

ПОРАДИ ЮРИСТА



КОМЕНТАРІ ПРАВНИКІВ, ПОЛІТИКІВ, ЕКОНОМІСТІВ, ФАХІВЦІВ ТА ЕКСПЕРТІВ

БЕРЕЗЕНЬ
№ 3 (186) 2026



Стор. 4

СЕРГІЙ КУНІЦІН:

ЯК РОСІЯ ГОТУВАЛА АНЕКСІЮ КРИМУ І ЧОМУ УКРАЇНА НЕ ЗМОГЛА ДАТИ ВІДСІЧ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

ПОДАННЯ ДЕКЛАРАЦІЙ ВІЙСЬКОВИМИ

Хто із військовослужбовців
обов'язково має подавати
декларацію у 2026 році?

Стор. 2

ПЕНСІЇ РОДИНАМ ЗАГИБЛИХ

Порядок та умови надання
пенсії родинам загиблих та
зниклих безвісти захисників
- хто має право та куди
звертатися?

Стор. 3

ДОБУДОВА БУДИНКУ СПІВВЛАСНИКОМ

Особливості судових спорів
між учасниками спільної
часткової власності про
зміну часток у разі добудови
(прибудови), здійсненої
одним із співвласників
житлового будинку

Стор. 6

ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ

Що може стати перешкодою
в повноцінній реалізації
такого права?

Стор. 7

Всеукраїнська інформаційно-правова газета

Виходить за підтримки Українського інституту політики
та Правозахисної організації «Спільна Мета»

Інформаційно-
правовий портал
www.porady.org.ua →



ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801



Кожному
гарантується
право знати
свої права і
обов'язки

Ст. 57 Конституції
України

ДЕКЛАРУВАННЯ - 2026:

ХТО З ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ ОBOB'ЯЗКОВО МАЄ ПОДАТИ ДЕКЛАРАЦІЮ

З 1 січня 2026 року розпочався черговий етап подання декларацій за 2025 рік.

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції», особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, мають подати декларації до 1 квітня 2026 року через офіційний вебсайт Національного агентства з питань запобігання корупції (НАЗК).

Міністерство оборони нагадало, які категорії військовослужбовців обов'язково мають щорічно подавати декларації та хто звільнений від цього.

Хто з військовослужбовців обов'язково подає декларації

Наразі для військовослужбовців Збройних Сил діє відтермінування на подачу декларацій. Водночас законодавством встановлено, що окремі категорії військовослужбовців і державні службовці периметра Міноборони в обов'язковому порядку мають подавати декларацію навіть в умовах дії воєнного стану.

Йдеться про:

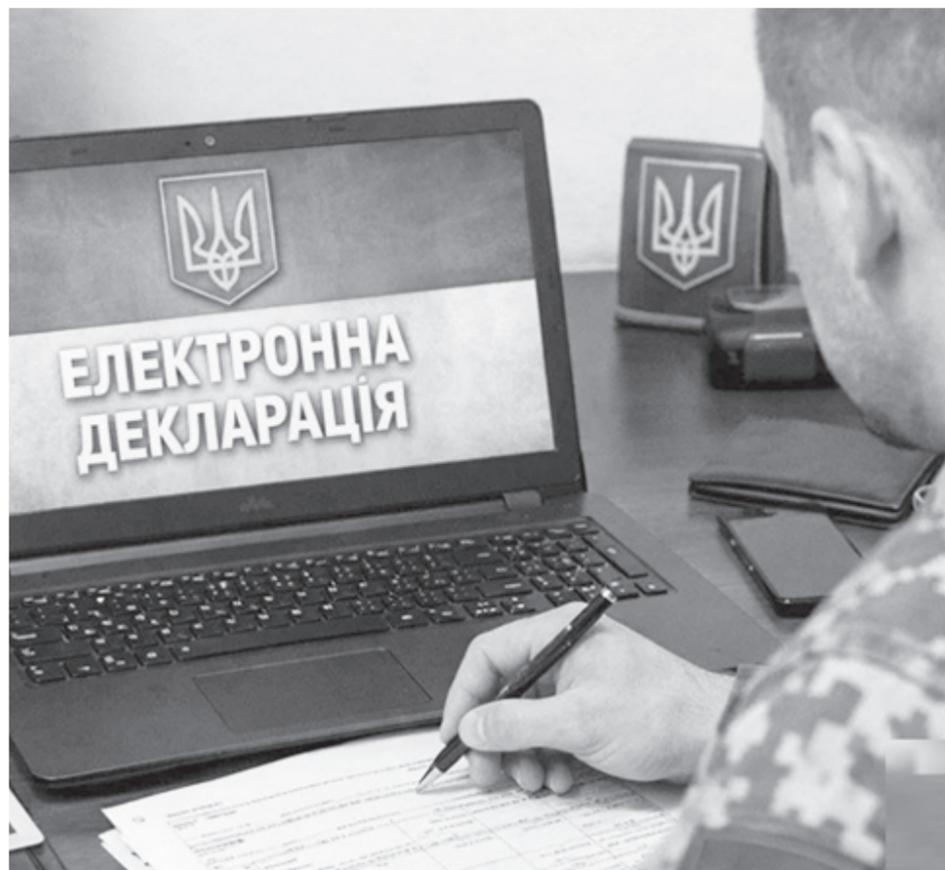
- міністрів та їхніх заступників;
- військовослужбовців апарату Міністерства оборони України (включно з відрадженими);
- членів військово-лікарських та лікарсько-льотних комісій (включно з відрадженими);
- військовослужбовців ТЦК та СП (крім осіб рядового складу підрозділів охорони);

- осіб, які беруть участь у закупівлях товарів, робіт та послуг оборонного призначення або контролюють їх якість.

Хто з військовослужбовців звільнений від подачі декларації

Згідно з законом на період дії воєнного стану звільнені від подання декларацій:

- військові посадові особи, що проходять військову службу за контрактом (рядового, сержантського, молодшого офіцерського складу);
- мобілізовані військовослужбовці, резервісти та призвані особи офіцерського складу;
- працівники соціальної сфери, охорони здоров'я, освіти, науки, культури та спорту (крім керівників).



ЯК ВЕТЕРАНАМ ОТРИМАТИ ПСИХОЛОГІЧНУ ПІДТРИМКУ ЧИ ЮРИДИЧНУ ДОПОМОГУ, А ТАКОЖ ЗНАЙТИ ФАХІВЦЯ ІЗ СУПРОВОДУ?

Ветерани, ветеранки та їхні рідні можуть звернутися на безкоштовну гарячу лінію кризової і юридичної підтримки Українського ветеранського фонду Мінветеранів — **0 800 33 20 29**.

За телефоном можна отримати психологічну підтримку в кризових ситуаціях, а також юридичні консультації з різних питань, пов'язаних із захистом прав.

Для кого Гаряча лінія кризової та юридичної підтримки?

- для ветеранів і ветеранок та їхніх близьких
- для людей з інвалідністю внаслідок війни та їхніх близьких
- для тих, хто повернувся з полону, та їхніх близьких
- для родин людей, які перебувають у полоні
- для родин зниклих безвісти та загиблих Захисників і Захисниць
- для військовослужбовців

Оператори-фахівці допоможуть, підтримають та підкажуть можливі рішення або подальші кроки. Команда гарячої лінії — це досвідчені психологи, які пройшли спеціальне навчання та підготовку.

Головний психолог гарячої лінії — ветеран Олександр Чаморсов.

Психологічні консультації здійснюються безкоштовно та цілодобово.

Юридичні — з 09:00 до 18:00 у будні дні.

Крім того, отримати консультацію щодо державних програм, послуг та можливостей підтримки можна і за коротким номером 1528 — Єдиної ветеранської лінії Мінветеранів.

Працює щодня з 08:00 до 20:00.

Фахівець із супроводу ветеранів і ветеранок: пояснюємо, як знайти та звернутися по допомогу

Також, щоб Захисники та Захисниці не «тубилися» в державних послугах, програмах підтримки та оформленні документів, у різних громадах України працюють вже 2 421 фахівців із супроводу ветеранів, ветеранок та демобілізованих осіб.

Вони допомагають воїнам та їхнім родинам пройти шлях повернення до цивільного життя й надалі залишаються на зв'язку та підказують, куди звернутися з різних питань.

Серед послуг, які надають фахівці із супроводу:

- отримання статусів і документів;
- оформлення соціальних виплат;
- сприяння у доступі до медичних послуг і реабілітації;
- допомога з працевлаштуванням, отриманням освіти, житловими про-

грамами;

- інформування та консультації щодо грантових можливостей.

Окрім того, фахівці надають базову психологічну підтримку та допомагають знайти й долучитися до ветеранських спільнот і просторів, де можна поспілкуватися з людьми зі схожим досвідом.

Знайти фахівця, який працює у вашій чи найближчій до вас громаді можна двома способами — онлайн і офлайн.

Обирайте той, який зручніший саме вам.

Онлайн — через «Ветеран Pro» у «Дії»:

Відкрийте застосунок «Дія».

Перейдіть у розділ «Сервіси» → «Ветеран Pro».

Оберіть опцію «Пошук фахівця»

Введіть ПІБ (якщо шукаєте конкретного фахівця) або область і громаду, де хочете отримати послугу.

Натисніть «Застосувати».

Ознайомтеся з переліком доступних фахівців — із номером телефону, електронною поштою та інформацією про установи, де вони працюють.

Після звернення за бажанням поставте оцінку фахівцю, який надавав послуги, натиснувши «Поділитися враженнями». Це допомагає відстежувати якість та покращувати роботу.

Офлайн/наживо — через підрозділи ветеранської політики

Фахівця із супроводу можна знайти й через підрозділ з питань ветеранської політики у вашому регіоні. Там допоможуть зорієнтуватися в програмах підтримки та підкажуть фахівця, який супроводжуватиме вас на наступних етапах.

Не залишайтеся сам на сам із проблемами та питаннями — звертайтеся по підтримку, рішення та можливості для гідного життя після служби.

*За інформацією
Мінветеранів*



**РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ
в газеті
та на сайті**

На сторінках газети та на сайті інформаційно-правового порталу ПОРАДИ ЮРИСТА (www.porady.org.ua) Ви маєте можливість розмістити рекламу, статті, інтерв'ю, блоги та інші матеріали суспільно-правового характеру.

Вартість та умови розміщення матеріалів дізнавайтесь за телефоном **+38 (098) 507-28-77** або e-mail: porady_urista@ukr.net

ПЕНСІЇ РОДИНАМ ПОЛЕГЛИХ ТА ЗНИКЛИХ БЕЗВІСТИ ЗАХИСНИКІВ: ХТО МАЄ ПРАВО ТА КУДИ ЗВЕРТАТИСЯ

В Україні члени сімей загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на пенсію у зв'язку з втратою годувальника.

Вона призначається, якщо Захисник/Захисниця загинув(ла) або помер(ла):

- під час проходження служби
- не пізніше трьох місяців після звільнення
- або пізніше – внаслідок поранення, контузії чи захворювання, отриманих під час служби.

Таке ж право мають сім'ї військовослужбовців, які зникли безвісти, захищаючи Україну від російської агресії – вони прирівнюються до сімей загиблих (за нормами Закону України “Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування”).

Хто може отримати пенсію:

- діти до 18 років (або до 23, якщо навчаються за денною формою);
- непрацездатні батьки, дружина або чоловік, якщо після смерті військового втратили основне джерело доходу;
- члени сімей пенсіонерів з числа військових, якщо годувальник помер під час отримання пенсії або протягом п'яти років після її припинення.

Який розмір виплат:

- 70% грошового забезпечення загиблого – батькам (одному з батьків), дружині/чоловікові, незалежно від наявності інших непрацездатних членів сім'ї;
- 70% грошового забезпечення загиблого годувальника – дитині. Двом та більше дітям – по 50% грошового забезпечення.

Куди звертатися для оформлення

Якщо військовому не була призначена пенсія – подати заяву через уповноважений структурний підрозділ міністерства або відомства, де він проходив службу.

Якщо військовий уже отримував пенсію – потрібно звернутися до сервісного центру Пенсійного фонду України за місцем проживання або перебування.

Разом із заявою подаються наступні документи (копії):

- паспорт громадянина України та відомості про місце реєстрації (проживання);
- документ, що підтверджує РНОКПП (у разі відмови від РНОКПП – паспорт громадянина України

з відповідною відміткою);

- свідоцтво про смерть;
- документи, які засвідчують родинні відносини (свідоцтво про народження, одруження);
- документи про непрацездатність;
- про встановлення групи інвалідності (за наявності);
- висновок про час настання інвалідності до 18 річного віку (для призначення пенсії дитині, яка досягла 18 років);
- довідку закладу освіти про навчання членів сім'ї за денною формою навчання;
- документи про страховий стаж не менше 20 років (для призначення пенсії матері, дружині у віці від 50 до 55 років);
- документи, що пасивнок (падчерка) не отримують аліменти від батьків;
- реквізити рахунку з банку.

За детальною консультацією ви можете звернутися до фахівця із супроводу.

Також нагадуємо, що з 1 березня 2026 року в Україні зросла адресна фінансова допомога для членів сімей військовослужбовців, які загинули або зникли безвісти, захищаючи Україну від російської агресії.

Відтепер мінімальна пенсійна виплата для кожного непрацездатного члена сім'ї — батьків, дружини чи чоловіка загиблого воїна, а також для однієї дитини, якій замість пенсії призначено державну допомогу, становить не менше 12 810 грн на людину. Раніше було 7 800 грн.

Виплати зросли і для родин, де допомогу отримують двоє або більше членів сім'ї (крім непрацездатних батьків, дружини чи чоловіка), а також для двох і більше дітей загиблого військовослужбовця. Для них розмір підтримки становить не менше 10 020 грн на кожного. Раніше — 6 100 грн.

Усі виплати щороку індексуватимуться, починаючи з 1 березня 2027 року. Важливо, що перерахунок здійснюється автоматично — не потрібно подавати жодних заяв чи звертатися до установ.

*За інформацією
Мінветеранів*

ВСТАНОВЛЕННЯ ФАКТУ БАТЬКІВСТВА СТОСОВНО ДИТИНИ ВНАСЛІДОК СМЕРТІ ЧОЛОВІКА

Визначення походження дитини від батька — важливе юридичне питання. Законодавство передбачає механізми, які допомагають захистити права дитини, зокрема право на батьківство, спадщину та соціальні гарантії.

Як роз'яснили у Мін'юсті, існують такі шляхи встановлення факту батьківства після смерті чоловіка.

Відповідно до частини третьої статті 122 Сімейного кодексу України (далі – Кодекс) якщо дитина народилася до спливу десяти місяців від дня припинення шлюбу внаслідок смерті чоловіка, походження дитини від батька може бути визначено за спільною заявою матері та чоловіка, який вважає себе батьком.

При цьому, статтею 130 Кодексу передбачено, що у разі смерті чоловіка, який не перебував у шлюбі з матір'ю дитини, факт його батьківства може бути встановлений за рішенням суду.

Заява про встановлення факту батьківства приймається судом, якщо запис про батька дитини у книзі реєстрації народжень вчинено відповідно до частини першої статті 135 цього Кодексу.

Заява про встановлення факту батьківства може бути подана:

- матір'ю;
- опікуном, піклувальником дитини;
- особою, яка утримує та виховує дитину;
- самою дитиною, яка досягла повноліття.

У разі народження дружиною дитини, зачатой в результаті застосування допоміжних репродуктивних технологій, здійснених за письмовою згодою її чоловіка, він записується батьком дитини (стаття 123 Кодексу).

Якщо дитина зачата в результаті застосування допоміжних репродуктивних технологій після смерті чоловіка, питання визнання батьківства вирішується у судовому порядку шляхом подання заяви про встановлення факту батьківства.

Заява фізичної особи про встановлення факту, що має юридичне значення, подається до суду за місцем її проживання (частина перша статті 316 Цивільного процесуального кодексу України).

Суд у таких справах враховує всі докази, зокрема:

- ДНК-експертизу (якщо можливо отримати генетичний матеріал батька);
- наявність письмової згоди чоловіка на застосування допоміжних репродуктивних технологій;
- показання свідків, листування, інші докази, що підтверджують намір чоловіка бути батьком.

Для уточнення інформації ви можете зателефонувати на гарячі лінії відділів державної реєстрації актів цивільного стану управління державної реєстрації міжрегіональних управлінь Міністерства юстиції.





СЕРГІЙ КУНІЦІН: ЯК РОСІЯ ГОТУВАЛА АНЕКСІЮ КРИМУ І ЧОМУ УКРАЇНА НЕ ЗМОГЛА ДАТИ ВІДСІЧ

Сьогодні в гостях людина, яка в українській політичній системі, мабуть, найбільше знає щодо ситуації по Криму.

Сергій Володимирович Куніцин, тричі народний депутат України (1990-1994, 2012-2014, 2014-2019), депутат Верховної Ради АР Крим (1998-2012), двічі голова уряду міністрів АР Крим (1998-2001, 2002-2005), очільник Севастопольської міської державної адміністрації (2006-2010) і двічі посійний представник президента України в АРК (2010, 2014).

Цього року 12-та річниця трагедії кримської анексії, яка, в принципі, і поклала початок сучасній російсько-українській війні. Будемо говорити про помилки української політики на півострові, про причини його втрати, про те, що робити далі. Тобто, розглянемо, взагалі, хроніку того, що відбувалося в Криму під час сучасної української історії.

ВІТАЛІЙ ГУЗІЙ:

Як ви вважаєте, завдяки чому вдалося Україні приборкати кримський сепаратизм, коли він вперше явно проявився під час так званої «мешковщини» в середині 90-х років?

СЕРГІЙ КУНІЦІН:

Я був народним депутатом першого скликання, одним із наймолодших, нас було 5 сержантів, 5 афганців. До речі, зараз з першого скликання з 473 депутатів, які голосували Декларацію про державний суверенітет і Акт проголошення незалежності України 24 серпня 91-го року, залишилось живими біля 170 чоловік. В грудні Верховна Рада прийняла закон, яким назрозок прибалтійських держав – Литви, Латвії, Естонії – нас, депутатів першого скликання, визнали засновниками України. На жаль, по незрозумілим причинам цей закон досі знаходиться в Офісі Президента і чомусь не підписується.

Що стосується Крима, то ще до Всеукраїнського референдуму, який був 1 грудня 91-го року, Крим в 90-му році провів свій референдум. Чому? До 44-го року, до виселення Сталіним армян, болгар, греків, німців, кримських татар із

Криму, а це біля 200 тисяч людей, половина з яких померла по дорозі в Середню Азію, Крим являвся автономною республікою в складі РСФСР.

Після виселення народів він став областю - Кримською. В 54-му році, коли виселили кримських татар, туди завезли людей з Воронежа, Курська, з тих країв. І тоді ж Нікіта Хрущов, тодішній голова СРСР, приїхав в Крим, і до нього прийшли тисячі людей і сказали, ми тут не хочемо жити, ми не хочемо тут працювати, тут нема води, тут нема зрошення землі, тощо. Він сказав, давайте сюди українців, вони земледельці та давайте побудуємо північно-кримський канал. І взагалі, щоб Україна забрала, бо якщо географічно подивитися, то Крим більше проситься в Україну, ніж в Росію. Там Керченська протока, а тут перешийок з Херсонською областю.

Так от ті, хто каже, що Крим подарували Україні, вони брешуть, тому що українське керівництво компартії відмовилося забирати Крим. Вони сказали, Україна була 4 роки в окупації, вона вся зруйнована, навіщо нам ще Крим вішати, де розбомблений Севастополь, Керчь і так

далі. І Хрущов тоді поїхав в Москву, зібрав полібюро СРСР, бо українська компартія відмовилася.

І, фактично, більшістю голосів, тоді проголосували рішення Верховної Ради РСР про приєднання Кримської області в склад Української Радянської Соціалістичної Республіки. І почалося будівництво каналу, в 1956-му канал пішов. Я, до речі, в 1984-му повернувся з Афганістану, я інженер за освітою, і я пішов працювати в систему «Кримканалбуду».

Також був завод залізобетонних виробів, який конструкції для каналу робив. Я працював начальником СЕГА, головним інженером заводу, а після того обрався в 29 років самим молодим народним депутатом України.

І я вам скажу, що коли пішла Дніпровська вода, то навіть якщо взяти Красноперекоський район, де я жив, то, наприклад, половина рису України вирощувалася на півночі Криму, розводили тисячі тон риби, тощо. Північно-кримський канал, основне русло, 450 кілометрів було побудовано по Криму. Таким чином, коли подали воду, то Крим приобразився.

А чому провели референдум?

Тому що коли Радянський Союз розвалювався, то на півострові етнічних росіян було 58 відсотків, а в Севастополі – 72, а кримських татар всього під 200 тисяч приїхало. Вони дуже зажиточно жили в Узбекистані, Туркменістані, були працюючі, «комерційні» люди. Але вони продавали там свої будинки по 20-30 тисяч рублів, а тоді за такі гроші можна було 2-3 «Волги» купити. Але Радянський Союз розвалився, рубль обісцинився, і сотні тисяч людей, які приїхали в Крим, залишились ні з чим. І була дуже гостра ситуація, бо люди «голодні-холодні» повернулись з депортації, злі, а тут Російський Рух Криму – РДК, який очолював єдиний і останній президент Криму Мешков і депутат Верховної Ради України Сергій Цеків, вирішили створити проросійський уряд і обрати президента.

Але в 90-му році референдум стосовно автономії провели правильно, тому що «шатались» в Криму настрої і було багато тих, хто підтримував передачу Криму Росії, але статус автономної республіки в складі України, він давав кримчанам деякі більш широкі можливос-

ті, своя конституція, свій уряд, податки деякі залишалися і так далі.

Україна мудро поступила. В 91-му році на єдиному законному референдумі 1 грудня, де 28,8 мільйона українців проголосували за незалежну Україну, а нас було 24 депутати від Криму і Севастополя, ми провели колосальну роботу, проїхали по всім містам і селам Криму, а в Росії тоді починалася Чечня, перша війна, і на всеукраїнському референдумі важливо, принципово було, щоб Крим підтримав. І Крим 54% і Севастополь 57% проголосували за те, що півострів буде в складі України. Крапка. Більше референдумів законних в Криму, включаючи ті, що «проводили» в 14-му році, не було.

А як вдалося справитися? Тому що Мешков, він був популіст, людина, яка в економіці взагалі не розбиралась, він пройшов просто тому, що наобіцяв людям золоті гори, звісно, з Москвою, з Росією і так далі, хоча нічого за цим не було.

ВІТАЛІЙ ГУЗІЙ:

А чи були дії Мешкова тоді узгоджені з частиною російських еліт? Бо ми

пам'ятаємо тодішній конфлікт між Єльцином і Російською Думою, де Дума наголошувала навіть на початку 90-х, до розстрілу парламенту в Москві, що нібито Севастополь – це російське місто, воно має підчинятися Російській Федерації. Чи були дії Мешкова узгоджені з Росією?

СЕРГІЙ КУНІЦІН:

Вони були не тільки узгоджені. Щоб ви розуміли, Мешков уряд сформував з росіян. Керувати урядом він поставив Сабурова із Москви, який привіз із собою весь уряд. Хоча Сабуров сам по собі був людиною розумною. Він десь через тиждень після того, як його обрали, приїхав до мене провести нараду, бо Красноперекоськ, Армянськ, це були робочі містечки з великими заводами, і Мешков, дізнавшись, що Сабуров поїхав до Куніцина, він йому позвонив і сказав «брось нараду, виїжджай», адже Красноперекоськ – єдине місце, де Мешков програв вибори. Ми тоді підтримали кандидатуру мера Севастополя, капітана першого рангу Єрмакова, який служив у військово-морських силах України, проукраїнського політика і Мешков не міг простити мені цього.

ЯКИЙ ШТРАФ ЗАГРОЖУЄ ЗА САМОВІЛЬНУ ЗАГОТІВЛЮ БЕРЕЗОВОГО СОКУ

Заготівля деревних соків належить до побічних лісових користувань і здійснюється у визначеному законодавством порядку.

Про це нагадує екологічна інспекція.

Масову заготівлю березового соку проводять постійні лісокористувачі або суб'єкти господарювання, які отримали спеціальний дозвіл — лісовий квиток.

Такий документ дає право на заготівлю соку

лише у відведених для цього місцях та з дотриманням встановлених правил.

Водночас право загального використання лісових ресурсів, передбачене ст. 66 Лісового кодексу України, не поширюється на заготівлю деревних соків. Тобто самовільне добування березового соку в лісах без відповідного дозволу є порушенням природоохоронного законодавства.

За самовільну заготівлю деревних соків у лісах

на ділянках, де це заборонено або допускається лише за лісовими квитками, передбачена відповідальність за ст. 70 КУпАП (штраф – до 51 грн).

У межах населених пунктів добування березового соку з дерев є порушенням Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах. За порушення правил благоустрою населених пунктів передбачена адмінвідповідальність за ст. 152 КУпАП (штраф – до 1360 грн).



ЗБІР ТА ЗАГОТОВКА СУШНЯКА ТА ДРОВ У ЛІСІ: ЧИ МОЖНА ЦЕ РОБИТИ САМОВІЛЬНО ТА ЯКА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ?

Чи можна самовільно заготовляти сушняк та повалені дерева у лісі?

На це питання відповіла Юлія Стрілець, прес-секретар ДП «Ніжинський лісгосп».

Зокрема, вона зазначила, що питання опалення домівок у селах завжди було і лишається актуальним, а заготівля дров – у списку першочергових завдань. Купити їх чи заготовити самостійно – залежить від індивідуальної фінансової спроможності кожної сім'ї.

Однак, якщо з купівлею проблем менше, то для самостійної заготівлі, яка б не суперечила Закону, потрібні спеціальні дозволи.

Просто піти до лісу й напилати сушняку чи вітровалу не можна, адже згідно лісового кодексу збір мертвих стовбурів дерев або їх частин потребує спеціального до-

кументу – лісорубного квитка. Він видається постійними лісокористувачами, в основному це лісгосподарські підприємства. Саме вони мають ліквідувати захащеність в лісі, адже це робота з підвищеною небезпекою.

Несанкціонована рубка сухоостою кваліфікується за ст. 65 кодексу про адмінправопорушення «Незаконна порубка, пошкодження та знищення лісових культур і молодняка» і карається штрафами. Без спеціального дозволу можна збирати тільки лісову підстилку – листя, хвою, дрібні гілочки, опалу кору та ін.

Звичайно, виникає питання: чому в лісі лежить стільки, здавалося б, нікому не потрібної деревини, яка пропадає, гниє, а простий селянин, якому вона справді необхідна, не може її взяти?

Перше, і головне:

Необхідно внести зміни до законодавства. Лісгосподарські підприємства не мають права дозволяти населенню самостійно без лісорубного квитка заготовляти дрова (сушняк, вітровал, тощо), але якщо на законодавчому рівні ці питання певним чином будуть врегульовані, зауважень ні в лісників, ні в поліції не виникатиме.

По-друге, лісозаготівельні роботи належать до робіт з підвищеною небезпекою і несуть пряму загрозу життю людини. Тож хто відповідатиме, якщо раптом при заготівлі трапиться нещасний випадок? Лісник, у зоні діяльності якого відбувалися протиправні дії?

По-третє, не всі громадяни є свідомими, тож зачасти під виглядом збору сушняку вивозять свіжоспиляні дуби. Тож певний контроль має бути обов'язково.

ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ: ЩО МОЖЕ СТАТИ ПЕРЕШКОДОЮ В ПОВНОЦІННІЙ РЕАЛІЗАЦІЇ ТАКОГО ПРАВА

На календарі вже весна! Це означає, що роботи по земельних питаннях побільшає.

TOTUM LF нагадає, що може стати перешкодою в повноцінній реалізації права власності на земельну ділянку.

Відсутність реєстрації в сучасних базах даних

— відсутність кадастрового номера: якщо держакт виданий до 2004 року (або пізніше, але без присвоєння номера), а ділянка не внесена до Державного земельного кадастру (ДЗК);

— немає запису в Реєстрі речових прав (ДРРП): з 2013 року право власності обов'язково реєстру-

ється в електронному реєстрі. Якщо ж право власності набуто на земельну ділянку раніше (наприклад, є старий паперовий державний акт), воно залишається дійсним, проте можуть виникати додаткові труднощі під час укладення угод з землею;

— якщо до 1 січня 2028 року не оформити права на невитребувані паї, вони автоматично перейдуть до комунальної власності громади.

Помилки та неточності у документах

— технічні: друкарські помилки у прізвищі, імені, по батькові власника, неправильні паспортні дані або адреса;

— помилки в ДЗК /

документації з землеустрою: невідповідність площі ділянки, неправильно визначені межі, помилки при перенесенні координат з паперових носіїв у цифрові (зміщення, розворот, віддзеркалення).

Межові конфлікти

— накладання ділянок: коли координати вашої ділянки накладаються на межі іншої ділянки на кадастровій карті;

— відсутність меж у природі: документи є, але межі на місцевості не встановлені, що призводить до суперечок із сусідами.

Правові обтяження та складні ситуації

— судові спори: по-

зови щодо ділянки, скасування попередніх рішень про передачу землі;

— обтяження: накладені арешт, іпотека, заборона відчуження, про які власник може й не знати;

— проблеми зі спадщиною: спадкоємці не можуть оформити землю через відсутність належним чином оформлених документів у померлого;

— цільове призначення: невідповідність фактичного використання землі (наприклад, забудова) її цільовому призначенню (наприклад, сільгоспземля).

ВАЖЛИВО:

Право власності є непорушним. Земельну ділянку приватної власності не можна вилучити без вагомих на те підстав, судового рішення, а подекуди й компенсації.

Але краще захистити свої права до того, як

виникне спір — через комплексну перевірку правового статусу ділянки та виявлення прихованих ризиків з їх подальшим усуненням.

Не чекайте — дійте на випередження.



АНОНС! ЧИТАЙТЕ В НАСТУПНОМУ НОМЕРІ:

✓ **КАДАСТРОВИЙ НОМЕР - ЯК ОФОРМИТИ ТА СКІЛЬКИ КОШТУЄ**
(В Україні кожна земельна ділянка повинна мати унікальний номер, без якого неможливо продати, успадкувати чи здати землю в оренду)

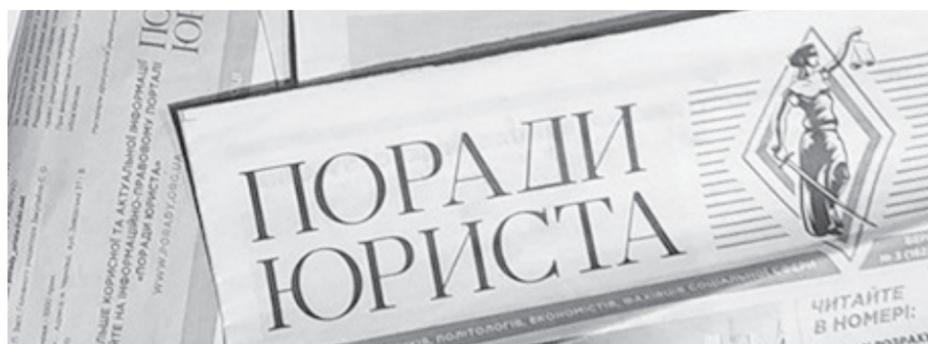
✓ **ЯК «ЗМУСИТИ» ПОЛІЦІЮ ПРАЦЮВАТИ: ПАМ'ЯТКА**
(Як викликати поліцію і подати заяву так, щоб її зобов'язали бути прийняти - інструкція для громадян)

✓ **ПОДІЛ ЧАСТКИ БУДИНКУ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**
(Поділ/виділ частки житлового будинку та земельної ділянки)

БЕЗОПЛАТНА ПРАВНИЧА ДОПОМОГА

Отримати юридичну консультацію або правову допомогу можна за наступними контактами:

телефон: 0 800 213 103
e-mail: info@legalaid.gov.ua



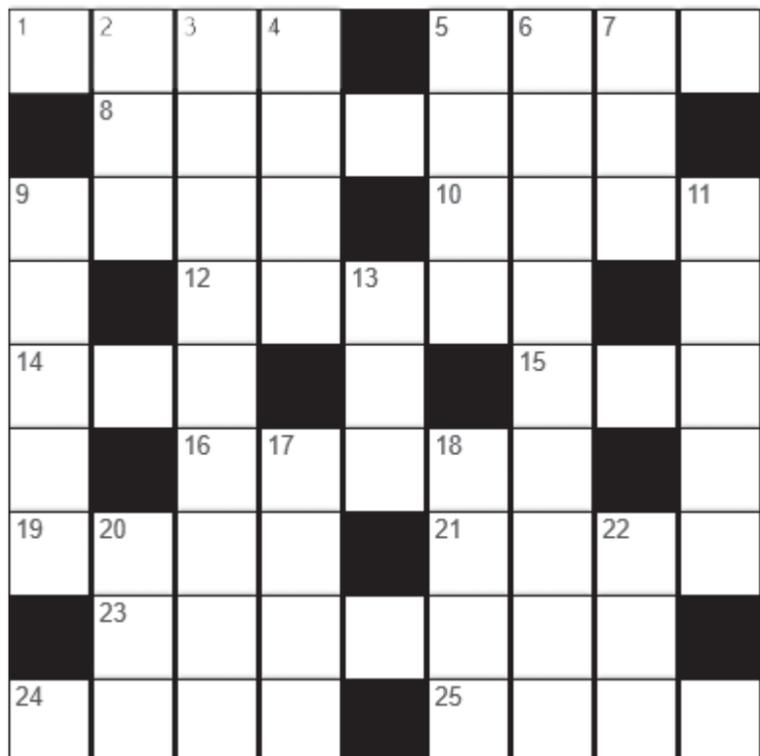
ПЕРЕДПЛАТА - 2026

НА ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВУ ГАЗЕТУ «ПОРАДИ ЮРИСТА»

Шановні читачі!

Якщо ви хочете знати свої права та вмійти їх відстоювати, знайти відповіді на актуальні питання, бути в курсі змін законодавства, а також читати ексклюзивні інтерв'ю з українськими правниками, політиками, експертами, волонтерами та захисниками,
ОФОРМЮЙТЕ ПЕРЕДПЛАТУ НА ГАЗЕТУ У ПОШТОВИХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗА КАТАЛОГОМ ВИДАНЬ «ПРЕСА ПОШТОЮ»

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС ГАЗЕТИ - 49801



По горизонталі:

- Давньоскандинавське і давньоірландське епічне сказання про легендарних героїв та історичних діячів, що має прозову форму з віршованими вставками.
- Риболовецьке знаряддя, схоже на вила, з зубченими ріжками для утримування настромленої риби.
- Вояк, що грабує вбитих і пораних після бою або мирне населення під час війни.
- Напис на документі, який засвідчує, що його перевірено офіційною особою.
- За народним повір'ям — перевертень, мрець, що виходить ночами з домовини і ссе кров сплячих людей.
- Заправлене дріжджами або закваскою рідке тісто, яке потім учиняють.
- Верхня надочна частина обличчя людини або морди тварини.
- Порожнина між верхньою і нижньою щелепами з отвором у нижній частині обличчя.
- Назва щита бога Зевса у давньогрецькій міфології.
- Морська промислова риба родини лососевих, що заходить у річки для нересту.
- Паз на краю бочки, діжки, куди вставляють дно.
- Командир з'єднання кораблів без адміральського звання у Великій Британії, США та Нідерландах.
- Кредитний документ у формі цінного паперу, за яким його власник може отримати певну суму грошей чи інші цінності.
- Склепіння у формі дуги, яким перекривають проріз у стіні або сполучають стояки моста або два суміжні будинки.

По вертикалі:

- Трав'яниста рослина, з плодів якої виготовляють препарат «Аміфурин», що в поєднанні з дозованим ультрафіолетовим опромінюванням використовується для лікування вітиліго, псоріазу, гніздового і тотального облісіння, оскільки сенсibiliзує шкіру до дії світла і стимулює утворення меланоцитами пігменту меланіну.
- Дірчастий бетон, що його одержують унаслідок вдування в цементне тісто повітря або введення газотвірних сумішей.
- Людина негроїдної раси.
- Стан запаморочення, млості.
- Апарат для виділення вершків із незбираного молока.
- 2+1.
- Частина граблів, борони, на якій закріплено зубці.
- Оратор і вчитель красномовства у Стародавній Греції та Стародавньому Римі.
- Перша частина псевдоніма української співачки Кароліни Куєк.
- Послідовно зростаючий або спадаючий щодо висоти ряд звуків у межах октави.
- Архаїчний народний музичний духовий інструмент, різновид волінки, добре відомий в Україні і Карпато-Балканському ареалі.
- Італійський письменник, літературна діяльність якого розпочалася у 1980 році філософсько-детективним романом «Ім'я троянди».
- Вигадана людиноподібна істота-варвар, запроваджена у «Володарі Персів» Толкіна.

По горизонталі: 1. Саса 5. Осмі 8. Мародер 9. Віза 10. Утир 12. Опара 14. Лоб 15. Рот 16. Егіда 19. Кента 21. Утир 23. Комодор 24. Бона 25. Арка
По вертикалі: 2. Амт 3. Газобетон 4. Апан 5. Одр 6. Сенаратор 7. Тру 9. Ватор 11. Рашор 13. Ані 17. Тама 18. Дуда 20. Еко 22. Орк

2026 р. Всеукраїнська інформаційно-правова газета

Свідоцтво КВ 23224-13064ПР від 22.03.2018р. Ідентифікатор медіа - R30-03093
Засновник: ТОВ «Редакція газети «ПОРАДИ ЮРИСТА» (ЄДРПОУ 41861792)
Телефон редакції: +38 (050) 692-13-30, e-mail: porady_urista@ukr.net

Головний редактор Закутайло О. П. Заст. Головного редактора Закутайло С. О.
Керівник проекту Бортнік Р. О.

Газета виходить 1 раз на місяць. Тираж - 1000 прим.

Віддруковано в друкарні «Від і До». Адреса: м. Чернівці, вул. Заводська 37 - В.
Тел 0503763347. Замовлення № 289

Відповідальність за точність і достовірність інформації несе автор.

За точність та зміст реклами - рекламодавці.

За якість друку відповідає друкарня.

Редакція не завжди поділяє точку зору автора публікації. Редакція залишає за собою право редагувати матеріал.

При використанні публікацій газети «Поради юриста» посилання на газету обов'язкове.

Матеріали друкуються українською мовою.



ЩЕ БІЛЬШЕ КОРИСНОЇ ТА
АКТУАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ЧИТАЙТЕ НА
ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВОМУ ПОРТАЛІ
«ПОРАДИ ЮРИСТА»

WWW.PORADY.ORG.UA

ПОРАДИ
ЮРИСТА

