працівникам, які успішно навчаються в навчальних закладах та бажають приєднати відпустку до часу складання іспитів, заліків, написання дипломних, курсових, лабораторних та інших робіт, передбачених навчальною програмою;

8) працівникам, які не використали за попереднім місцем роботи повністю або частково щорічну основну відпустку і не одержали за неї грошової компенсації;

9) працівникам, які мають путівку (курсівку) для санаторно-курортного (амбулаторно-курортного) лікування;

10) батькам - вихователям дитячих будинків сімейного типу;

11) в інших випадках, передбачених законодавством, колективним або трудовим договором.

Тобто, відпустка наперед може надаватися як працівникам, що працюють до одного року в організації, так і з тривалим стажем роботи.



ЯК ОТРИМАТИ У ВЛАСНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ЗА НАБУВАЛЬНОЮ ДАВНІСТЮ?

Доволі часто українці відкрито і тривалий час користуються чужою землею сільськогосподарського призначення – обробляють її, вирощують городину, поліпшують властивості такої земельної ділянки. Проте, чи є можливість отримати безоплатно у власність вказану земельну ділянку?

Для того, щоб отримати таку землю у власність, громадяни України повинні, з одного боку, не мати документів, що засвідчують наявність у них прав на зазначену земельну ділянку, а з іншого – користуватися нею добросовісно, відкрито та безперервно протягом п'ятнадцяти років.

Проте, лише з 1 січня 2017 року цей механізм набуття права власності на землю запрацював на повну. Оскільки норми Земельного кодексу України набрали чинності з 1 січня 2002 року, саме з цього часу відраховується 15-річний строк, після якого громадянин може набути у власність землю за набувальною давністю.

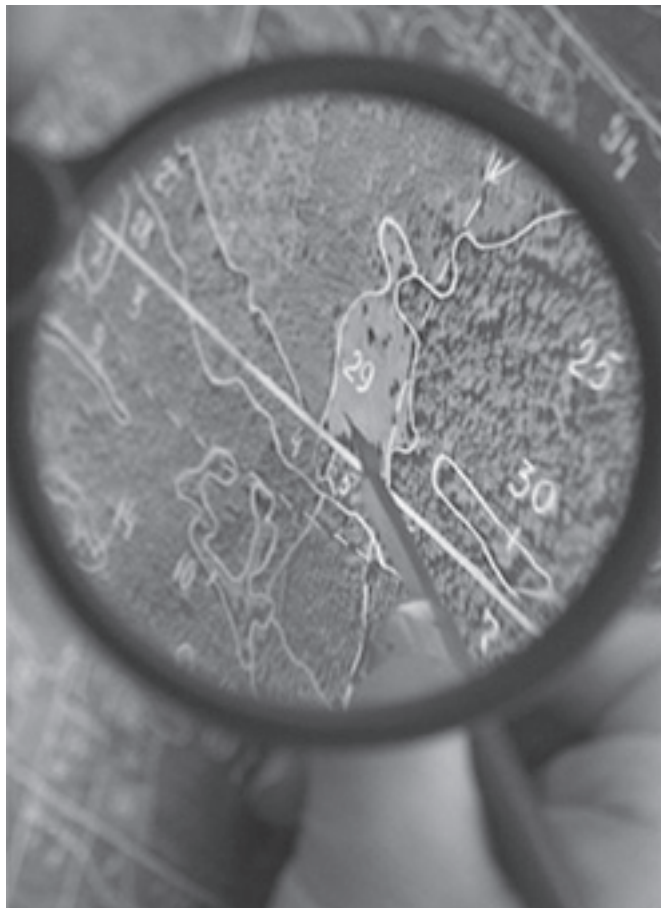
Що потрібно для приватизації земельної ділянки?

Громадянин України, який бажає безоплатно приватизувати земельну ділянку, звертається з клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності, у власність про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки.

До вказаного клопотання потрібно додати:

- копію свого паспорту;
- копію ідентифікаційного коду;
- графічний матеріал з вказаним розміщенням земельної ділянки, приблизною площею.

Варто зазначити, що чинне законодавство не містить вимог до оформлення графічного матеріалу. Тому, пропонуємо користуватися відкритою Публічною картою України для пошуку вільної (незарєєстрованої території) земельної ділянки за посиланням <https://map.land.gov.ua> та роздрукувати графічний матеріал безпосередньо з Публічної карти України.



Які законодавчі акти регулюють питання безоплатної приватизації землі за набувальною давністю?

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок визначено Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 року №1051.

Проте, порядок набуття права власності на нерухоме майно, зокрема земельну ділянку за набувальною давністю, врегульовано Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України та Постановою Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 07.02.2014 р. №5 «Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав».

Яка судова практика щодо набуття права власності на землю за набувальною давністю?

У справі № 742/2916/15-ц від 11 квітня 2018 року Верховний суд України зробив висновок, що стаття 119 Земельного кодексу України значно відрізняється від статті 344

Цивільного кодексу України та не передбачає жодних переваг для осіб, зазначених у частині 1 цієї статті, оскільки навіть дотримання всіх умов набувальної давності не приводить до виникнення права власності на землю та фактично відсилає до загального порядку надання земельних ділянок у власність або в користування (статті 118, 123 Земельного кодексу України).

Тоді ж як у листі Верховного Суду України від 29.10.2008р. за №19-3767/0/8-08 щодо вивчення судової практики з розгляду земельних спорів судами Київської області визначено, що норма ст. 119 Земельного кодексу України щодо набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю може застосовуватися з 1 січня 2017 відповідно до п. 1 розділу IX «Прикінцеві положення» Земельного кодексу України.

ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРУ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ І НАСЛІДКИ ЙОГО ВІДСУТНОСТІ



У разі відсутності інформації про кадастровий номер земельної ділянки на якій розміщений житловий будинок чи будь-яка інша будівля або споруда нотаріус не може посвідчувати договір купівлі-продажу, на такий об'єкт. Тож, давайте розберемось, як же присвоїти земельній ділянці кадастровий номер, аби через його відсутність при продажі об'єкту вам не відмовили у посвідченні договору.

Присвоєння кадастрового номера — обов'язкова складова процесу приватизації, оформлення прав власності, врегулювання договірних відносин, що здійснюється шляхом державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Більше того, кадастровий номер земельної ділянки важливий не лише тому, що без нього ви не зможете продати об'єкт, розташований на цій ділянці. Законодавством України встановлено, що якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки. Тому отримання кадастрового номера земельної ділянки, яка вже належить особі на підставі державного акту про право власності на землю, але в якому відсутній кадастровий номер — є необхідною умовою для реєстрації самого права власності на земельну ділянку.

Кадастровий номер присвоюється земельній ділянці незалежно від форми власності.

Для присвоєння кадастрового номера необхідно звернутися в Держгеокадастр і передати на розгляд пакет документів:

- заяву (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки встановленої форми;
- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Важливо! У разі, якщо відомості про земельні ділянки, право власності на які виникло до 2004 року, не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників.

Державний кадастровий реєстратор протягом 14 днів з дня реєстрації заяви здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Міністерство юстиції України

ТЕМА НОМЕРА

ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦІЇ ЗБИТКІВ, КОЛИ ЧЕРЕЗ ПЕРЕПАДИ НАПРУГИ ЗГОРІЛА ПОБУТОВА ТЕХНІКА



ЯК ДІЯТИ, КОЛИ ЗГОРІЛА ПОБУТОВА ТЕХНІКА ЧЕРЕЗ ПЕРЕПАДИ НАПРУГИ?

Перш за все, потрібно звернутися до постачальника електроенергії, який за договором із споживачем відповідає за надання якісної послуги з постачання електричної енергії, з відповідною письмовою заявою та описом ситуації що сталася і переліком побутової техніки яка вийшла із ладу.

Після чого, протягом трьох днів для міста та сім днів для села, має бути створена комісія РЕМ та виїхати до місця проживання заявника, для того щоб провести обстеження та скласти відповідний акт.

Під час обстеження приміщення комісією та при складанні акта про порушення, варто наполягати на зазначенні причини того, що техніка згоріла внаслідок перенапруги.

Якщо інспектори відмовляються в акті зазначати це, можна написати: «Від підпису відмовився», але акт мають підписати не менше двох свідків в тому числі і із числа сусідів із зазначенням адреси проживання, ПІБ, підпису, паспортних даних.

Один примірник акта потрібно залишити заявнику та зберігати. Далі, протягом десяти днів від дати складання акта, комісія визначає, хто відповідальний за аварійну ситуацію.

Якщо вина енергопостачальника, то він зобов'язаний відшкодувати збитки споживачеві. В іншому разі споживач отримує обґрунтовану відмову.

Якщо під час складання акту у заявника є сумніви щодо його достовірності та повноти, можуть бути присутні не тільки інспектори РЕМ, а й третя сторона, зокрема юрист. →

Перепади напруги електроенергії - знайома ситуація для багатьох українців.

Як діяти в ситуації, коли перепади напруги пошкодили побутову техніку, розповідає начальник Рокитнівського бюро правової допомоги Сарненського місцевого центру з надання БВПД Ігор Богданець.

Відповідно до п. 4 статті 24 Закону України «Про електроенергетику» електропередавальні організації зобов'язані забезпечувати належний технічний стан та організацію експлуатації об'єктів електроенергетики відповідно до вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, нормативних документів з питань технічної експлуатації електричних станцій і мереж та енергетичного обладнання, надійне та якісне постачання (транспортування) енергії згідно з умовами ліцензій та договорів.

Також згідно ч. 1 статті 24-1 Закону України «Про електроенергетику» відповідальність за збитки, завдані внаслідок переривання процесу виробництва, передачі, розподілу та постачання електричної енергії та/або внаслідок виробництва, передачі, розподілу та постачання електричної енергії, параметри якості якої виходять за межі показників, визначених державними стандартами України, несе суб'єкт електроенергетики, в електроустановках якого сталися події, що призвели до таких збитків.



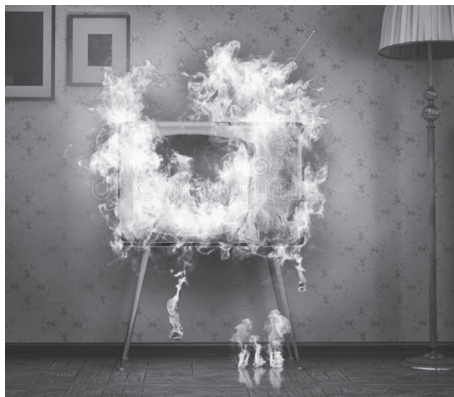
→

У разі отримання відмови, після проведення перевірки необхідно звернутися до того чи іншого сервісного центру, у залежності від виду побутової техніки, для отримання акта технічного обстеження, де причиною виходу із ладу побутової техніки вказано саме перепади напруги, а також квитанцію про сплачену вартість ремонтних робіт або висновки про неможливість та недоцільність ремонту.

Після чого, на адресу постачальника електроенергії потрібно направити акт-претензію про добровільну компенсацію вартості пошкодженої побутової техніки, в якому необхідно зазначити дату і час, коли сталася дана подія, також вказати пошкоджені побутові прилади, вартість ремонту або вартість техніки, яку згідно висновку сервісного центру, не можливо відремонтувати.

До акта – претензії необхідно додати копії наступних документів:

- копію договору постачання електроенергії;
- акти про відновлювальний ремонт та висновки сервісних центрів з вартістю техніки;
- за наявності - підтверджуючі документи про придбання даної техніки та її вартість. Це можуть бути чеки, квитанції договори кредитування тощо;
- останні квитанції про оплату за електропостачання, які підтверджують відсутність заборгованості по договору постачання електроенергії.



Дану претензію можна направити поштою рекомендованим листом з описом вкладення, зберігаючи корінець про отримання, або особисто звернутися до постачальника, наполягаючи поставити на копії претензії відмітку про отримання документа, вхідний номер, дату та підпис.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про звернення громадян» дане звернення має бути розглянуто у термін не більше одного місяця від дня надходження, а ті звернення, які не потребують додаткового вивчення, – невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання.

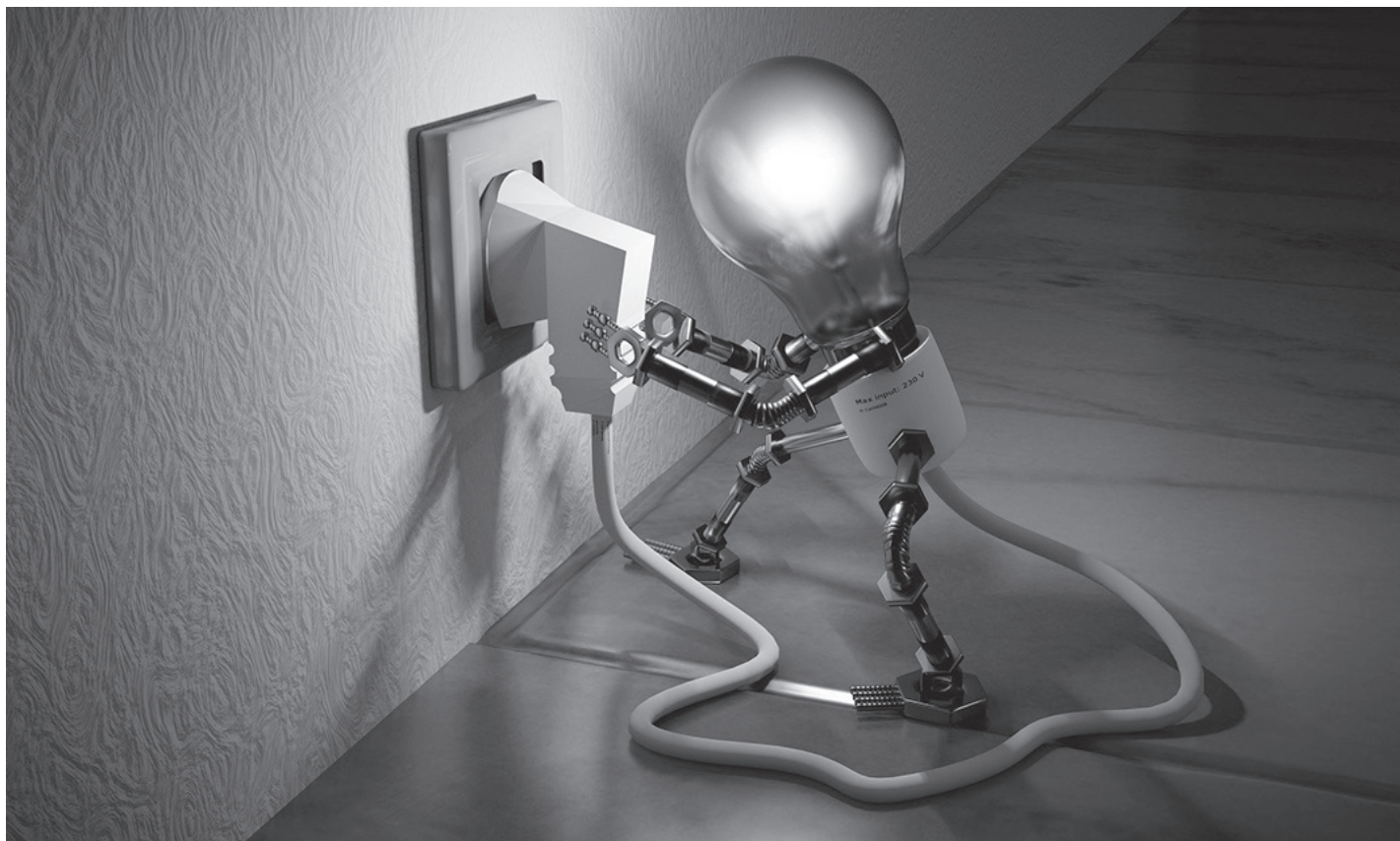
Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення.

При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Якщо протягом вказаного періоду, відповідь не надійшла або надійшла з відмовою про компенсацію вартості пошкодженої побутової техніки, даний спір варто вирішувати в судовому порядку.

Для цього необхідно провести судово – товарознавчу експертизу пошкодженої техніки.

Таку експертизу можна провести як до підготовки позовної заяви до суду так і після, заявивши клопотання у підготовчому судовому засіданні про необхідність проведення даної експертизи, за яку доведеться заплатити позивачу.



ВАРТО ЗНАТИ

**ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА
ЗБЕРІГАННЯ НАРКОТИЧНИХ РЕЧОВИН**

Вживання наркотичних засобів, особливо молоддю – надзвичайно велика проблема для всього суспільства. Вживаючи наркотики людина втрачає інтерес до всіх своїх соціальних функцій та перестає розвиватися. Завдання кожної держави – застерегти і убезпечити, перш за все і законодавчо, молоде покоління від небезпечної звички.

Про відповідальність за зберігання та вживання наркотичних речовин розповів директор Регіонального центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги у місті Києві Михайло Харін.

На сьогоднішній день українські міста перенасичені рекламою Telegram-каналів, які пропонують заборонені речовини. Їх назви ми зустрічаємо на навчальних закладах, зупинках, житлових будинках і навіть на державних установах. Багато хто, дивлячись на ці графіті, не здогадується наскільки вони загрозливі. В той же час, чимало відповідальних киян зафарбовують таку стихійну рекламу. Але, для тих, хто вважає вживання наркотиків забавою, нагадуємо про кримінальну та адміністративну відповідальність за зберігання наркотичних речовин.

За зберігання наркотиків в Україні передбачена відповідальність, а залежить вона від того чи зберігаються вони з метою збуту, чи без. Крім цього, велике значення має і вага, знайдених наркотичних речовин.

Отож, відповідно до ст.44 Кодексу України про адміністративні правопорушення, незаконні виробництво, придбання, зберігання, перевезення, пересилання наркотичних засобів або психотропних речовин без мети збуту в невеликих розмірах тягнуть за собою накладення штрафу від 25 до 50 неоподаткованих мінімумів доходів або громадські роботи на строк від 20 до 60 годин, або адміністративний арешт на строк до 15 діб.

Ст. 309 ККУ говорить, що незаконне виробництво, виготовлення, придбання, зберігання, перевезення чи пересилання наркотичних засобів, психотропних речовин або їх аналогів без мети збуту карається штрафом від 50 до 100 неоподаткованих мінімумів доходів або виправними роботами на строк до 2 років, або арештом на строк до 6 місяців, або обмеженням волі на строк до 3-х років, або позбавленням волі на той самий строк.

Ст. 307 ККУ. Незаконне виробництво, виготовлення, придбання, зберігання, перевезення, пересилання чи збут наркотичних засобів, психотропних речовин або їх аналогів караються позбавленням волі на строк від 4 до 8 років.

Перш ніж вчинити якусь дію, потрібно думати про відповідальність за неї.

**УВАГА! ШАХРАЙСТВО ПІД ВИГЛЯДОМ ВИНАГОРОДИ
ЗА УЧАСТЬ У СОЦОПИТУВАННЯХ**

Як повідомляє Департамент кіберполіції з початку серпня почали надходити звернення громадян щодо привласнення їхніх грошей під виглядом винагороди за проходження опитувань.

У різних соцмережах зловмисники поширюють відео, де від імені української телеведучої розповідається про виплати за участь у проходженні соціального опитування в галузі споживчого ринку.

В описі до відео шахраї розміщують посилання на ресурс, де нібито можна пройти опитування та гарантовано отримати грошову винагороду.

Разом із цим у коментарях зловмисники розміщують фейкові відгуки про успішне зарахування грошей.

Після проходження псевдоопитування громадянам пропонується ввести дані банківської картки для сплати «комісії» та зарахування грошей. Однак у разі виконання таких дій громадяни не лише переказують гроші аферистам, але й передають їм свої банківські дані, які шахраї використовують у власних інтересах.

Кіберполіція закликає громадян критично оцінювати інформацію з приводу надання різноманітних фінансових виплат або подарунків.

Також порада не переходити за сумнівними посиланнями у інтернеті та у жодному разі не вводити/повідомляти особисту (персональну) інформацію та платіжні дані банківських карт!

ЧАСТИНА УКРАЇНЦІВ МОЖЕ ВТРАТИТИ СВОЇ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПАЇ: ЩО ТРЕБА ЗРОБИТИ ЩОБ ЦЬОГО НЕ СТАЛОСЯ?

Ринок землі, який почав функціонувати в Україні, висуває до землевласникам доволі жорсткі умови з оформлення документів на землю. Зокрема, кожній ділянці має бути присвоєний кадастровий номер.

Це дасть можливість власнику цієї ділянки оформити право власності на землю. Якщо до 1 січня 2025 право власності не буде оформлено, така земля буде вважатися відмовною, і потенційний власник втратить на неї право.

Такі роз'яснення дало Міністерство юстиції України на своїй сторінці у Facebook.

Без кадастрового номера неможливо ні оформити право власності на землю, ні продати її на ринку землі, ні юридично грамотно оформити договір оренди.

В Україні досі багато земельних ділянок, що перебувають у власності пайовиків, не мають привласнених кадастрових номерів. Це, в першу чергу, стосується землі, яка була віддана колишнім колгоспникам на паї під час ліквідації колгоспів - до 2004 року.

Такі ділянки не мають кадастрових номерів і не внесені до Державного реєстру земель. А отже, оформити право власності на них неможливо, поки не буде кадастрового номера.

«Кадастровий номер земельної ділянки важливий не тільки тому, що без нього ви не зможете продати об'єкт, що знаходиться на цій ділянці. Законодавством України встановлено, що якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від отримання земельної ділянки», - йдеться у інформації від Мін'юсту.



Як присвоїти своїй ділянці кадастровий номер

Потрібно звернутися із заявою в Держгеокадстр, надавши такий пакет документів:

- заяву (можна подавати і в паперовій, і в електронній формі) щодо державної реєстрації земельної ділянки;
- оригінал документації із землеустрою, який є підставою для формування земельної ділянки;
- документацію із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Що стосується земельних ділянок, отриманих у власність до 2004 року, відомості про яких не внесені до Державного реєстру земель, то їхня держреєстрація має свої особливості. Вона проводиться на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на тій місцевості, де він знаходиться) за заявою власника.

У Держгеокадстрі повинні протягом 14 днів розглянути ці документи і ухвалити свій вердикт: або привласнити ділянці кадастровий номер, або, у випадку відмови, надати власнику мотивацію.



ПЕНСІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРЯМО ЗАЛЕЖИТЬ ВІД РОЗМІРУ СТРАХОВОГО СТАЖУ ТА ОФІЦІЙНОЇ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ

ГУ ДПС у Київській області нагадує фізичним особам, що згідно з діючим законодавством, їх майбутнє пенсійне забезпечення прямо залежить від розміру страхового стажу та заробітної плати, з якої було сплачено єдиний соціальний внесок.

На розмір пенсії в Україні впливають три параметри:

- тривалість страхового стажу громадянина;
- відношення заробітної плати фізичної особи у кожному місяці страхового стажу, що враховується для обчислення пенсії, до середньої заробітної плати по Україні у кожному з цих місяців;
- середня заробітна плата по країні за останні три роки перед роком призначення пенсії.

До страхового стажу при виході на пенсію зараховуються лише ті періоди, в яких відбувалось нарахування та сплата єдиного соціального внеску у розмірі, не меншому мінімального страхового внеску.

Не сплачений, або сплачений у розмірі, меншому від мінімального, страховий внесок за найманих працівників призведе до втрати ними страхового стажу за відповідні періоди.

Нагадуємо, що для обчислення пенсії враховується заробітна плата за весь період страхового стажу, починаючи з 01 липня 2000 року. Якщо страховий стаж з 01 липня 2000 року становить менше як 60 місяців, то для обчислення пенсії враховується заробітна плата за будь-які 60 календарних місяців страхового стажу підряд до 01 липня 2000 року, незалежно від перерв.

Часом роботодавці застосовують «сірі» методи нарахування заробітної плати, коли офіційно оформленому працівнику нараховують офіційно заробітну плату у розмірі мінімальної заробітної плати по країні і з неї сплачують податки та ЄВ, а решту зарплати виплачують «у конверті», без сплати податків та ЄВ. Громадянам варто пам'ятати, що нарахована низька заробітна плата забезпечить їм низький коефіцієнт заробітку, який врахується при обчисленні пенсії і призведе до невеликого розміру пенсії.

НАКОПИЧУВАЛЬНА ПЕНСІЯ В УКРАЇНІ: ЩО ВІДОМО НА ДАНИЙ МОМЕНТ

Накопичувальна пенсія виплачуватиметься додатково до солідарної та не зменшуватиме її розмір.

Міністр фінансів Сергій Марченко заявив, що в Україні планують створити Державний накопичувальний фонд, який на початку буде єдиним для всіх, гарантування вкладів цього фонду буде стовідсотковим.

Про це він написав на сторінці в Facebook.

За словами міністра, накопичувальна система утворюється як додаткова до наявної солідарної. А добровільне пенсійне страхування здійснюватиметься із залученням недержавних пенсійних фондів.

«Разом з Мінсоцполітики в рамках робочої групи ми доопрацьовуємо модель пенсійної системи, яка зробить життя пенсіонерів гідним. Ще дискутуються окремі питання – розмір внесків, перехідний період на перші роки запуску системи, особливості участі. Але їх цілком можливо швидко вирішити», - сказано в повідомленні.

Також Марченко висловлює надію, що уже з 2023 року «зможемо подбати про свою пенсію».

«Ми хочемо, щоб українські пенсіонери жили гідним життям: могли дозволити собі подорожі, зустрічі з друзями в кав'ярні, заняття спортом, якісне оздоровлення.

Для цього треба, щоб пенсійна реформа нарешті відбулась не на папері, а у реальності. 16 років говорять про необхідність запровадження накопичувального рівня пенсійної системи. За цей час щороку близько 600 тисяч людей за віком втрачають можливість мати пенсійні накопичення на додаток до солідарної пенсії», - зауважує міністр фінансів.

Накопичувальний рівень - це коли ви маєте свій пенсійний рахунок, на який надходять відрахування з вашої зарплати. Пенсійні накопичення не лежать просто на рахунку, вони приносять дохід. Потім ви отримаєте у вигляді накопичувальної пенсії всі кошти, які протягом життя акумулюються на пенсійному рахунку: внески плюс інвестиційний дохід.

Також зазначається, що накопичувальна пенсія виплачуватиметься додатково до солідарної та не зменшуватиме її розмір.

Для того, щоб захистити гроші на пенсійних рахунках, держава на першому етапі буде відігравати провідну роль у наданні послуг.

В МИНСОЦПОЛИТИКИ ОБНАРОДОВАЛИ КАЛЕНДАРЬ ПОВЫШЕНИЯ ПЕНСИЙ

В Министерстве социальной политики проинформировали, что в 2022 году пенсионные выплаты будут повышать пять раз.

Планируются следующие повышения пенсионных выплат:

- с 1 января – рост пенсий людям с инвалидностью из числа ликвидаторов Чернобыльской катастрофы;
- с 1 марта – индексация страховых пенсий для около 10 млн пенсионеров, доплат для пенсионеров старше 80 лет и для пенсионеров в возрасте от 75 лет до 80 лет;
- с 1 июля и с 1 декабря – перерасчет пенсий в связи с повышением прожиточного минимума для нетрудоспособных лиц;
- с 1 октября – перерасчет минимальной пенсии по возрасту в связи с прогнозируемым повышением минимальной заработной платы;
- с 1 декабря – перерасчет пенсий в связи с повышением прожиточного минимума.

Вместе с тем, как отметили в Минсоцполитики, вопрос повышения пенсий – пока что только инициатива. Ее должны учесть в процессе подготовки проекта госбюджета на 2022 год.

«Эти предложения, а также принятие Верховной Радой Украины правительственного законопроекта № 4668 позволят впервые после 2014 года охватить программой повышения все категории пенсионеров с акцентом на наиболее уязвимых их группах», – заявили в ведомстве.



АДВОКАТ НАЗВАЛ ПРИЧИНЫ, ПО КОТОРЫМ УКРАИНЦЕВ МОГУТ ЛИШИТЬ ПЕНСИИ

Некоторые украинцы могут остаться без пенсии, в нескольких случаях, а именно: если получили по поддельным документам, если ошибка в фамилии, если пенсионеры живут за границей, если не получали пенсию 6 месяцев подряд, а также это касается переселенцев, которые меняют место жительства.

Об этом рассказал юрист Александр Плахотник.

Он сразу отметил, что ожаловать любую причину можно через суд, но перед этим нужно отправить письменное обращение в Пенсионный фонд Украины, получить от них в такой же форме ответ и затем обратиться в Фонд с возражением. И только если не будет реакции – идти в суд.

Украинцы, получавшие выплаты по поддельным документам

Министерство финансов и Пенсионный фонд проверяют регулярно наличие подобных нарушений.

Ошибка в фамилии или имени

По словам эксперта, весь стаж, который нарабатался до введения электронного учета, можно подтвердить только с помощью трудовой книжки. Если ПФУ найдет там ошибку в имени или фамилии, то может стаж не засчитать. Таким образом, стажа может не хватить для выхода на пенсию, а значит ее не дадут.

Пенсионеры живут за границей

«Пенсия прекращается на все время проживания пенсионера за границей, если иное не предусмотрено международным договором Украины, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины», – говорится в статье 49 (Прекращение и возобновление выплаты пенсии) Закона Украины.

Стоит учесть, что по прибытию гражданина в страну, пенсию могут не возобновить автоматически, поэтому придется обращаться с заявлением в Фонд.

Не получали пенсию 6 месяцев подряд

Кроме того, законом предусмотрено, что если украинец не получает свою пенсионную выплату как минимум полгода, это может стать основанием приостановить ее.

Переселенцы, меняющие место жительства

«Если по результатам проверки, проведенной подразделениями Государственной миграционной службы, будет принято решение о том, что фактическое место проживания не соответствует официальному, выплата пенсии будет прекращена со следующего месяца», – пояснили в Главном управлении Пенсионного фонда в Донецкой области.

Нина Петрович

ЯКЩО ПОЛІЦЕЙСЬКИЙ НЕ МАЄ ДОКАЗІВ ПРАВОПОРУШЕННЯ, ВІН НЕ МАЄ ПРАВА ВИМАГАТИ У ВОДІЯ ДОКУМЕНТИ

ЯКЩО ПОЛІЦЕЙСЬКИЙ НЕМАЄ ДОКАЗІВ ПРАВОПОРУШЕННЯ, ТО ВІН НЕ МАЄ ПРАВА ВИМАГАТИ У ВОДІЯ ДОКУМЕНТИ НА ПРАВО КЕРУВАННЯ

Про це зазначено в рішенні Верховного суду №686/11314/17

Деталі справи.

Поліцейським було зупинено автомобіль. Підставою зупинки стало нібито порушення водієм правил дорожнього руху. Проте водій відмовився на вимогу поліцейського пред'явити документи через відсутність, на його думку, правопорушення.

Як наслідок інспектор виніс постанову за непред'явлення документів та наклав на водія штраф у розмірі 425 грн.

Проте Верховний суд рішенням у справі №686/11314/17 зробив висновок, що дії поліцейського та постанову про накладення штрафу є незаконними.

У своєму рішенні Верховний суд наголосив, що оскільки поліцейським не задокументовано та не доведено належними і допустимими доказами факту порушення водієм правил дорожнього руху, то вимоги інспектора до водія про пред'явлення документів на право керування є НЕПРАВОМІРНИМИ.

Поліцейські зобов'язані врахувати зазначену позицію Верховного суду та припинити практику безпідставних зупинок.

ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ САМЫЕ ЛЕГКО УГАНЯЕМЫЕ АВТОМОБИЛИ

Бесключевой доступ был придуман для удобства водителей. Однако в нем кроется главный недостаток – удобство для автоугонщиков. Эксперты уверяют, что из-за бреши в системе безопасности в некоторых автомобилях с подобной системой их можно угнать менее, чем за 10 секунд.

Все дело в самом механизме бесключевого доступа. В отличие от традиционных замков, преступникам даже не нужно прибегать к грубой физической силе или отмычкам – все делается путем перехвата радиосигнала и кодов доступа через специальные сканеры.

«Автопортал» поделился списком автомобилей с очень плохой защитой от угона.



Так, в случае с Ford Fiesta злоумышленникам нужно 40 секунд на отпирание двери автомобиля и еще 20 секунд на то, чтобы завести двигатель. Ровно столько же времени уходит на кражу BMW X3.

Двери Mercedes-Benz A-Class взламываются за каких-то 30 секунд. Еще 20 секунд автоугонщину необходимо потратить за запуск двигателя.

Однако и этот результат не сравнится с Audi TT RS и DS 3 Crossback – оба автомобиля можно увести всего за 10 секунд. Причем половина времени уходит на то, чтобы взломать дверь и ровно столько же на то, чтобы завести двигатель.

На особом месте стоит Land Rover Discovery – взломать его замок можно всего за 20 секунд, однако завести двигатель не получилось вовсе.

АНОНС: читайте в наступному номері**■ РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

(Який розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності?);

■ ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

(Три кроки для закриття ФОП);

■ ФІНАНСОВЕ ШАХРАЙСТВО

(Як себе убезпечити та як діяти потерпілим?)

Нагадаємо читачам, що Ви можете надсилати свої запитання, а також актуальні та цікаві, з правової точки зору, теми на електронну пошту редакції: porady_urista@ukr.net По можливості ми будемо надавати відповіді та публікувати їх на сторінках газети.

**ОБ'ЯВИ • ІНФОРМАЦІЯ • ОГОЛОШЕННЯ • ПОВІДОМЛЕННЯ****ПОСЛУГИ АДВОКАТА ТА ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ**

Адвокат Печенкін Ігор Віталійович (20 років юридичної практики).
Кримінальне, Цивільне, Господарське право, виконавче провадження, трудові спори.

Позитивна практика захисту в кримінальних провадженнях; оскарження дій та/чи бездіяльності посадових осіб; виконання судових рішень; супроводження господарської діяльності; юридичний супровід та вирішення комплексних, в т. ч. кризових ситуацій у правовідносинах з партнерами; побудова та супроводження ведення бізнесу; реєстрація юросіб, ГО, ЗМІ та політичних партій; майнові спори; інша правова допомога та консультації.

Телефон для зв'язку (067) 850-86-36, електронна пошта: proky@ukr.net

Увага! Попередня консультація по телефону БЕЗКОШТОВНА!

**Всеукраїнська громадська організація
«Правозахисна організація «СПІЛЬНА МЕТА»****ЗАХИЩАЄ ВАШІ ПРАВА В НАСТУПНИХ СФЕРАХ:**

- ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ; ► ПРАВА НА ОСВІТУ; ► СВОБОДИ СЛОВА;
- ЗАХИСТУ ПРАВ ЛЮДИНИ; ► ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИНАХ;
- ПРАВА НА ЗАКОННЕ РОЗСЛІДУВАННЯ ТА СПРАВЕДЛИВИЙ СУД

сайт: www.commongoal.org.ua

✦ ✦ ✦ ПЕРЕДПЛАТА ГАЗЕТИ ✦ ✦ ✦

УВАГА!
ПЕРЕДПЛАТА - 2021

НА СУСПІЛЬНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ

ПОРАДИ ЮРИСТА

Шановні читачі!

Якщо вам цікава газета Ви можете оформити передплату
у всіх поштових відділеннях України за Каталогом видань ДП «Преса».

ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801**Известные адвокаты, бравшиеся за самые скандальные дела****Джонни Кокран**

Джонни Кокран входил в состав «команды мечты» во время суда над О. Джей Симпсоном. Более того, к финалу процесса он сместил Шапиро с места лидера группы защиты. И именно ему достались все лавры после победы. В своей работе Кокран делал ставку на спецэффекты, сочиняя слоганы, которые потом тиражировались в прессе, наглядно демонстрируя несостоятельность обвинения и воздействуя на присяжных всеми возможными способами.

«Не мечтайте о справедливости, если у вас нет денег», — откровенно заявлял он и брался за защиту исключительно богатых людей. Среди его клиентов был, например, Майкл Джексон, которого в 1993 году обвинили в совращении 13-летнего мальчика. Адвокат добился того, что наказание ограничилось штрафом. После удаchi в деле Симпсона Кокрана нанял рэпер Тупак Шакур — его обвиняли в сексуальных домогательствах. И снова «адвокат дьявола», как его называли в прессе, принес своему подзащитному удачу. Еще один знаменитый клиент Кокрана — Снуп Догг, который проходил в качестве подозреваемого в деле об убийстве, но в итоге был оправдан. А последним уголовным делом Кокрана стало судебное разбирательство о незаконном хранении краденного оружия и перестрелке с участием Пи Дидди. На тот момент рэпер встречался с Дженнифер Лопес, но ее имя в деле не фигурировало, несмотря на то, что во время перестрелки она была вместе с бойфрендом. Шон Комбс (настоящее имя Пи Дидди) был оправдан, а Кокран завязал с уголовными делами. Позже он отказался от защиты музыканта Ар Келли, которого обвиняли в растлении несовершеннолетних.

Джонни Кокран умер в 2005 году от рака мозга.

